

Создано: 30.01.2026 в 12:43

Обновлено: 31.01.2026 в 01:15

Москва, 4-й Красносельский переулок, 5

**23 000 000 ₽**

Москва, 4-й Красносельский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

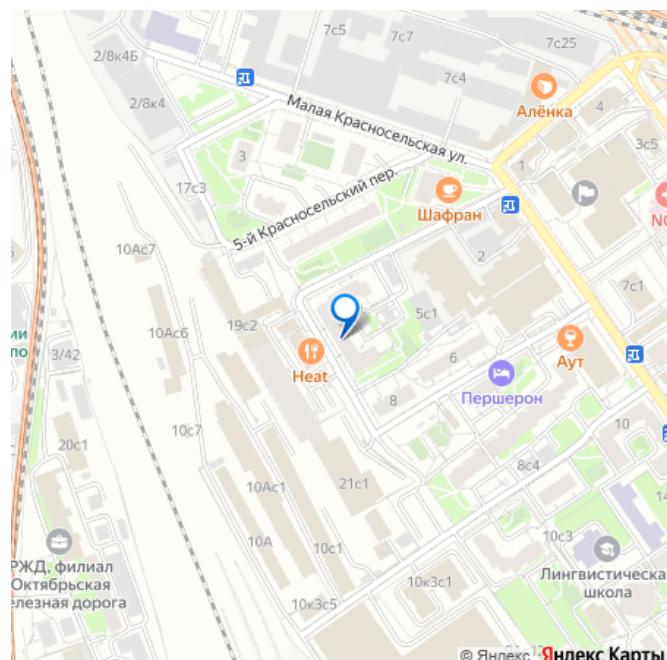
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9288596366>

Артурс Якуповс, Офис на

Серпуховской

**79163559901**

## Описание

Светлая и просторная двухкомнатная квартира с панорамным видом в современном монолитно-кирпичном доме в ЦАО. Окна квартиры выходят на зелёный тихий переулок, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность проживания.

\*Квартира с функциональной и продуманной планировкой: • Изолированные комнаты 18 м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup> • Просторная кухня 9,5 м<sup>2</sup> •

Большой санузел и удобная прихожая •

Балкон с видом на зелень двора Высокие окна наполняют пространство естественным светом и подчеркивают ощущение простора.

\*Жилой дом монолитно-кирпичный, 2008 года постройки, с качественными инженерными системами и ухоженными подъездами. Для комфорта жителей предусмотрено: • Паркинг • Закрытая охраняемая территория • Уютный внутренний двор с зелёными зонами •

Спортивная и детская площадка Дом расположен в глубине квартала, что исключает шум улицы и создает атмосферу приватности и уюта. \*Прекрасная транспортная доступность делает эту

квартиру идеальной как для жизни, так и для сдачи в аренду: Метро в пешей доступности: Красносельская 12 мин, Комсомольская 14 мин пешком От метро идет транспорт. Также доступны станции Сокольники и Рижская для удобства перемещений по городу. Рядом — крупные транспортные узлы, вокзалы

(Ярославский, Казанский, Ленинградский), что делает поездки по России быстрыми и удобными. Развитая инфраструктура: всё для жизни в шаговой доступности. Школы рядом: • ГБОУ Школа 315 — около 1 км, современная общеобразовательная школа с высоким

уровнем образования. • ГБОУ Школа 1297 — в пешей доступности, с хорошей репутацией среди семей района. • ГБОУ Пушкинский лицей 1500 — известное профильное учебное заведение, развивающее способности школьников. • Дополнительно — школы с дошкольными отделениями в районе: Пушкинская школа 1500 с дошкольным отделением на Русаковской и Ольховской улицах. Детские сады: • Детский сад 284 на Красносельской — государственное учреждение с хорошими отзывами. • Детские сады в шаговой доступности на Верхней Красносельской и Русаковской. • Частные варианты — CambridgeJunior и другие клубы развития детей. \*Рядом работают взрослые поликлиники и детские медицинские центры района Красносельский, включая консультации и медицинские кабинеты в шаговой доступности. В пешей доступности находятся супермаркеты, кафе, банки, фитнес-центры и офисы — всё для комфортной жизни. \*Красносельский район — один из старейших районов Москвы, упоминающийся уже в XV веке, с богатой историей старой Москвы. Его улицы и переулки сохранили дух исторической столицы, а современная инфраструктура сочетает комфорт современной жизни с уникальной архитектурной средой.



