

Создано: 30.11.2025 в 11:43

Обновлено: 30.12.2025 в 16:56

<https://move.ru/objects/9287881142>

ПИК, ПИК

**79682398725**

**30 281 540 ₽**

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

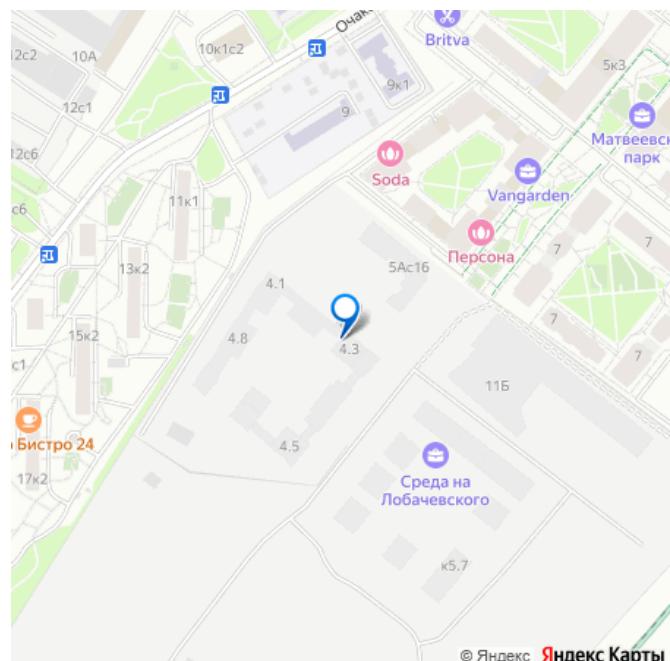
21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/31



