

Создано: 05.01.2026 в 11:00

Обновлено: 08.01.2026 в 19:46

<https://move.ru/objects/9287815295>

**Рустам Тагирович Мустафин, Этажи
Москва**

79197243917

Москва, Красногвардейский бульвар, 1

24 500 000 ₽

Москва, Красногвардейский бульвар, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

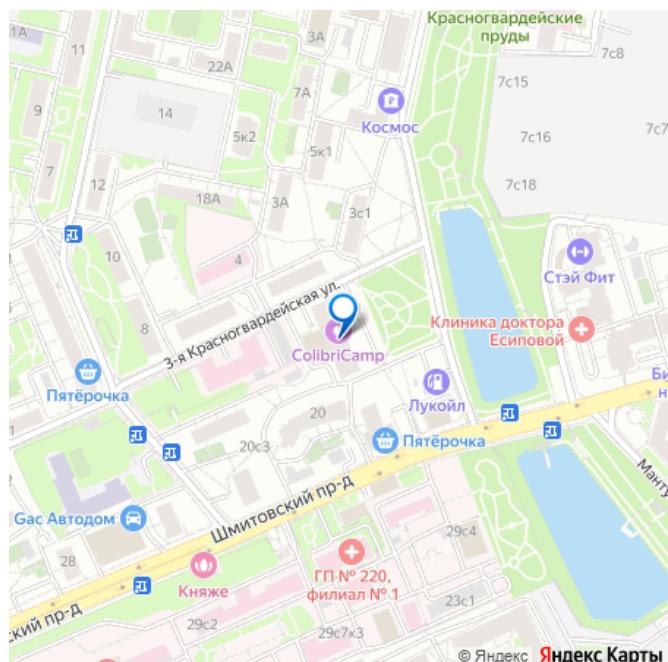
8.7 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

6/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10470599. Представляем вам квартиру в локации премиум класса: в самом центре городских событий, среди современных жилых комплексов и деловых центров. Это идеальное сочетание престижа, комфорта и развитой инфраструктуры.

Ключевые преимущества локации

Пrestижное расположение: МосквaСити — 15 минут пешком; Центр Международной торговли — 13 минуты пешком; Парк «Красная Пресня» на набережной Москвыреки — 10 минут пешком; Средний и Нижний Красногвардейский пруды с благоустроенным парком — 3 минуты ходьбы.

Удобная транспортная доступность: 12 минут пешком до станции метро; быстрый выезд в любую точку Москвы без пробок — через красивые и благоустроенные районы.

Автозаправка «Лукойл» на выезде из двора — удобная транспортная развязка. Развитая

социальная инфраструктура: 3 общеобразовательные школы в радиусе 800 м; 2 детских сада в 5минутной доступности;

городская поликлиника и частные медцентры — 10 минут пешком; аптеки и

круглосуточные минимаркеты — на первом этаже соседнего дома (3 минуты). Торговая и

сервисная сеть: крупный ТЦ с гипермаркетом — 10 минут ходьбы; фермерский рынок — 5

минут пешком; кафе, пекарни, салоны

красоты и химчистки — в шаговой

доступности. Безопасность и комфорт двора:

закрытая придомовая территория с

видеонаблюдением; множество мест для

парковки во дворе и рядом; Преимущества

квартиры Простор и функциональность

Площадь — 54,3 м². Достаточно места для

семьи, гостей и личных хобби. Две

изолированные комнаты позволяют грамотно

зонировать пространство: одна — для

отдыха, вторая — для работы или детской.

Удачная планировка Комнаты правильной формы, удобные коридоры, продуманное расположение окон. Легко реализовать дизайнерские идеи без лишних затрат. Светлый и тихий этаж бй этаж — золотая середина: нет шума с улицы, но и не слишком высоко. Достаточное количество естественного света благодаря большим окнам. Готовность к заезду Квартира требует ремонта, что даёт вам простор для персонализации интерьера и создания пространства по своему вкусу. Для кого эта квартира? Семьи с детьми: безопасность района, близость к школам и садам, парки для прогулок. Молодые профессионалы: удобная логистика до центра и бизнесклластеров, вся инфраструктура под рукой. Инвесторы: ликвидный объект в районе с устойчивым ростом стоимости недвижимости. Ожидаемая арендная плата после ремонта — не менее 300 тыс. руб. Ваши выгоды Экономия времени. Всё необходимое — в шаговой доступности. Комфорт каждый день. Тишина и уют вдали от шумных магистралей. Перспективы роста стоимости. Район активно развивается: строятся новые объекты соцкультбыта, улучшается транспортная сеть. Юридическая чистота и быстрая сделка Квартира в собственности без обременений. Готовы совершить переход в кратчайшие сроки Специальное предложение для покупателей! Бесплатное оформление ипотеки от 12,9% годовых.

