

🕒 Создано: 26.01.2026 в 20:58

🔄 Обновлено: 27.01.2026 в 14:25

**DDA Real Estate, DDA Real Estate**

**79230769144**

**Москва, Электрический переулок, 1С21**

**100 000 000 ₺**

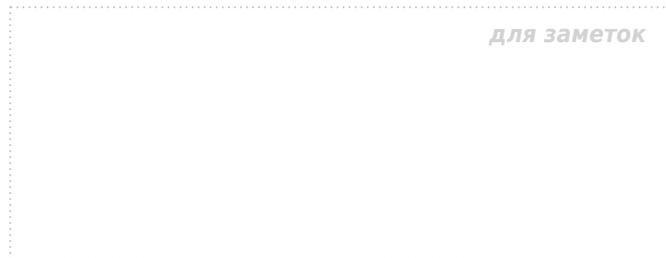
Москва, Электрический переулок, 1С21

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

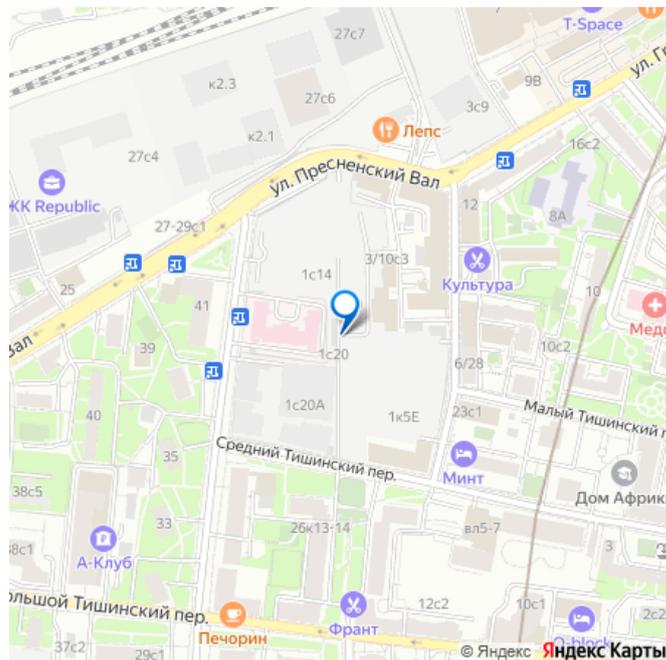
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

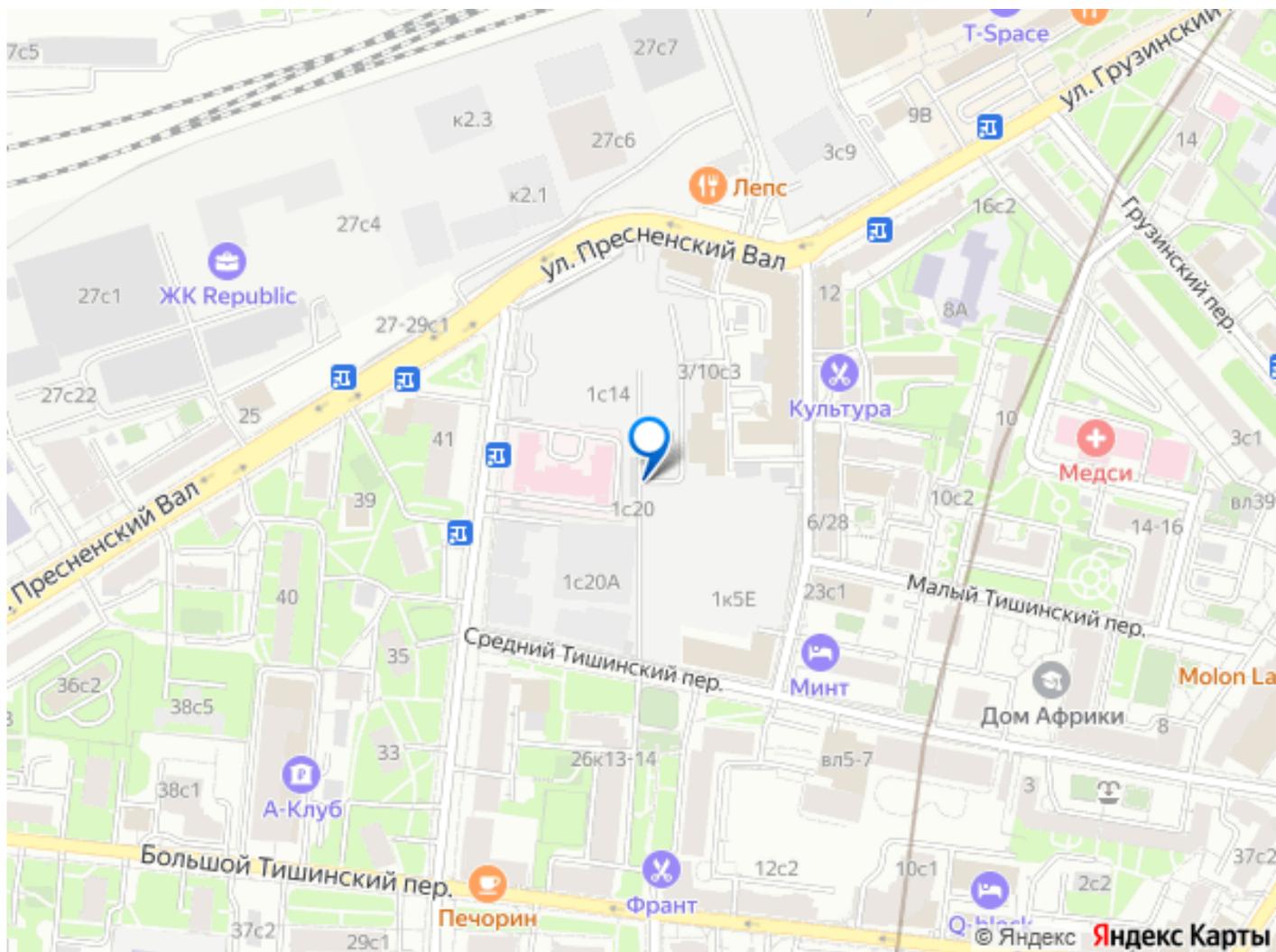
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Редкое предложение в элитном квартале Тишинский бульвар! Продаётся видовая квартира 54,3 м² на 7 этаже в элитном квартале Тишинский бульвар, закрытом зелёном ансамбле в тихом историческом центре Москвы. Ключевое преимущество объекта - формат и окружение. Квартира расположена в квартале, где 70% территории занимает приватный двор-парк площадью 2,1 гектара, с самым длинным прогулочным бульваром, водными пространствами и тремя дворами с разным настроением. Квартал расположен в статусном историческом районе, в окружении старомосковских переулков, с пешей доступностью до культурных, гастрономических и деловых точек центра города. Жители квартала пользуются приватной инфраструктурой Clubhouse: фитнес с 25-метровым бассейном, спа и зоной йоги, соседский центр FRIENDS LAB, детские пространства KIDS LAB. Всё включено в концепцию проекта и доступно только резидентам. Проект реализован девелопером Smineх, с акцентом на тишину, приватность, инженерные системы последнего поколения и сервис уровня пятизвёздочного отеля. Предложений такого формата в квартале единицы. Объект для тех, кто понимает ценность адреса, среды и долгосрочной ликвидности.





Move.ru - вся недвижимость России