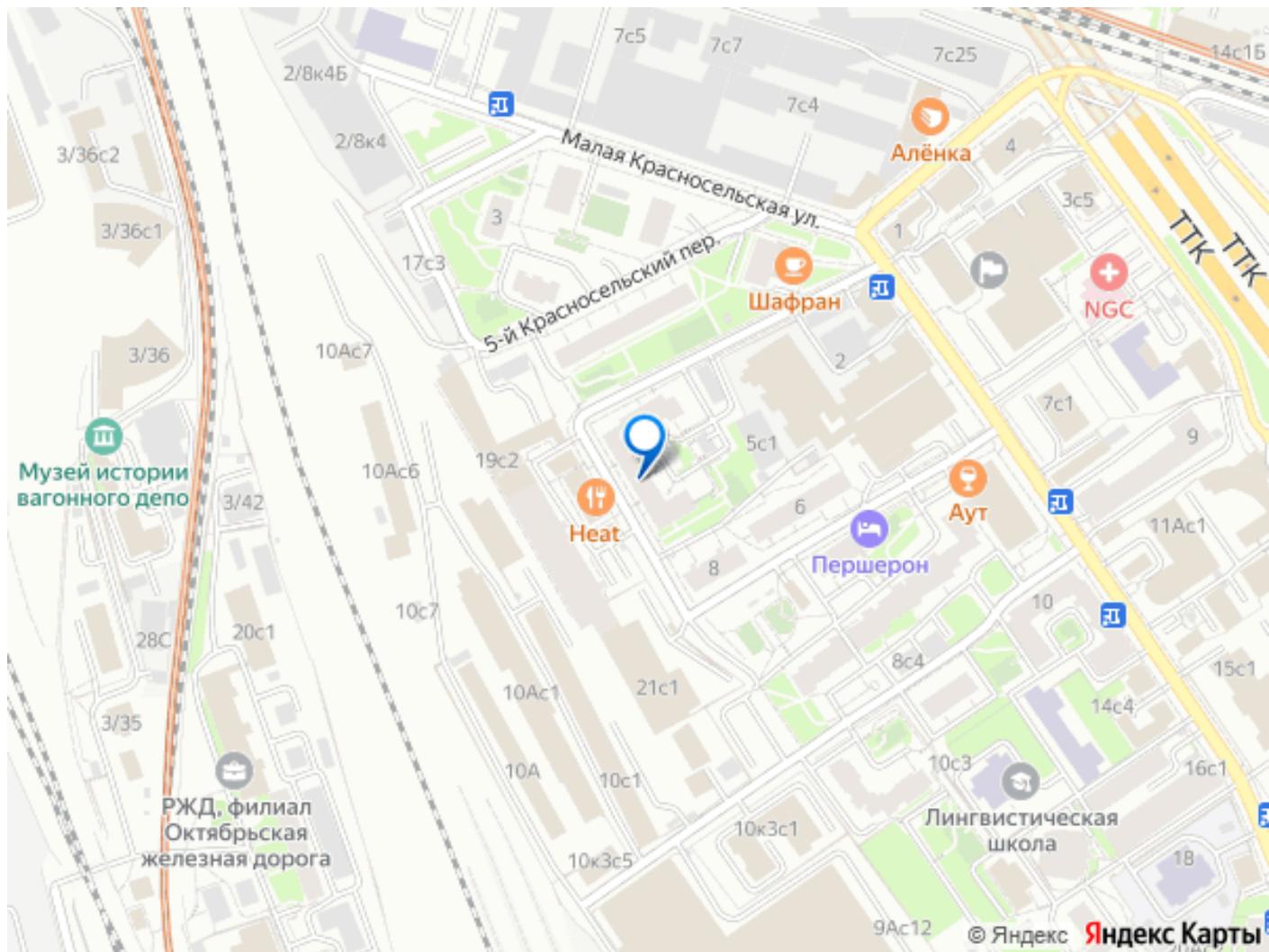
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России