

Создано: 02.12.2025 в 11:47

Обновлено: 02.12.2025 в 13:23

<https://move.ru/objects/9287103365>

АэНБИ, АэНБИ

79230791965

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

22 900 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 77К4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

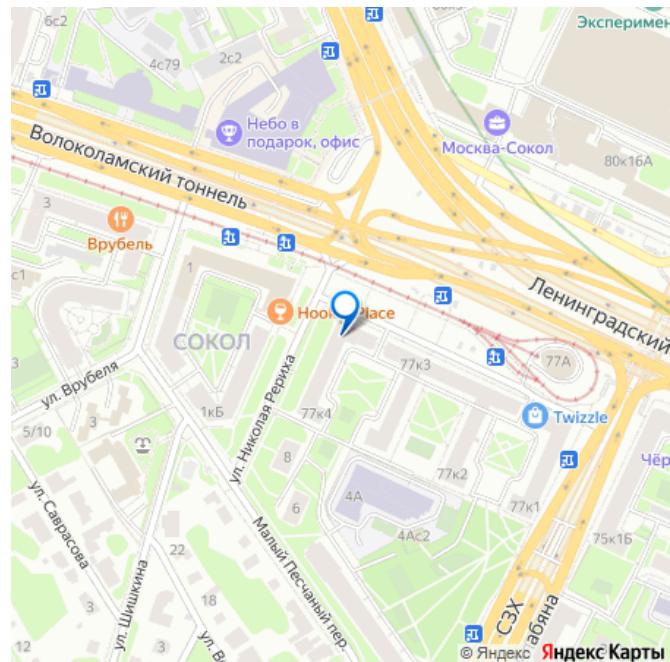
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

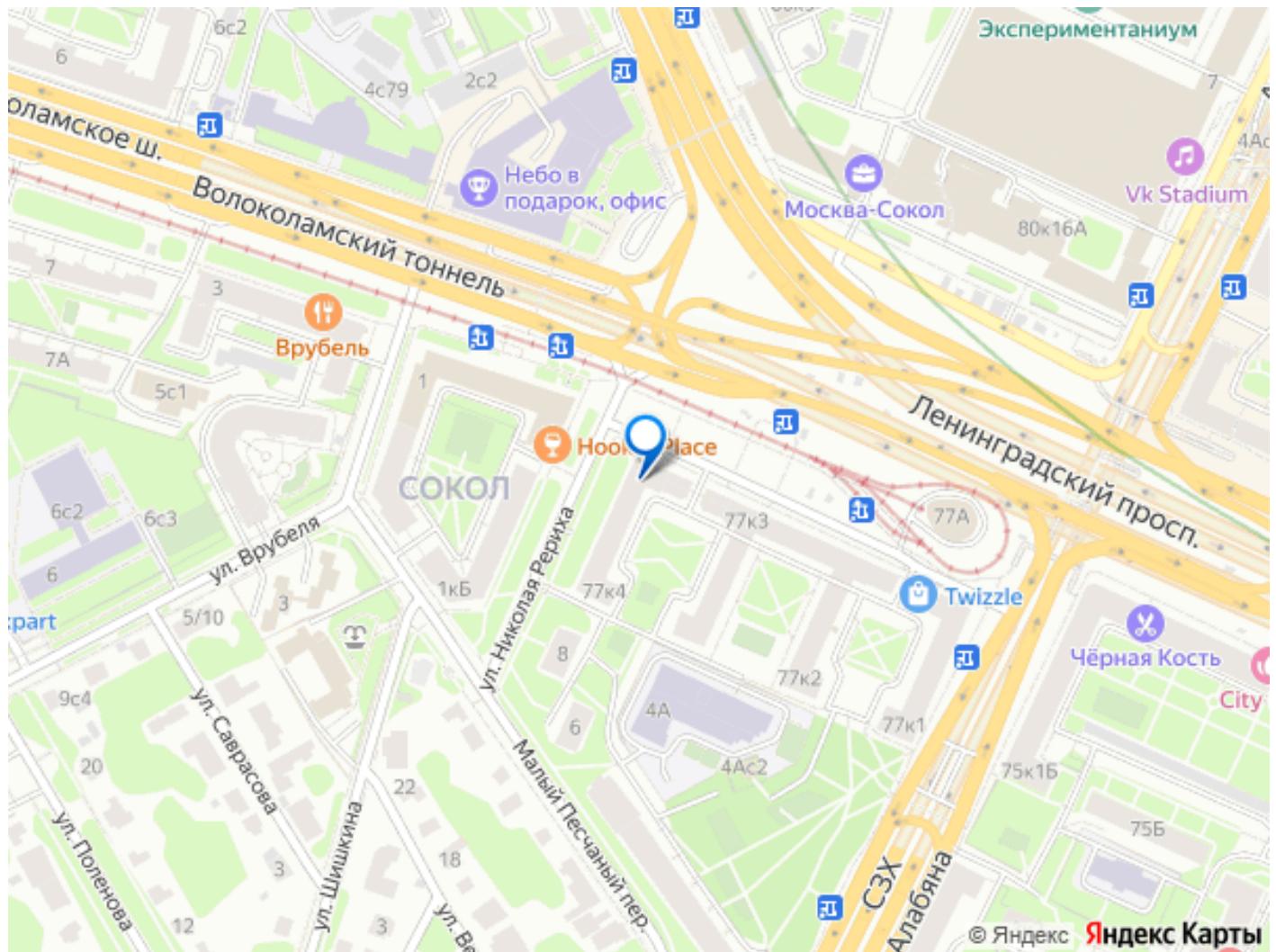
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира, в 5 мин. от метро Сокол - Москва, Ленинградский проспект, дом 77, корп. 4. 9-ти этажный дом 1958 года постройки. Перекрытия в доме железобетонные. 2 лифта, мусоропровод. Квартира находится на 7 этаже. Площадь квартиры 54,3 кв.м. Комнаты изолированные: 20,6 и 12,6 кв.м., кухня 8,5 кв.м., санузел раздельный. Есть застекленный балкон . Потолки 2,9 метра, окна ПВХ, дверь входная двойная, металлическая. Квартира требует ремонта. Двор закрытый, въезд через шлагбаум, всегда есть парковочные места. Есть детская и спортивная площадки. Идеальная транспортная доступность. Рядом станции метро: «Сокол», «Динамо», «Аэропорт», автобусные остановки. Быстрый выезд на Ленинградское шоссе, ТТК. Престижный исторический район. Зеленая, благоустроенная улица с богатой архитектурой. Рядом стадион Динамо, Петровский парк. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности фитнес-клубы, рестораны, кафе, супермаркеты (Азбука Вкуса, Перекрёсток и др.), театры, культурные центры и клиники. 2 взрослых собственника, собственность более 10 лет. Без обременений. Прямая продажа. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России