

🕒 Создано: 17.02.2026 в 18:31

Обновлено: 25.02.2026 в 10:04

Собственник

79850787047

Москва, бульвар Веласкеса, 3к1

18 300 000 ₺

Москва, бульвар Веласкеса, 3к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

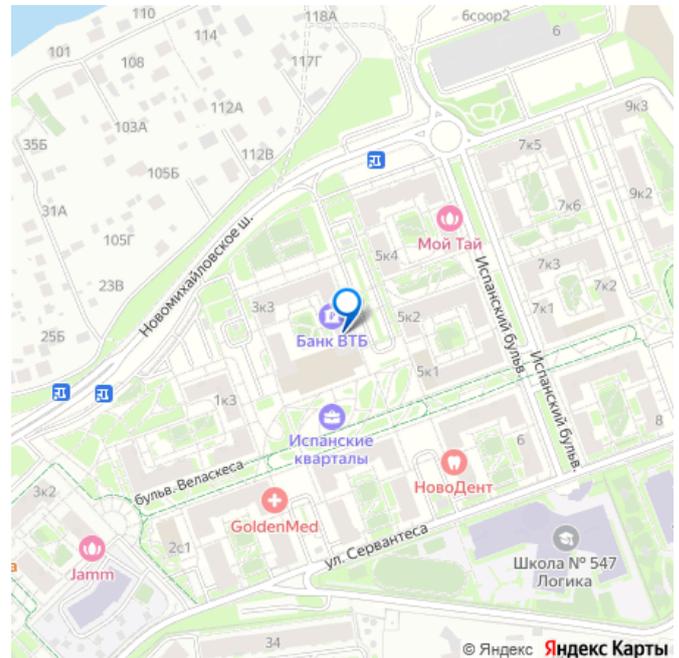
11.7 м²

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Есть свой риелтор - с предложением посреднических услуг просьба не беспокоить! Продается светлая, тихая 2-х комнатная квартира в ЖК Испанские кварталы - общая площадь 56,1 (с лоджией). Квартира на последнем 12 этаже монолитного дома. Над квартирой есть техэтаж. Квартира угловая, на юго-восток. Окна выходят на пешеходный бульвар и на другие дома. 2 изолированные комнаты, кухня 11,7 кв.м. Большие окна, потолки 2,7 м. Лоджия 1,9 кв.м. с панорамным остеклением. Санузел совмещенный. Есть водонагреватель при летнем отключении горячей воды. Зимой в квартире очень тепло. Сделан ремонт для себя - стены окрашены, потолки гипсокартон, пол - ламинат и плитка, двери профиль дорс. На одной из стен яркий рисунок, выполнен вручную, можно закрасить или оставить. Оставляем часть мебели и кухню. Чистый подъезд, вход в подъезд на уровне земли, без ступеней. Два лифта. Два входа в дом - со двора и с улицы. Огороженный двор с детской площадкой по системе без машин. Рядом с домом продуктовые магазины, пункты выдачи,

почта, спортивные секции, кафе, фитнес-зал, школа, детский сад. Строится поликлиника. До метро Прокшино - 25 минут пешком или 5 минут на автобусе. Остановка автобуса у соседнего дома. До метро Теплый стан - 25 минут на автобусе. Калужское шоссе 3 км, Киевское шоссе 5 км, МКАД 4,7 км, выезд на скоростную автотрассу СБВ 1 км. Один взрослый собственник. Квартира покупалась по ДДУ. С документами все в порядке. Без обременений.



