

🕒 Создано: 03.12.2025 в 22:17

Обновлено: 10.02.2026 в 10:12

**Москва, Новоясеневский проспект, 3**

**18 700 000 ₺**

Москва, Новоясеневский проспект, 3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

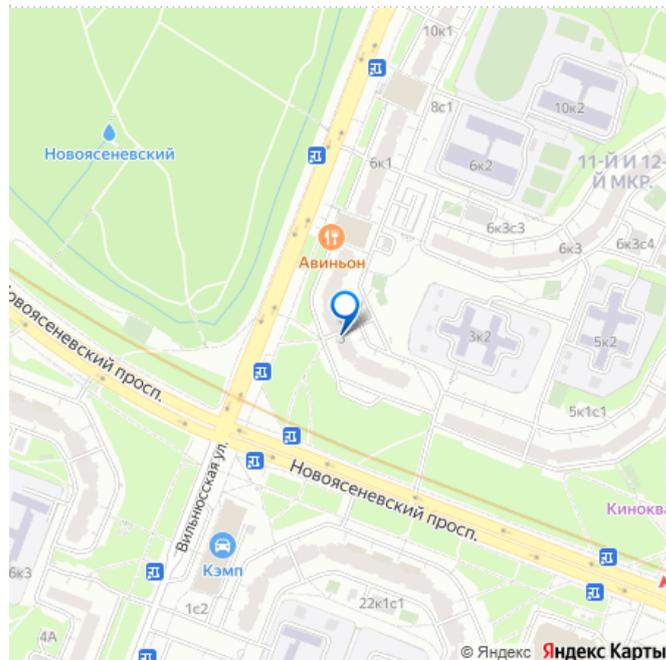
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

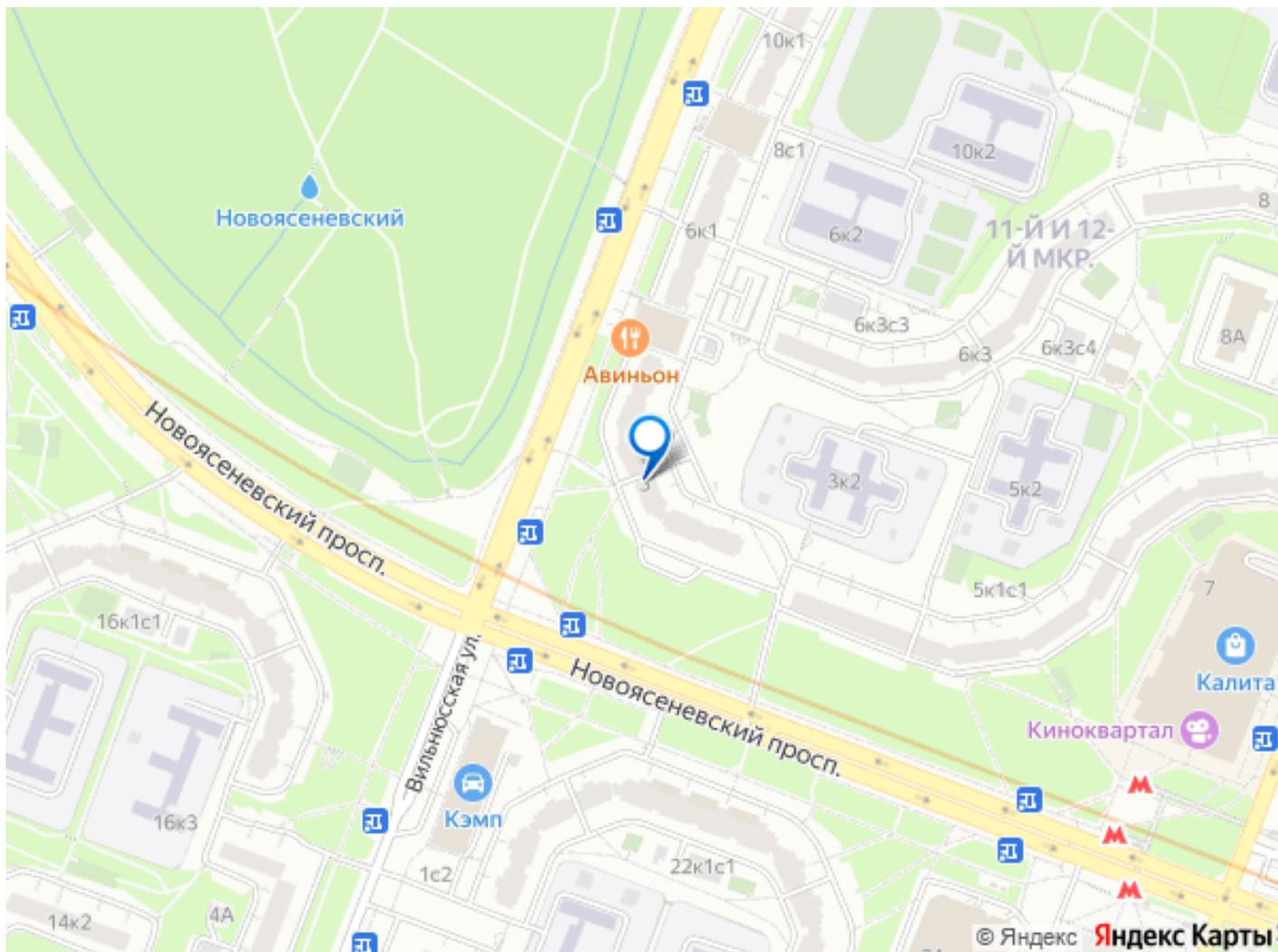
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая и уютная квартира на 7 этаже 16 этажного дома, расположенная по адресу Новоясеневский проспект дом 3. Общая площадь квартиры 54,3 кв.м, жилая площадь 32,4 кв.м. Дом построен в 1978 году, строительная серия П-3 железобетонные перекрытия, высота потолков 2,64 м.

Квартира в очень хорошем жилом состоянии, комнаты изолированные, отдельный санузел, балкон застеклен. Окна ПВХ.

Инфраструктура развита: во дворе школа и детский сад через дорогу Битцевский лесопарк, есть места для отдыха и занятия спортом. До метро Ясенево пять минут пешком, удобный выезд на автомобиле в центр и на МКАД. В шаговой доступности торговые центры, аквапарк, поликлиника, супермаркеты, кафе и рестораны. Один взрослый собственник. Юридически чистые документы, квартира без обременений и перепланировок. Свободна продажа, быстрый выход на сделку, полная сумма в ДКП. Показ по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России