

Создано: 30.12.2025 в 09:03

Обновлено: 15.02.2026 в 14:46

Москва, Ленинский проспект, 73/8

35 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 73/8

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

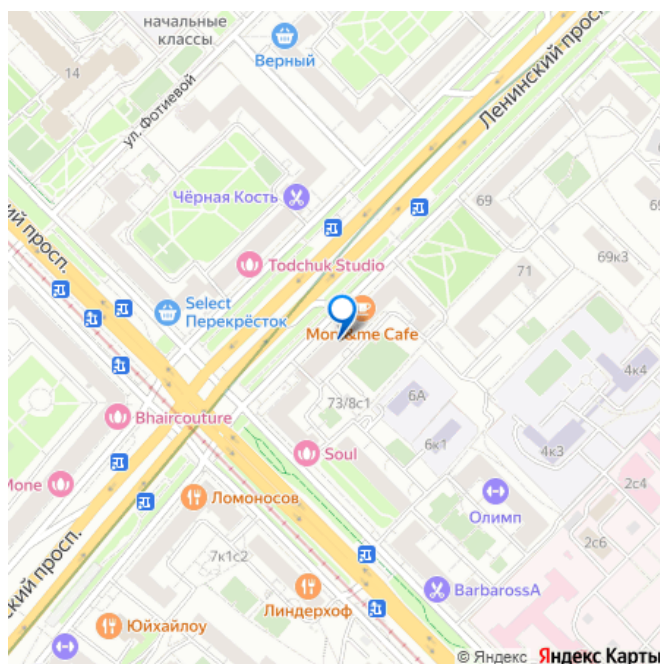
Тип балкона

балкон

<https://move.ru/objects/9287757835>

Светлана Самохвалова, БЕСТ-
Недвижимость на Баррикадной
79850268458

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

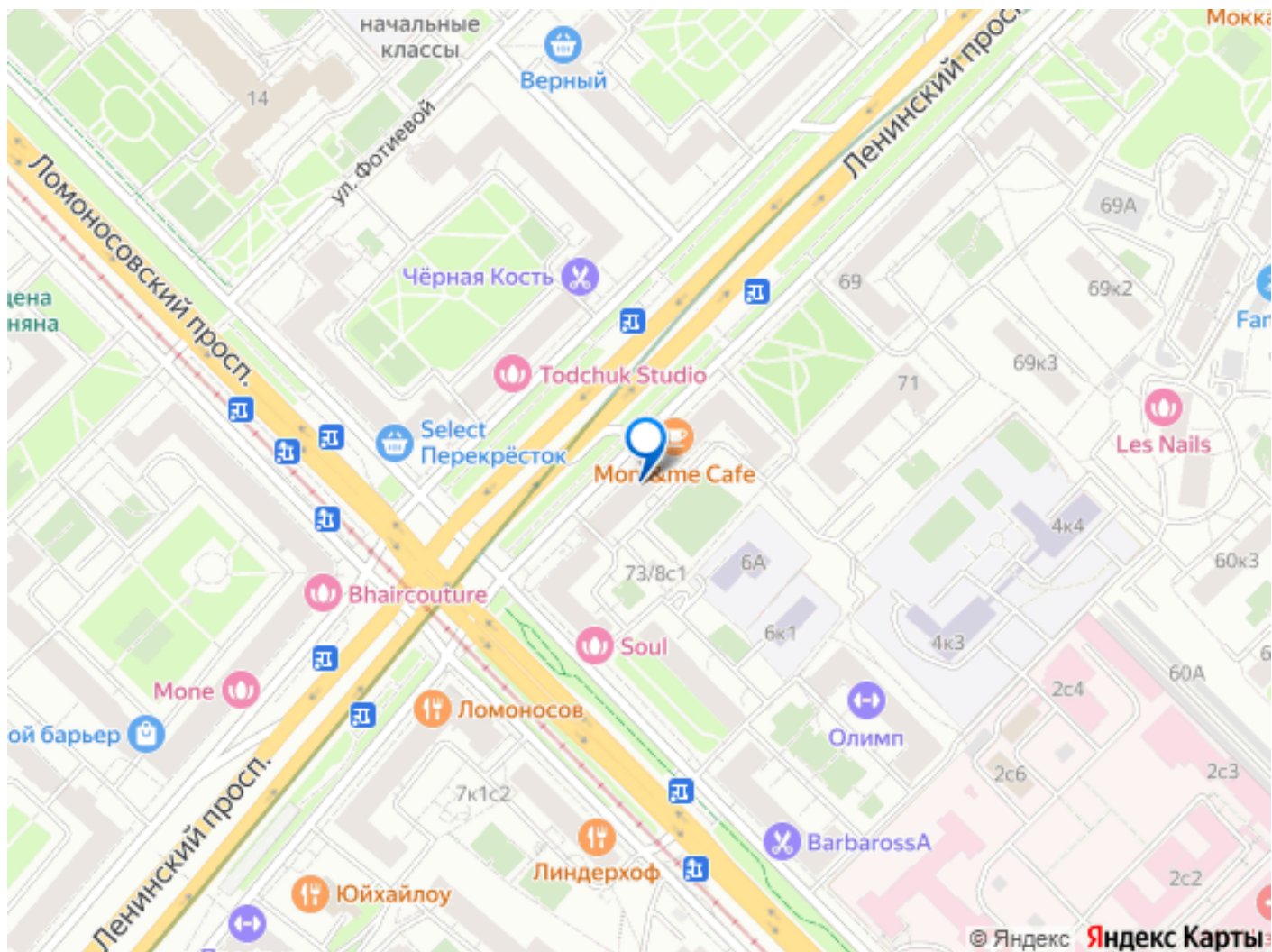
Описание

Лот: 1103229 Продается просторная 2х ком квартира в Престижном районе г. Москвы !!! р-н Гагаринский, ЮЗАО Гагаринский район Москвы можно смело назвать научным кластером столицы — именно здесь расположены ведущие научно-исследовательские институты. С ним связана и история самого главного вуза страны — МГУ. Сегодня Гагаринский район по качеству жизни приравнивается ко многим центральным, а по состоянию застройки зачастую и превосходит их. О КВАРТИРЕ: - общая площадь 54.3 кв м - шикарный , видовой 6 этаж - кухня - гостиная полностью оборудована - спальня - гардеробная комната - с/у - раздельный - в квартире сделан качественный ремонт - поменяна полностью вся электрика, сантехника - в квартире никто не жил - в аренду не сдавалась - встроенная кухня , техника - все новое - ОДИН собственник - Никто не прописан - Оперативный показ - долгов, залогов и обременений НЕТ! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Развитое транспортное и автобусное сообщение, в пешей доступности метро - метро Академическая - 20 минуты

пешком -метро Университет- 13 минут
пешком -метро Октябрьская - 10-15 минут
транспортом Удобный выезд на ТТК
ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности : -
детские сады и школы -поликлиники, аптеки
-магазины и ТЦ -кафе и рестораны -
Драматический театр -Учебно-театральный
комплекс ГИТИС -Церковь Троицы
Живоначалной -Radisson Blu Leninsky
Prospect Hotel, Moscow -Большой Московский
государственный цирк на проспекте
Вернадского -Университетская клиника РУДН
им. В.В. Виноградова, филиал -
инновационный научно-технологический
центр МГУ Воробьёвы Горы -ландшафтный
заказник Долина реки Раменки -Парк 50-
летия Октября-Парк культуры и отдыха -
Физический институт имени П.Н. Лебедева
РАН -Московский государственный
университет имени М.В. Ломоносова -МГУ
имени М. В. Ломоносова, Университетская
гимназия -Московский дворец пионеров на
Воробьёвых горах -Московский
государственный институт международных
отношений -Научно-исследовательский
клинический институт оториноларингологии
им. Л.И. Свержевского -Парк Долина реки
Котловка-Парк культуры -Национальный
медицинский исследовательский центр
здоровья детей







Move.ru - вся недвижимость России