

Создано: 27.11.2025 в 17:41

Обновлено: 07.12.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9286959319>

**Рустам Тагирович Мустафин, Этажи
Москва**

79197243917

Москва, Красногвардейский бульвар, 1

24 500 000 ₽

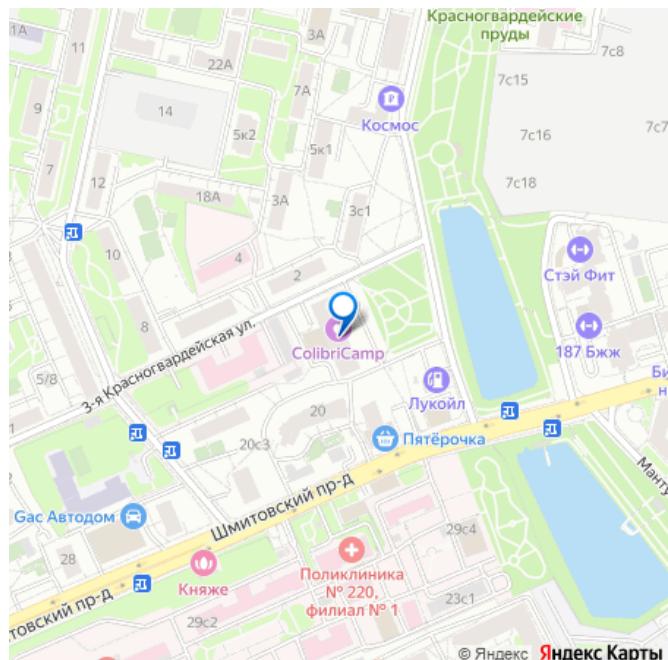
Москва, Красногвардейский бульвар, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10470599. Представляем вам квартиру в локации премиум класса: в самом центре городских событий, среди современных жилых комплексов и деловых центров. Это идеальное сочетание престижа, комфорта и развитой инфраструктуры.

Ключевые преимущества локации

Пrestижное расположение: МосквaСити — 15 минут пешком; Центр Международной торговли — 13 минуты пешком; Парк «Красная Пресня» на набережной Москвыреки — 10 минут пешком; Средний и Нижний Красногвардейский пруды с благоустроенным парком — 3 минуты ходьбы. Удобная транспортная доступность: 12 минут пешком до станции метро; быстрый выезд в любую точку Москвы без пробок — через красивые и благоустроенные районы.

Автозаправка «Лукойл» на выезде из двора — удобная транспортная развязка. Развитая социальная инфраструктура: 3 общеобразовательные школы в радиусе 800 м; 2 детских сада в 5минутной доступности; городская поликлиника и частные медцентры — 10 минут пешком; аптеки и круглосуточные минимаркеты — на первом этаже соседнего дома (3 минуты). Торговая и сервисная сеть: крупный ТЦ с гипермаркетом — 10 минут ходьбы; фермерский рынок — 5 минут пешком; кафе, пекарни, салоны красоты и химчистки — в шаговой доступности. Безопасность и комфорт двора: закрытая придомовая территория с видеонаблюдением; множество мест для парковки во дворе и рядом; Преимущества квартиры Простор и функциональность Площадь — 54,3 м². Достаточно места для

семьи, гостей и личных хобби. Две изолированные комнаты позволяют грамотно зонировать пространство: одна — для отдыха, вторая — для работы или детской.

