

🕒 Создано: 02.04.2026 в 17:40

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9293282222>

## Константин Лис, CENTURY 21 Феникс 79154670156

# 16 200 000 ₺

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

30/32

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

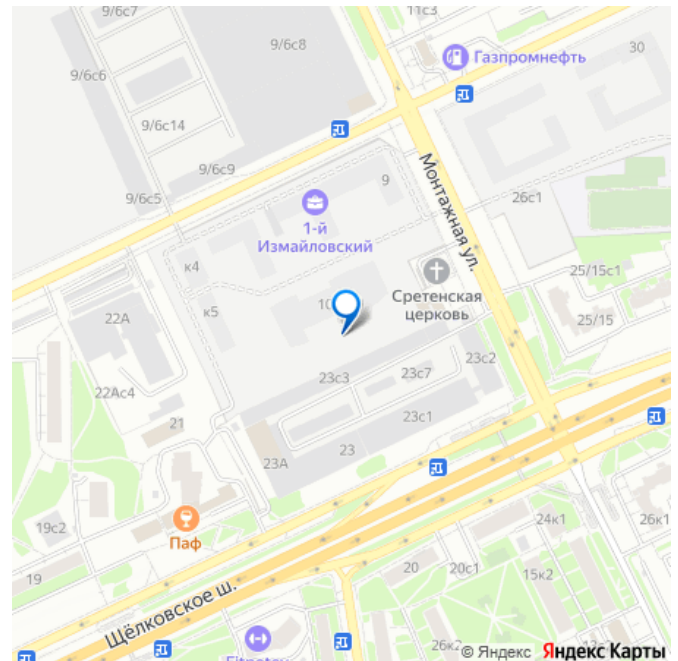
3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

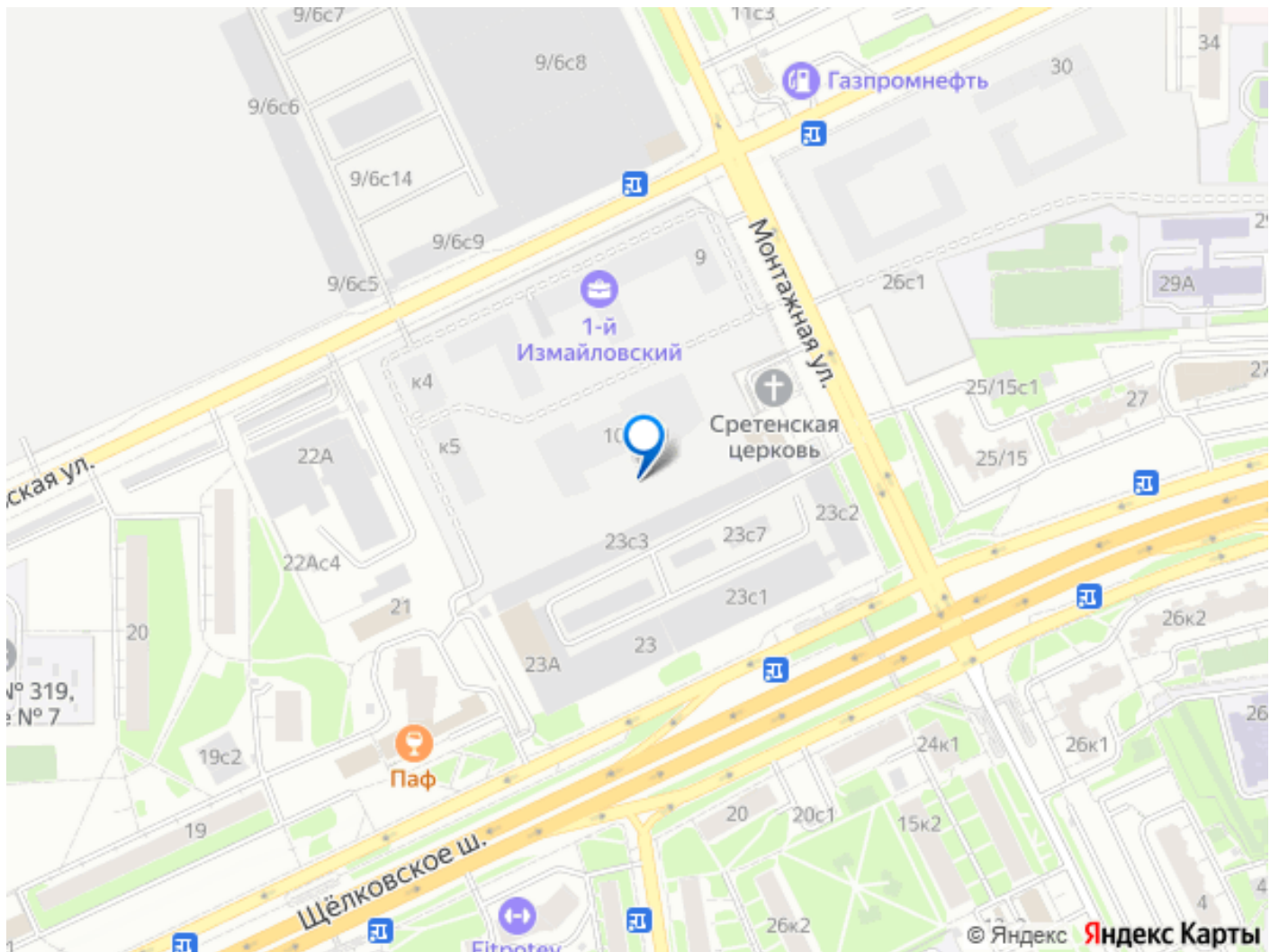
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание



Продаётся просторная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса 1-й Измайловский. Отличный вариант для семьи или тех, кто ценит баланс между тишиной уютного района и близостью к центру Москвы. Общая площадь: 54,2 кв. м. Метраж позволяет чувствовать себя свободно, в отличие от типовых двушек-малосемеек. Кухня-гостиная: Большая объединённая зона (простор для приёмов гостей и семейных ужинов). Легко зонировается. Изолированная комната: Идеально подходит для детской, спальни или кабинета. Никто никому не мешает. На закрытой территории комплекса размещены: тренажеры на открытом воздухе, закольцованные беговые и велодорожки, пешеходные бульвары, детские площадки, разделенные по возрастам, детский скалодром, зоны для занятий йогой, спортивные площадки для тенниса, стрит-бола и рампа для роликов. Отличительной особенностью жилого комплекса является собственный исцеляющий сад. На первых этажах комплекса работают магазины и аптека, кафе и детский досуговый центр и фитнес-студия. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК расположен в районе Гольяново, на пересечении Монтажной и Амурской улиц. Инфраструктура района хорошо развита. В пешей доступности работают торговые центры и сетевые магазины, больше десятка детских садов, 2 крупных школы, поликлиники и медицинские центры. В радиусе 4 км от квартала расположены несколько стадионов. Комплекс окружен крупнейшими московскими лесопарками: рядом Национальный парк Лосиный Остров, Лесопарк Измайлово, Парк Сокольники. метро ЩЕЛКОВСКАЯ 15-20 МИН ПЕШКОМ





Move.ru - вся недвижимость России