

DATN, DATN

**89251234567**

Создано: 10.02.2026 в 11:00

Обновлено: 19.02.2026 в 01:58

Москва, Очаковское ш, 5к4

**26 900 000 ₽**

Москва, Очаковское ш, 5к4

Улица

[шоссе Очаковское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

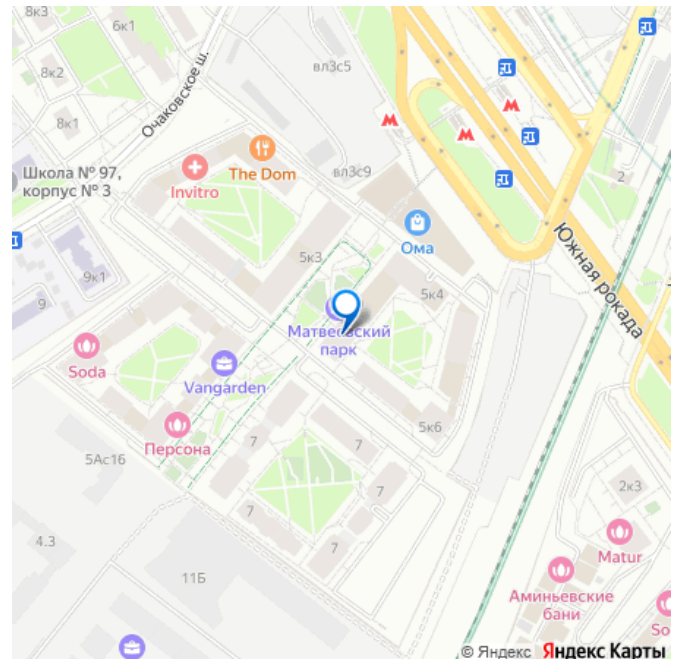
Квартира в новостройке

да

## Описание

Риэлтору бонус за помощь в нахождении покупателя. Продажа от собственника!  
Продается уникальная двухкомнатная квартира или как евро трёшка, в ЖК класса комфорт плюс, жилой комплекс имеет закрытую, оборудованную территорию с двором без автомобилей, что обеспечивает

для заметок



безопасность и тишину - «Матвеевский парк» - проект «Серии плюс», расположенный на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Ближайшая станция метро «Аминьевская» находится всего в 3 минутах пешком. Проект расположен в Матвеевском кластере - новом современном районе, который состоит из четырёх кварталов: «Матвеевский парк», «Новое Очаково» «Большая Очаковская 2» и Vangarden, В непосредственной близости находится природный парк «Долина реки Сетунь» , предоставляющий отличные возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Рядом расположено большое количество учебных и образовательных учреждений. Перемещаться между кварталами будет удобно по 350-метровому пешеходному мосту, под которым появится уютный зелёный парк. На закрытой территории жилого комплекса установлено видеонаблюдение и действует охрана, что обеспечивает безопасность для вас и ваших детей. В десяти минутах ходьбы находятся три парка, что делает район привлекательным для любителей природы. Инфраструктура в новом районе хорошо развита. Здесь есть живописный пешеходный бульвар с фонтанами, а также все необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки, медицинские учреждения, тц ома и многое другое. Квартира находится в отличном состоянии и полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Она была создана для семьи, а не для продажи. В спальнях установлены бризеры, которые обеспечивают чистый воздух и тишину. В гостиной — кондиционер и телевизор со встроенной Алисой. Кроме того, в квартире есть водонагреватель и посудомоечная

машина. Вся мебель выполнена на заказ. В гостиной есть функциональный подоконник с местами для хранения. Стол изготовлен из керамогранита, а стулья — из прочного материала. Окна выходят во двор, их украшают римские шторы. Вся техника находится на гарантии до середины 2027 года. При покупке квартиры можно воспользоваться ипотекой. Такие квартиры от застройщика без мебели и техники стоят гораздо дороже. Проект входит в состав Матвеевского кластера - современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства



