

Создано: 11.11.2025 в 09:36

Обновлено: 03.12.2025 в 11:25

<https://move.ru/objects/9286480335>

Александр Федоров, Мистер Флип

**79853951326**

Москва, Братеевская улица, 39/12

**12 990 000 ₽**

Москва, Братеевская улица, 39/12

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

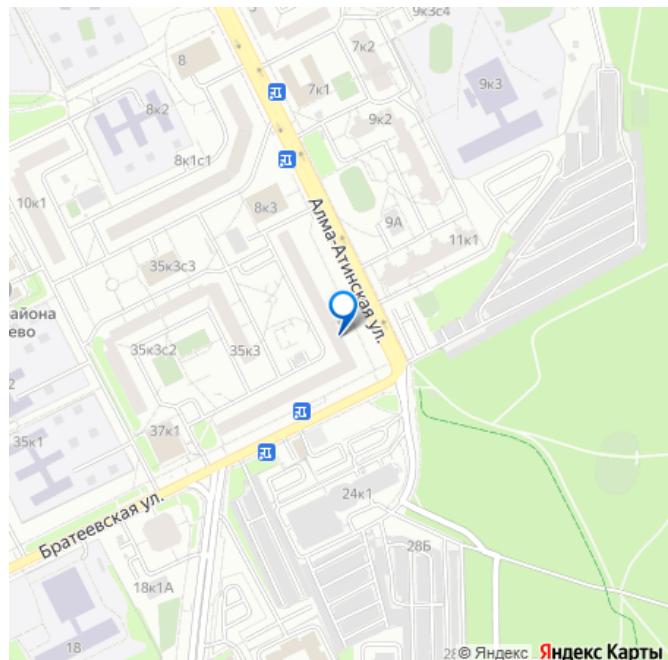
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О КВАРТИРЕ: Лучшая планировка

двуухкомнатной квартиры времен СССР.

Чешский проект. Общая площадь 54,3 на 3-м

из 14 этажей. Комнаты 17,1 и 13,4 м?, кухня

8,6 м?. Окна выходят две стороны. Потолки —

2,64 м. Среднее состояние, в коридоре и с/у

кафельная плитка, стеклопакеты, две

застекленные, утепленные лоджии. О ДОМЕ:

Дом ЖСК, панельный, серии П-46, во дворе, в

далеке от шумных улиц, построен в 1987

году, 14 этажей, два пассажирских лифта.

Чистый подъезд. Во дворе — удобная

наземная парковка. Дом теплый, с хорошей

звукоизоляцией. ДОСТУПНОСТЬ: до метро

Алма-Атинская — 8 минут пешком. Быстрый

выезд на МКАД. ОБ ОБОРУДОВАНИИ: В

стоимость входит мебель: кухонный

гарнитур, гостиный гарнитур, стенка,

прихожая. Это позволит вам заехать и жить с

минимальными вложениями.

ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в

окружении трех парков. В 3 минутах пешком

от дома общеобразовательные школы 998 и

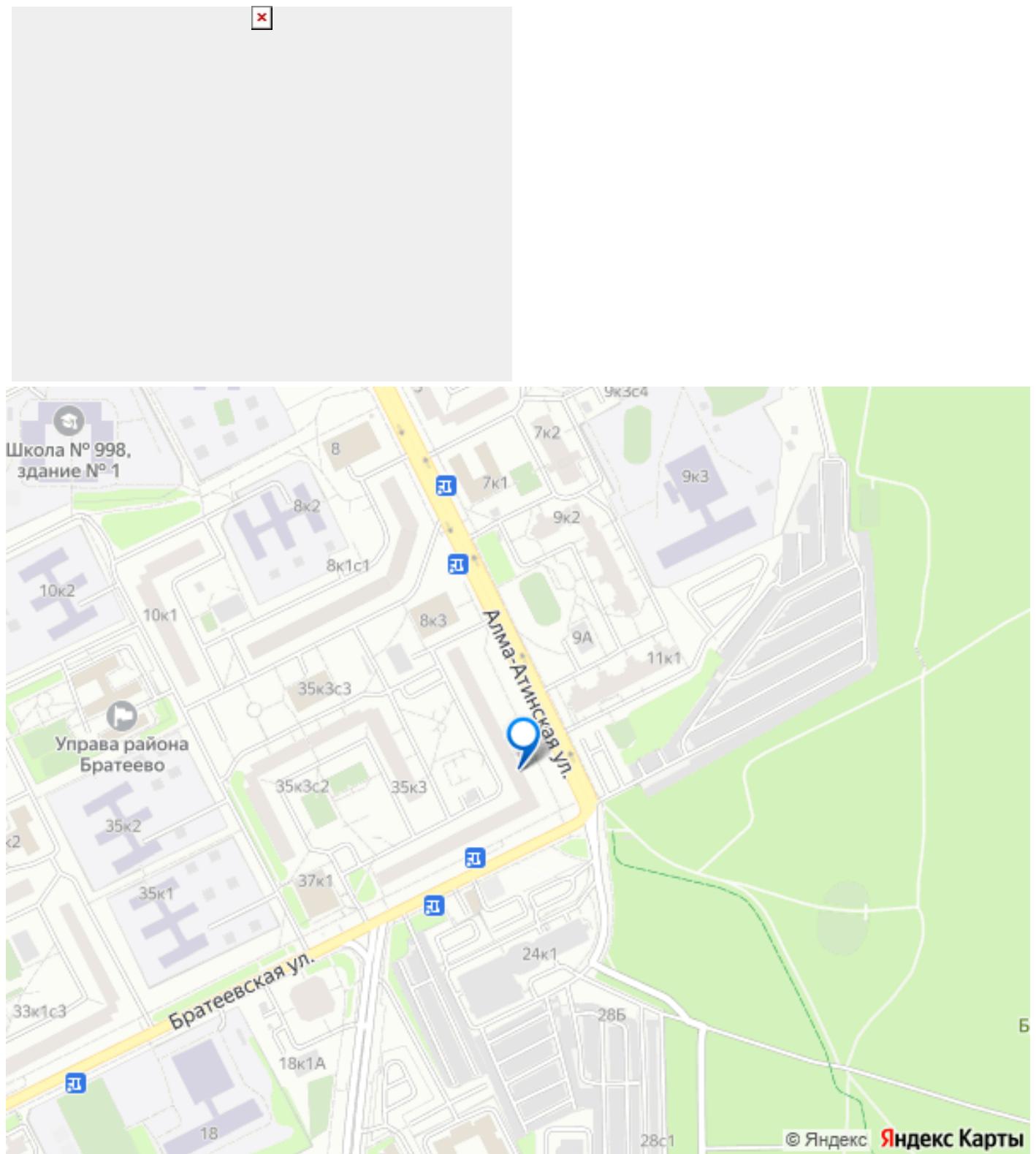
1034, прикреплённые к ним детские сады.

Рядом река Москва и Борисовские пруды с

фонтанами, площадка для выгула собак,

продуктовые магазины, бассейн, фитнес клуб. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Квартира свободна, чистая продажа, один взрослый собственник, никаких обременений и маткапитала, ДКП полная стоимость в договоре. Документы полностью готовы к сделке. Для более оперативного ответа звоните по телефону в объявлении, на мессенджеры отвечаю 1 раз в сутки.





Move.ru - вся недвижимость России