

Создано: 30.12.2025 в 09:03

Обновлено: 15.02.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9287757835>

Светлана Самохвалова, БЕСТ-  
Недвижимость на Баррикадной  
**79850268458**

Москва, Ленинский проспект, 73/8

**35 000 000 ₽**

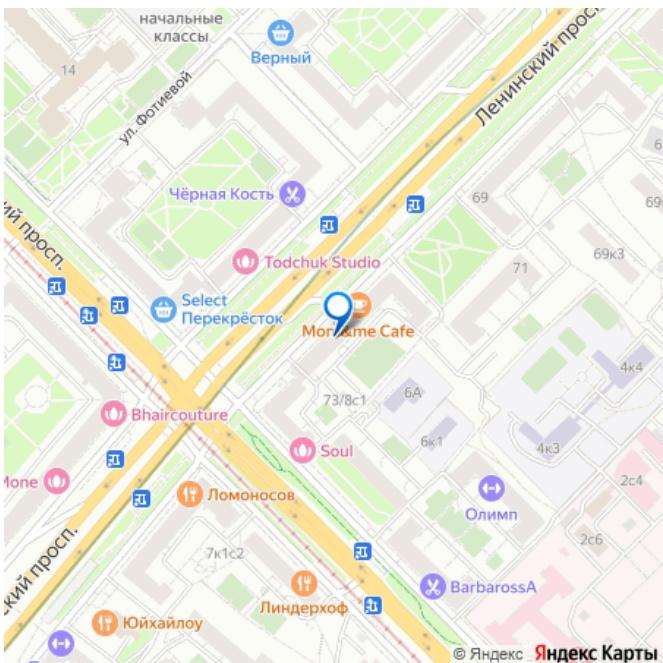
Москва, Ленинский проспект, 73/8

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лот: 1103229 Продается просторная 2х ком квартира в Престижном районе г. Москвы !!!  
р-н Гагаринский, ЮЗАО Гагаринский район  
Москвы можно смело назвать научным  
кластером столицы — именно здесь  
расположены ведущие научно-  
исследовательские институты. С ним связана  
и история самого главного вуза страны —  
МГУ. Сегодня Гагаринский район по качеству  
жизни приравнивается ко многим  
центральным, а по состоянию застройки  
зачастую и превосходит их. О КВАРТИРЕ: -  
общая площадь 54.3 кв м -шикарный ,  
видовой 6 этаж -кухня -гостиная полностью  
оборудована -спальня -гардеробная комната -  
с/у -раздельный -в квартире сделан  
качественный ремонт -поменяна полностью  
вся электрика, сантехника -в квартире никто  
не жил -в аренду не сдавалась -встроенная  
кухня , техника -все новое -ОДИН  
собственник -Никто не прописан -  
Оперативный показ -долгов, залогов и  
обременений НЕТ! ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ: Развитое транспортное и  
автобусное сообщение, в пешей доступности  
метро -метро Академическая -20 минуты

пешком -метро Университет- 13 минут  
пешком -метро Октябрьская - 10-15 минут  
транспортом Удобный выезд на ТТК  
ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности : -  
детские сады и школы -поликлиники, аптеки  
-магазины и ТЦ -кафе и рестораны -  
Драматический театр -Учебно-театральный  
комплекс ГИТИС -Церковь Троицы  
Живоначальной -Radisson Blu Leninsky  
Prospect Hotel, Moscow -Большой Московский  
государственный цирк на проспекте  
Вернадского -Университетская клиника РУДН  
им. В.В. Виноградова, филиал -  
инновационный научно-технологический  
центр МГУ Воробьёвы Горы -ландшафтный  
заказник Долина реки Раменки -Парк 50-  
летия Октября-Парк культуры и отдыха -  
Физический институт имени П.Н. Лебедева  
РАН -Московский государственный  
университет имени М.В. Ломоносова -МГУ  
имени М. В. Ломоносова, Университетская  
гимназия -Московский дворец пионеров на  
Воробьёвых горах -Московский  
государственный институт международных  
отношений -Научно-исследовательский  
клинический институт оториноларингологии  
им. Л.И. Свержевского -Парк Долина реки  
Котловка-Парк культуры -Национальный  
медицинский исследовательский центр  
здравоохранения детей