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

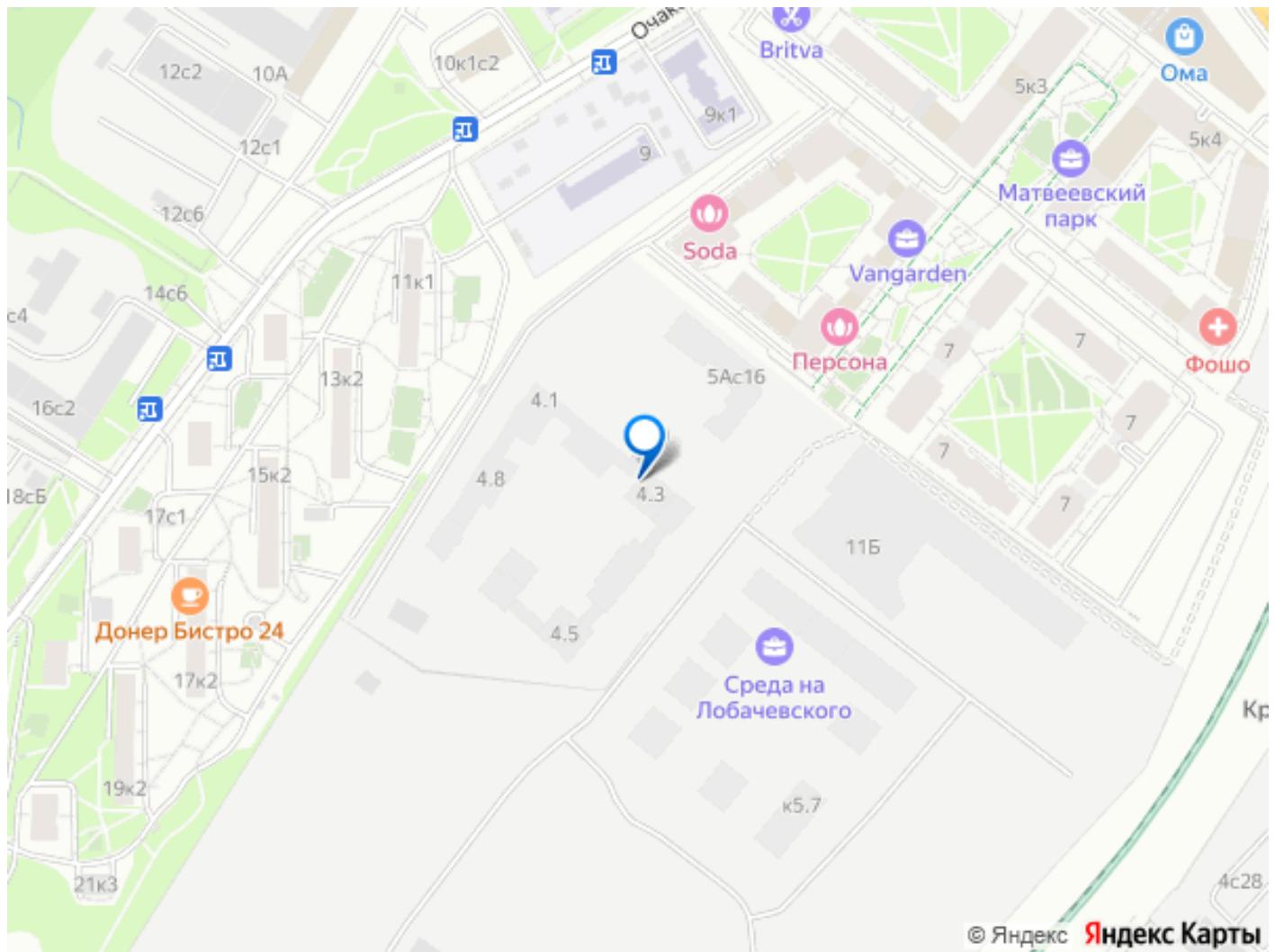
Продаётся 2-комн. квартира площадью 54,2 кв.м на 4 этаже 31 этажного дома (Корпус 4.3, Секция 3) проекта ПИК Матвеевский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Матвеевский парк» — проект «Серии плюс», расположенный на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Ближайшая станция метро «Аминьевская» находится всего в 3 минутах пешком, а в 20 минутах — МЦД-4 «Очаково». Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства. Проект расположен в Матвеевском кластере — новом современном районе, который будет состоять из четырёх кварталов: «Матвеевский парк», «Новое Очаково», «Большая Очаковская 2» и Vangarden. Перемещаться между кварталами будет удобно по 350-метровому пешеходному мосту, под которым появится уютный зелёный парк. У проектов будет общая инфраструктура и благоустроенная территория. Уже открыта часть пешеходного бульвара, который строится по проекту британского бюро Gillespies. Здесь можно гулять после работы, играть с детьми, заниматься спортом и отдыхать у сухого фонтана с ночной подсветкой. В будущем в кластере появится пешеходный мост, который соединит жилые кварталы, и комьюнити-центр «ОМА» с магазинами, кафе,

местами для спорта, встреч и общения.

Отдыхать и заряжаться адреналином жители кластера смогут в SportHub Extreme — зоне площадью более 3 500 м<sup>2</sup>, рассчитанной на любителей экстремальных видов спорта. Здесь будут площадки для безопасного катания на скейтбордах, роликах, самокатах и велосипедах. Для командных игр — например, мини-футбола и стритбола — появится отдельная универсальная площадка с покрытием из резины. Помимо этого, на территории «Матвеевского кластера» начнут работу пять новых школ, шесть детских садов, поликлиника и многофункциональный спортивный комплекс. Архитектурную концепцию корпусов 4 квартала разработало российское бюро KATARSIS. Акцентные белые корпуса с большими окнами делают архитектуру проекта мощной и запоминающейся. А фоновые части зданий придают образу размеренность и спокойствие. В лобби «Матвеевского парка» будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната и колясочная. Артикул 971739 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЦЕНТРПОЛИС»)







Move.ru - вся недвижимость России