Финанс

☒

☒

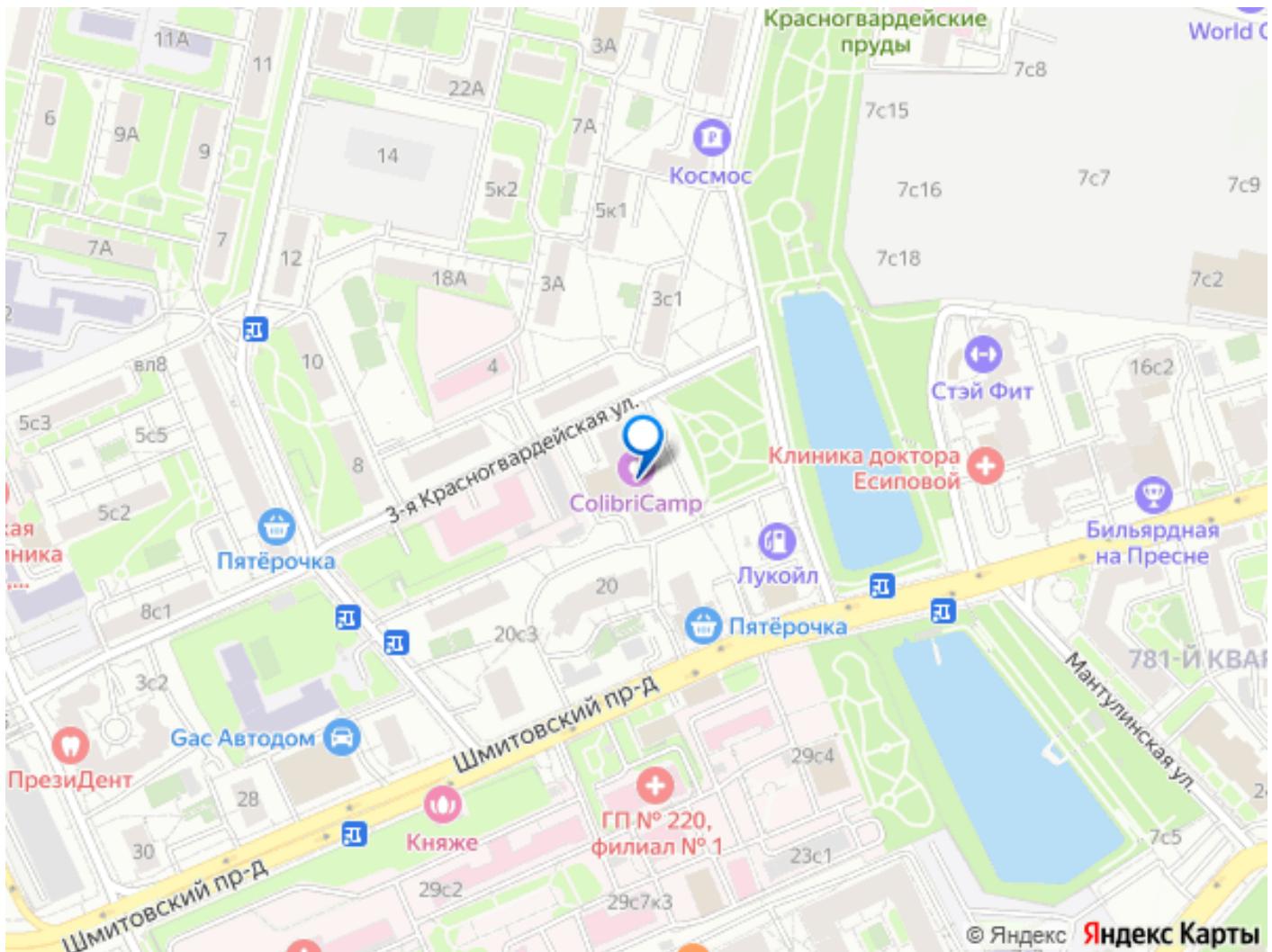
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России