

Создано: 05.01.2026 в 11:00

Обновлено: 08.01.2026 в 19:46

Москва, Красногвардейский бульвар, 1

**24 500 000 ₽**

Москва, Красногвардейский бульвар, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

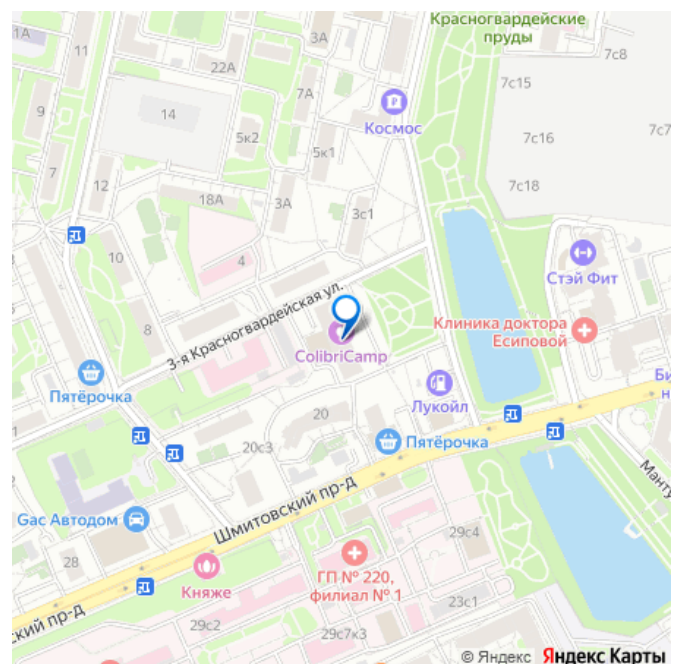
## Описание

<https://move.ru/objects/9287815295>

**Рустам Тагирович Мустафин, Этажи  
Москва**

**79197243917**

для заметок



Номер в базе: 10470599. Представляем вам квартиру в локации премиум класса: в самом центре городских событий, среди современных жилых комплексов и деловых центров. Это идеальное сочетание престижа, комфорта и развитой инфраструктуры.

Ключевые преимущества локации

Престижное расположение: МоскваСити — 15 минут пешком; Центр Международной

торговли — 13 минуты пешком; Парк

«Красная Пресня» на набережной

Москвыреки — 10 минут пешком; Средний и

Нижний Красногвардейский пруды с

благоустроенным парком — 3 минуты ходьбы.

Удобная транспортная доступность: 12 минут

пешком до станции метро; быстрый выезд в

любую точку Москвы без пробок — через

красивые и благоустроенные районы.

Автозаправка «Лукойл» на выезде из двора —

удобная транспортная развязка. Развитая

социальная инфраструктура: 3

общеобразовательные школы в радиусе 800

м; 2 детских сада в 5минутной доступности;

городская поликлиника и частные медцентры

— 10 минут пешком; аптеки и

круглосуточные минимаркеты — на первом

этаже соседнего дома (3 минуты). Торговая и

сервисная сеть: крупный ТЦ с гипермаркетом

— 10 минут ходьбы; фермерский рынок — 5

минут пешком; кафе, пекарни, салоны

красоты и химчистки — в шаговой

доступности. Безопасность и комфорт двора:

