

Создано: 03.02.2026 в 09:58

Обновлено: 03.02.2026 в 10:46

Москва, Проточный переулок, 8/2С1

**32 000 000 ₽**

Москва, Проточный переулок, 8/2С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Проточный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

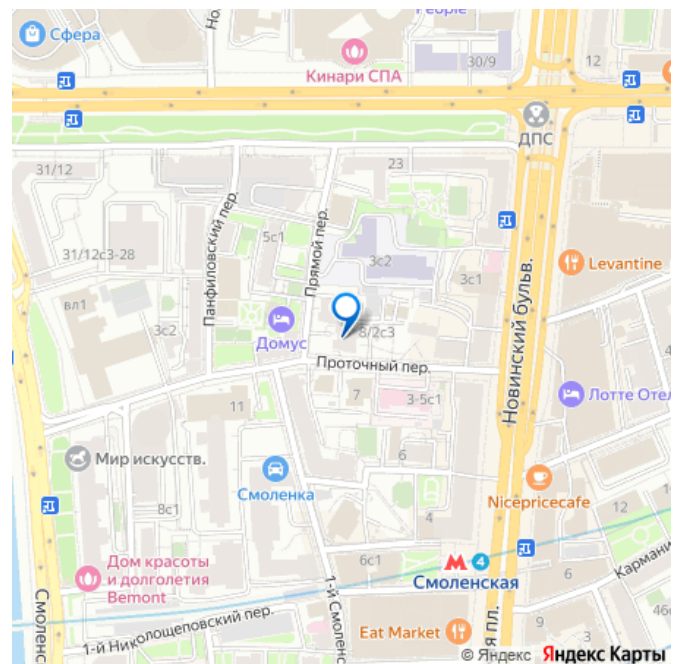
<https://move.ru/objects/9288750756>

**Марина Бочарникова, Азбука**

**Недвижимости**

**79230729427**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1981 года постройки. Комнаты изолированные. Большая застекленная лоджия с панорамным видом. Квартира продается без мебели. Двор закрыт шлагбаумами. В подъезде всегда чисто и аккуратно. Арбат - это атмосфера старой Москвы, музеи, театры, близость к культурным и развлекательным объектам. До Смоленской набережной 7 минут пешком. Один взрослый собственник, наследство более 5 лет, зарегистрированных нет, перепланировок не было. Свободная продажа.



