

Собственник

79862540666

Создано: 08.02.2026 в 20:28

Обновлено: 08.02.2026 в 19:03

Москва, Старопетровский проезд, 12Ак2

22 200 000 ₽

Москва, Старопетровский проезд, 12Ак2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

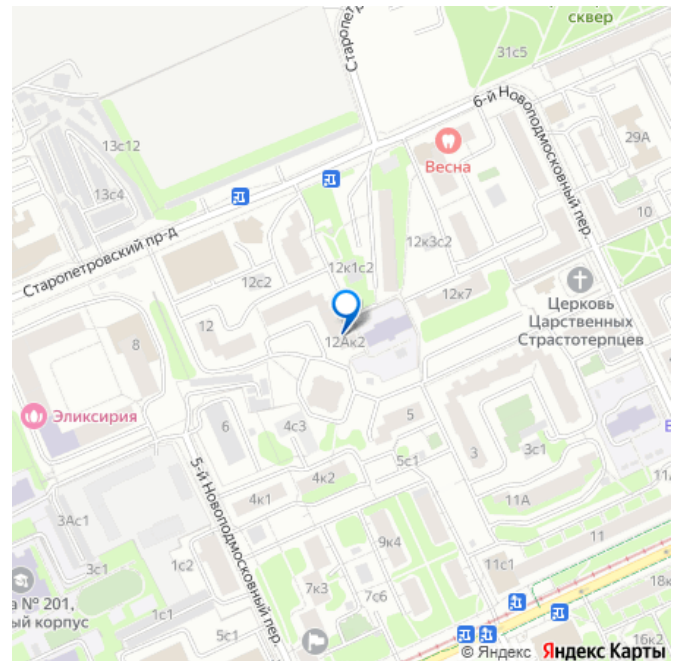
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