закрытая придомовая территория с

видеонаблюдением; множество мест для

парковки во дворе и рядом; Преимущества

квартиры Простор и функциональность

Площадь — 54,3 м<sup>2</sup>. Достаточно места для

семьи, гостей и личных хобби. Две

изолированные комнаты позволяют грамотно

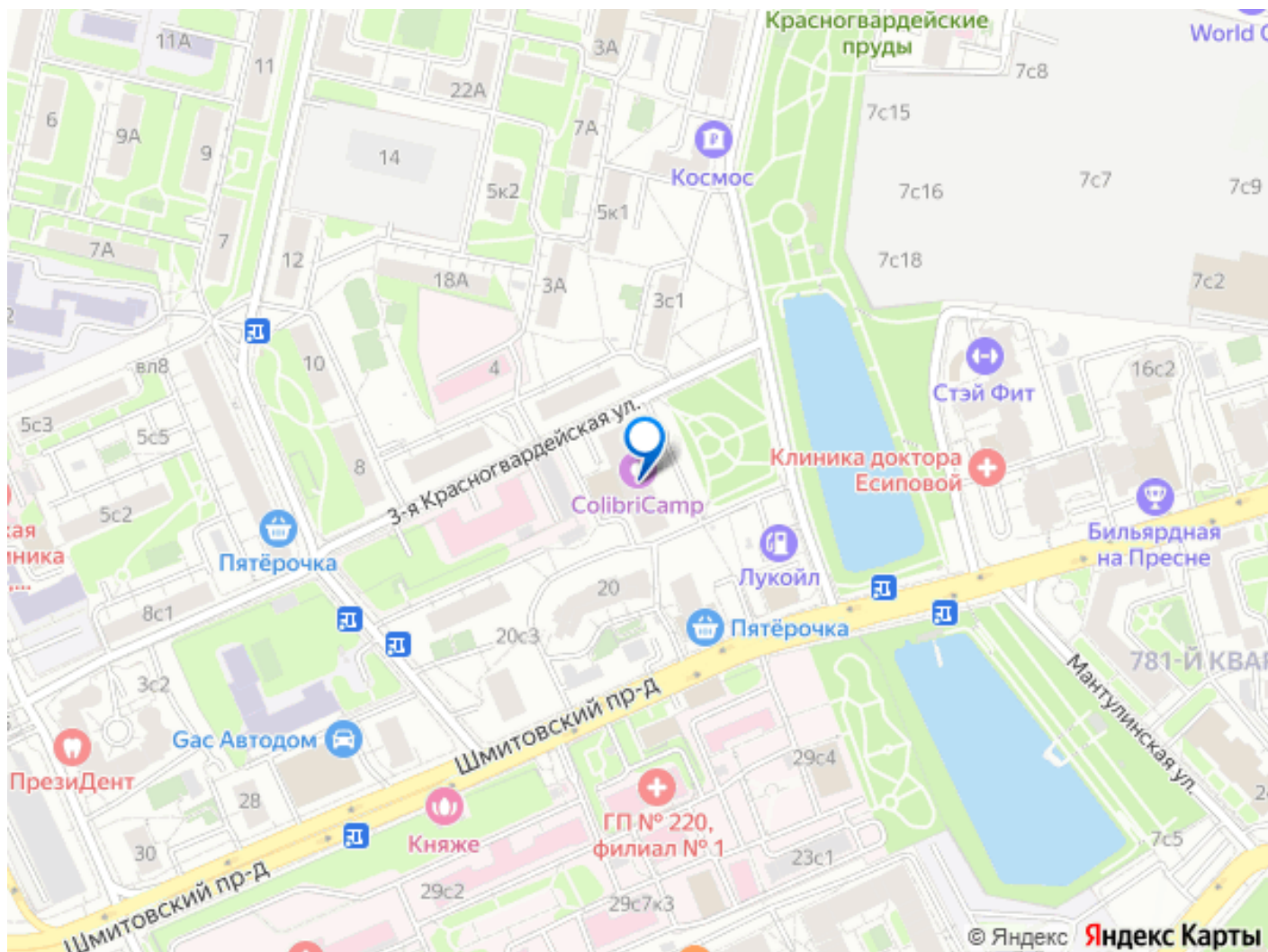
зонировать пространство: одна — для

отдыха, вторая — для работы или детской.

Удачная планировка Комнаты правильной формы, удобные коридоры, продуманное расположение окон. Легко реализовать дизайнерские идеи без лишних затрат. Светлый и тихий этаж бй этаж — золотая середина: нет шума с улицы, но и не слишком высоко. Достаточное количество естественного света благодаря большим окнам. Готовность к заезду Квартира требует ремонта, что даёт вам простор для персонализации интерьера и создания пространства по своему вкусу. Для кого эта квартира? Семьи с детьми: безопасность района, близость к школам и садам, парки для прогулок. Молодые профессионалы: удобная логистика до центра и бизнескластеров, вся инфраструктура под рукой. Инвесторы: ликвидный объект в районе с устойчивым ростом стоимости недвижимости. Ожидаемая арендная плата после ремонта — не менее 300 тыс. руб. Ваши выгоды Экономия времени. Всё необходимое — в шаговой доступности. Комфорт каждый день. Тишина и уют вдали от шумных магистралей. Перспективы роста стоимости. Район активно развивается: строятся новые объекты соцкультбыта, улучшается транспортная сеть. Юридическая чистота и быстрая сделка Квартира в собственности без обременений. Готовы совершить переход в кратчайшие сроки Специальное предложение для покупателей! Бесплатное оформление ипотеки от 12,9% годовых.

Финанс





Move.ru - вся недвижимость России