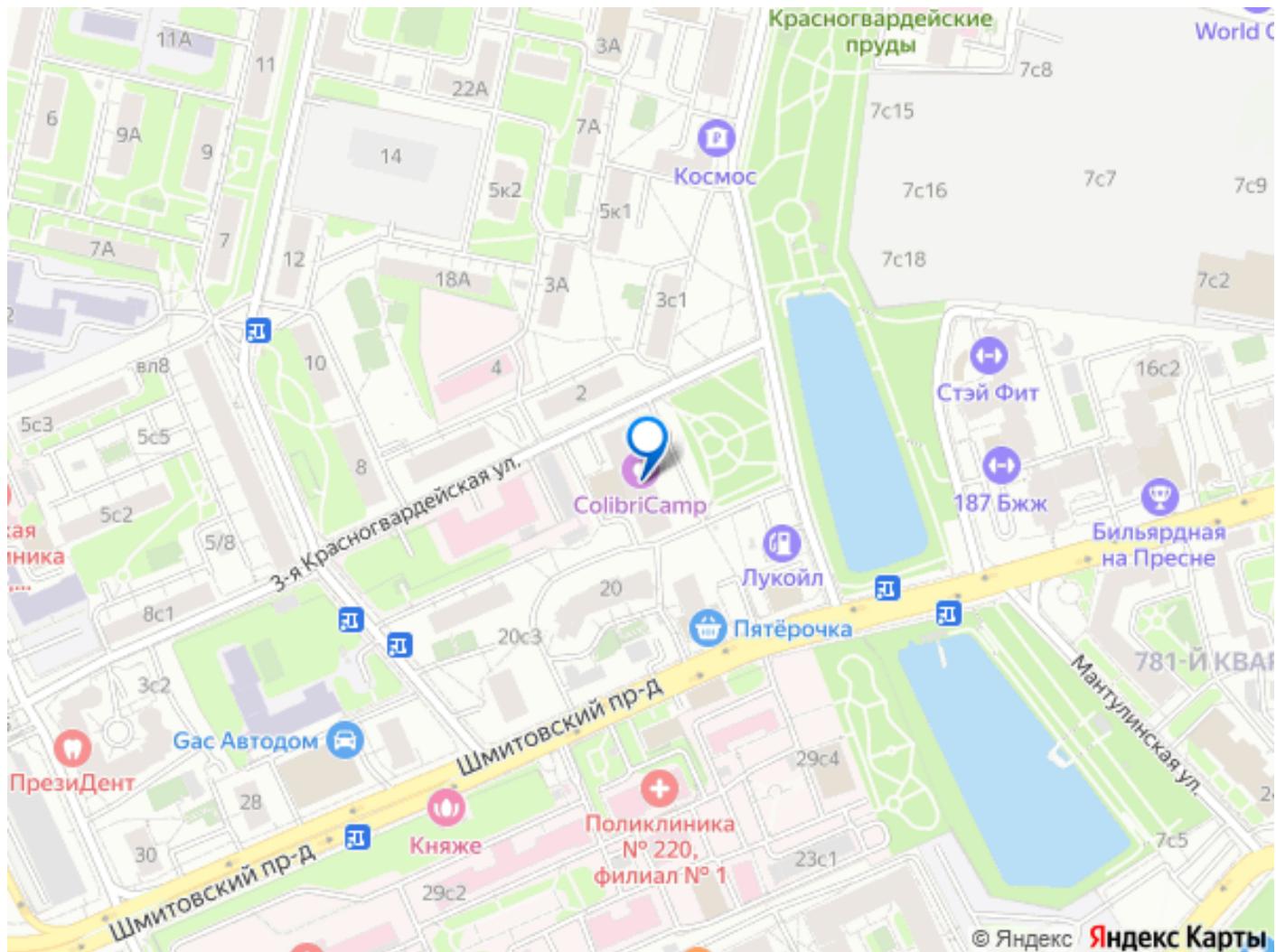
Удачная планировка Комнаты правильной формы, удобные коридоры, продуманное расположение окон. Легко реализовать дизайнерские идеи без лишних затрат.

Светлый и тихий этаж б/этаж — золотая середина: нет шума с улицы, но и не слишком высоко. Достаточное количество естественного света благодаря большим окнам. Готовность к заезду Квартира требует ремонта, что даёт вам простор для персонализации интерьера и создания пространства по своему вкусу. Для кого эта квартира? Семьи с детьми: безопасность района, близость к школам и садам, парки для прогулок. Молодые профессионалы: удобная логистика до центра и бизнесклластеров, вся инфраструктура под рукой. Инвесторы: ликвидный объект в районе с устойчивым ростом стоимости недвижимости. Ожидаемая арендная плата после ремонта — не менее 300 тыс. руб. Ваши выгоды Экономия времени. Всё необходимое — в шаговой доступности. Комфорт каждый день. Тишина и уют вдали от шумных магистралей. Перспективы роста стоимости.

Район активно развивается: строятся новые объекты соцкультбыта, улучшается транспортная сеть. Юридическая чистота и быстрая сделка Квартира в собственности без обременений. Готовы совершить переход в кратчайшие сроки Специальное предложение для покупателей! Бесплатное оформление ипотеки Код пользователя:

185247





Move.ru - вся недвижимость России