

Создано: 11.11.2025 в 09:36

Обновлено: 03.12.2025 в 11:25

<https://move.ru/objects/9286480335>

Александр Федоров, Мистер Флип

79853951326

Москва, Братеевская улица, 39/12

12 990 000 ₽

Москва, Братеевская улица, 39/12

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

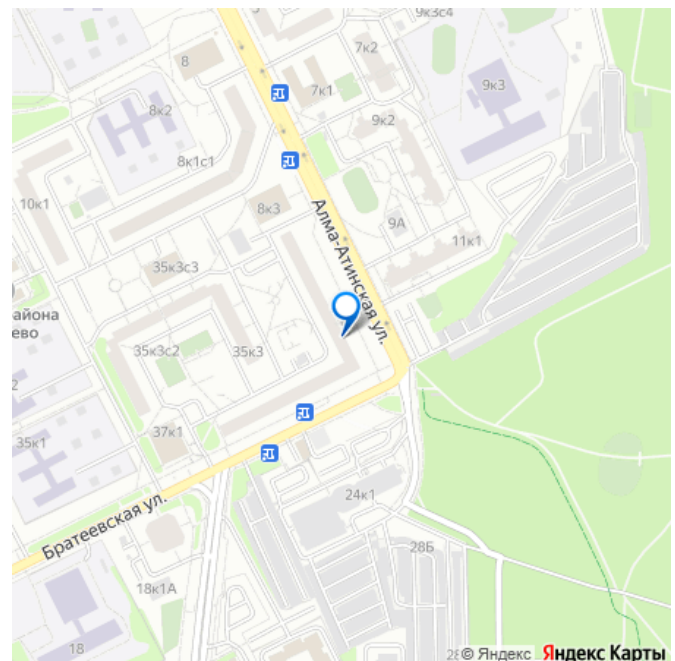
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

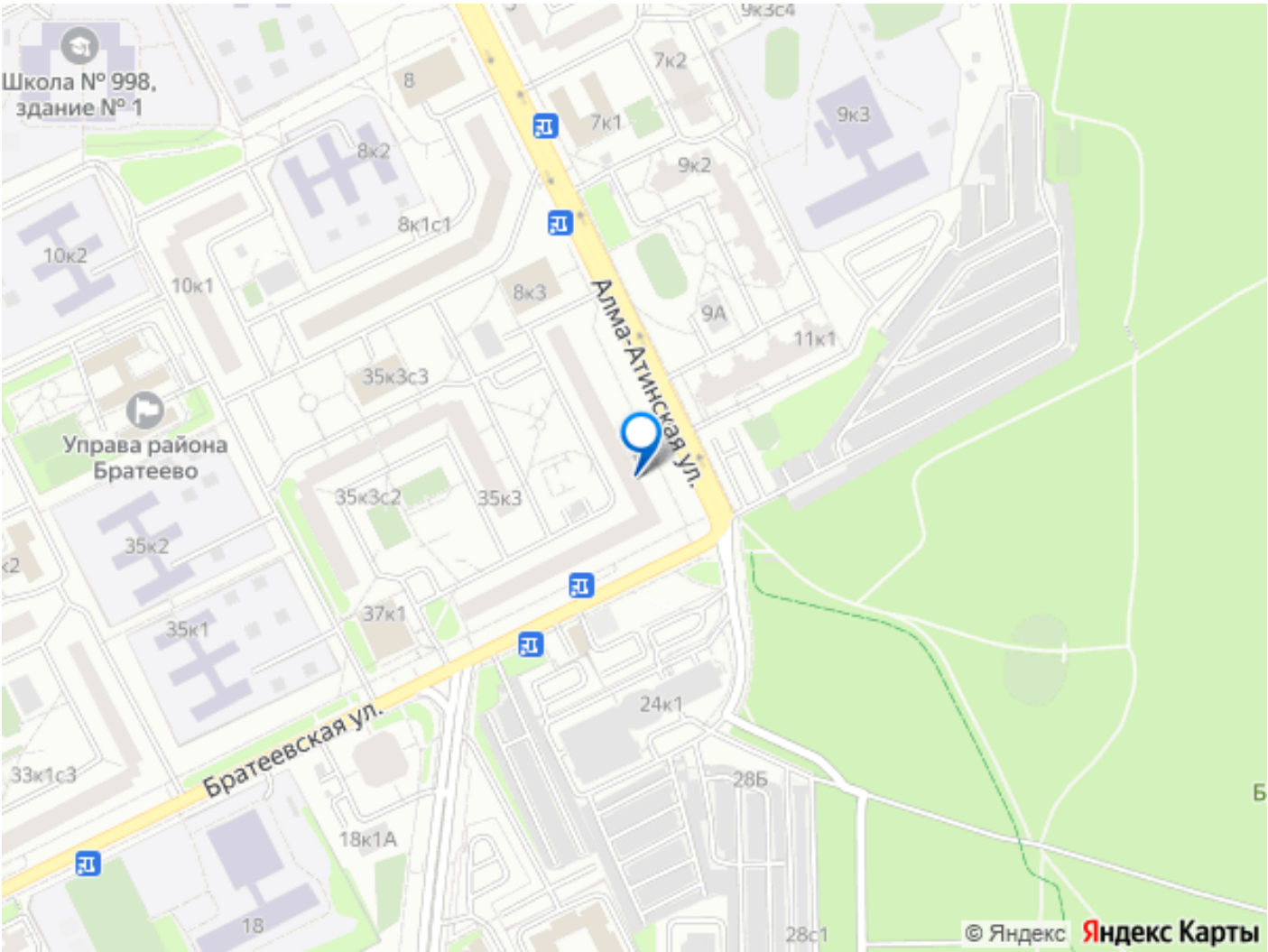
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: Лучшая планировка двухкомнатной квартиры времен СССР. Чешский проект. Общая площадь 54,3 на 3-м из 14 этажей. Комнаты 17,1 и 13,4 м?, кухня 8,6 м?. Окна выходят две стороны. Потолки — 2,64 м. Среднее состояние, в коридоре и с/у кафельная плитка, стеклопакеты, две застекленные, утепленные лоджии. О ДОМЕ: Дом ЖСК, панельный, серии П-46, во дворе, вдали от шумных улиц, построен в 1987 году, 14 этажей, два пассажирских лифта. Чистый подъезд. Во дворе — удобная наземная парковка. Дом теплый, с хорошей звукоизоляцией. ДОСТУПНОСТЬ: до метро Алма-Атинская — 8 минут пешком. Быстрый выезд на МКАД. ОБ ОБОРУДОВАНИИ: В стоимость входит мебель: кухонный гарнитур, гостинный гарнитур, стенка, прихожая. Это позволит вам заехать и жить с минимальными вложениями. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в окружении трех парков. В 3 минутах пешком от дома общеобразовательные школы 998 и 1034, прикреплённые к ним детские сады. Рядом река Москва и Борисовские пруды с фонтанами, площадка для выгула собак,

продуктовые магазины, бассейн, фитнес клуб. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Квартира свободна, чистая продажа, один взрослый собственник, никаких обременений и маткапитала, ДКП полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке. Для более оперативного ответа звоните по телефону в объявлении, на мессенджеры отвечаю 1 раз в сутки.





Move.ru - вся недвижимость России