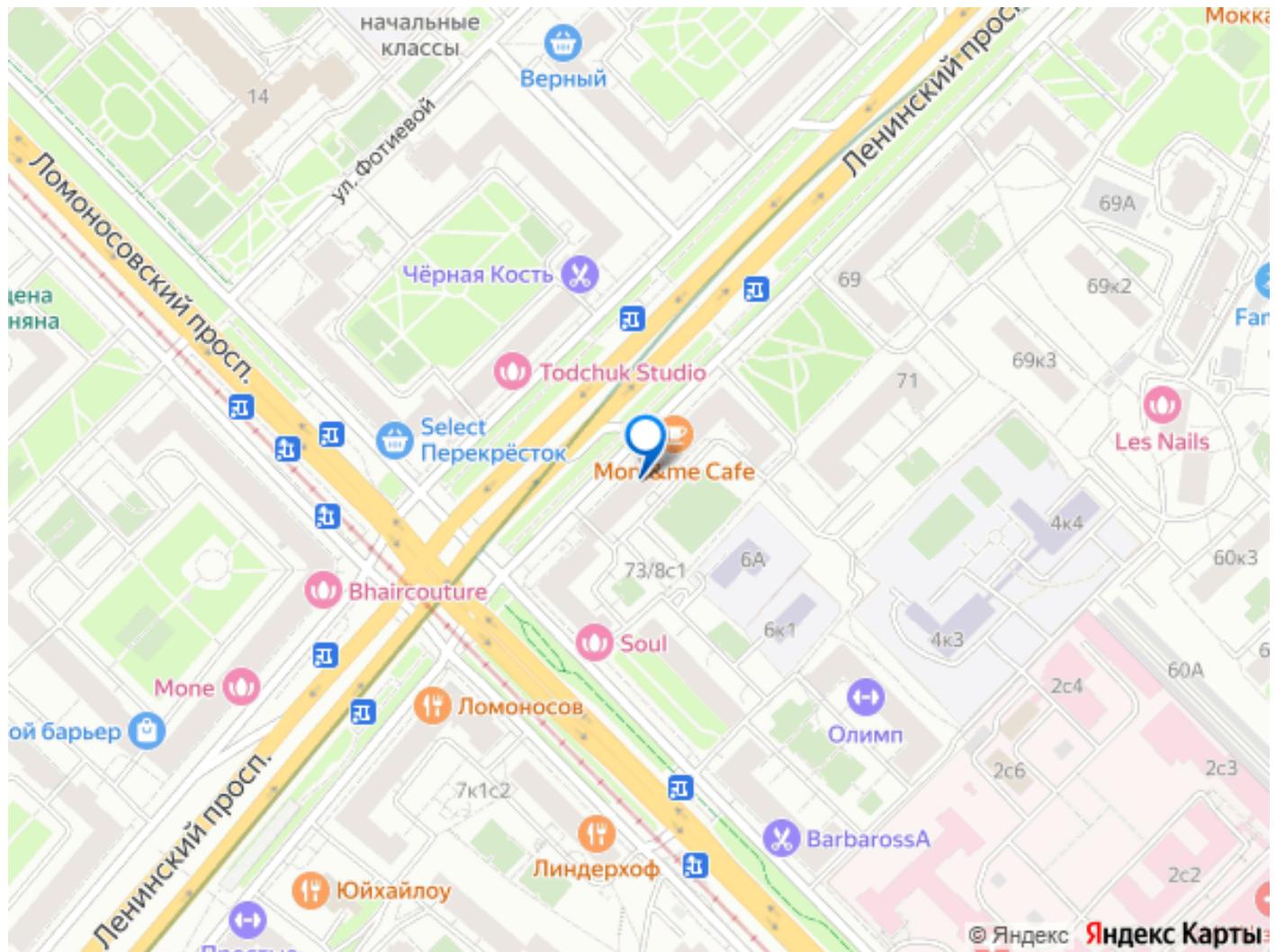
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России