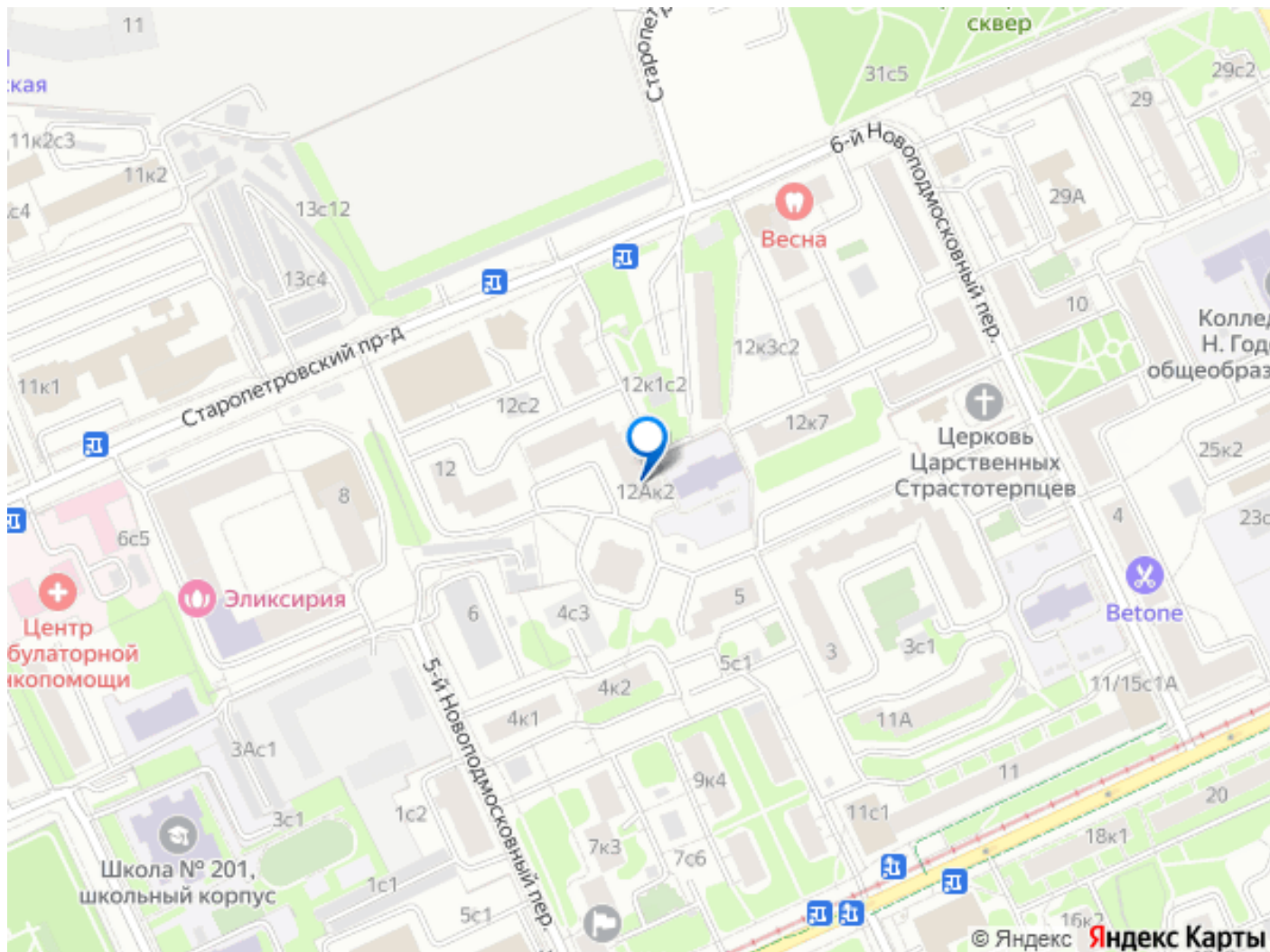
Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира-распашонка с хорошим ремонтом и отличной планировкой! Окна выходят на две стороны! Объявление размещено собственником, на звонки отвечает агент собственника. Убедительнейшая просьба к агентам не звонить с предложениями по продаже квартиры, свой агент уже есть! Звонить только при наличии реальных покупателей, желающих посмотреть квартиру! Квартира полностью готова к проживанию — здесь есть все необходимое, включая современную мебель и бытовую технику. Общая площадь квартиры 54,3 м² (без учёта лоджии), жилая — 29,5 м². Входная дверь Gardian. Изолированные комнаты (17 и 12,5 м²) разделены большой кухней 10,8 м². Застекленная лоджия с выходом из кухни. Комнаты и кухня правильной прямоугольной формы, что дает возможность удобно разместить мебель. Для хранения вещей предусмотрена кладовая (гардеробная). Санузел отдельный с качественной сантехникой. В комнатах установлены сплит-системы, на полу паркетная доска, в кухне — плитка. Кухонный гарнитур со встроенной немецкой техникой Neff (варочная панель, духовка, посудомойка) и почти вся мебель остаются будущим покупателям. В подъезде 2 лифта, в т.ч. грузовой. Есть консьерж. На парковке во дворе всегда есть свободные места. Один взрослый собственник, он же один прописан. Право собственности — на основании ДКП. Обременений и перепланировок нет. Подходит под ипотеку. Развитая инфраструктура и все, что может

понадобиться для комфортного проживания и отдыха. В пешей доступности торговые центры (Метрополис, Петровский, Рассвет, Baby Store), где можно найти магазины и развлечения для всей семьи, продуктовые магазины (Перекресток, Пятерочка, Верный, Дикси, Магнит, Красное и Белое, Fix-price и др.), фитнес-клубы, школы и детские сады, поликлиника и аптеки, МФЦ, Храм, парки (Покровское-Стрешнево, им. Воровского, Тимирязевский) с зонами отдыха, велодорожками, спортивными тренажерами и т.д. Очень удобное транспортное сообщение: до метро Войковская и МЦК Балтийская - 10 мин. пешком, до МЦД Стрешнево - 15 мин. пешком. Также рядом с домом находятся автобусная и трамвайная остановки. Удобный выезд на авто на Ленинградское шоссе, СВХ и СЗХ. Если вы ищете уютное и комфортное жилье для своей семьи, эта квартира — отличный вариант для вас!







Move.ru - вся недвижимость России