

Создано: 02.12.2025 в 11:47

Обновлено: 02.12.2025 в 13:23

<https://move.ru/objects/9287103365>

**АЭНБИ, АЭНБИ**

**79230791965**

**Москва, Ленинградский проспект, 77К4**

**22 900 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

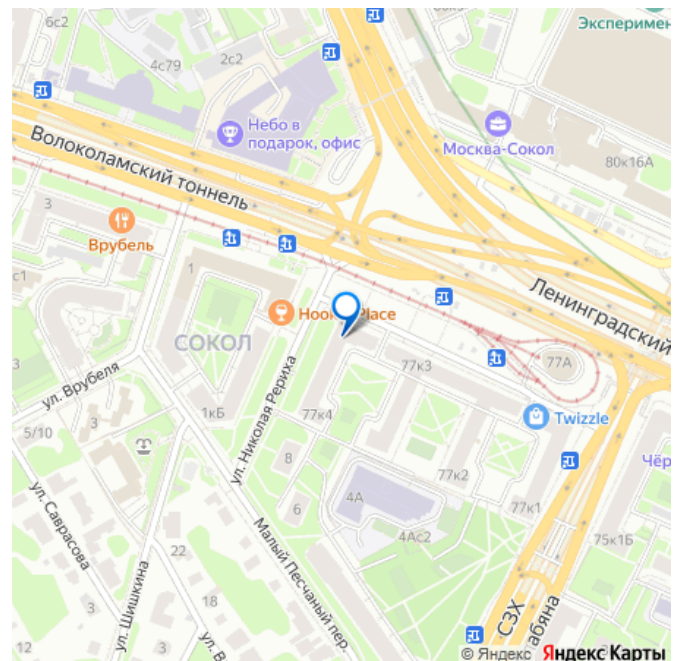
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

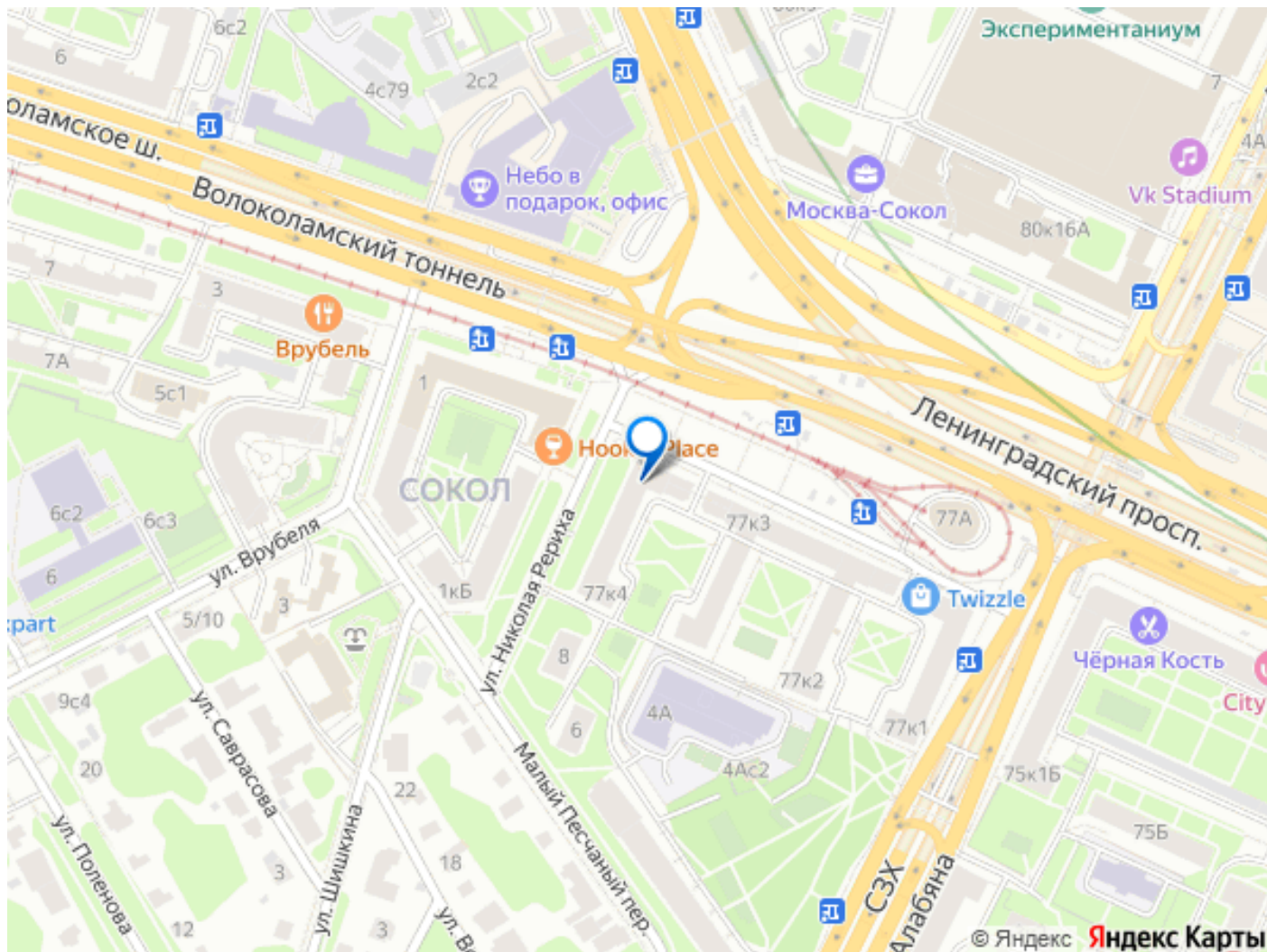
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира, в 5 мин. от метро Сокол - Москва, Ленинградский проспект, дом 77, корп. 4. 9-ти этажный дом 1958 года постройки. Перекрытия в доме железобетонные. 2 лифта, мусоропровод. Квартира находится на 7 этаже. Площадь квартиры 54,3 кв.м. Комнаты изолированные: 20,6 и 12,6 кв.м., кухня 8,5 кв.м., санузел раздельный. Есть застекленный балкон. Потолки 2,9 метра, окна ПВХ, дверь входная двойная, металлическая. Квартира требует ремонта. Двор закрытый, въезд через шлагбаум, всегда есть парковочные места. Есть детская и спортивная площадки. Идеальная транспортная доступность. Рядом станции метро: «Сокол», «Динамо», «Аэропорт», автобусные остановки. Быстрый выезд на Ленинградское шоссе, ТТК. Престижный исторический район. Зеленая, благоустроенная улица с богатой архитектурой. Рядом стадион Динамо, Петровский парк. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности фитнес-клубы, рестораны, кафе, супермаркеты (Азбука Вкуса, Перекрёсток и др.), театры, культурные центры и клиники. 2 взрослых собственника, собственность более 10 лет. Без обременений. Прямая продажа. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России