

Создано: 10.02.2026 в 19:24

Обновлено: 13.04.2026 в 19:30

**АН Владис, Владис**

**79152079993**

**42 999 000 ₹**

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

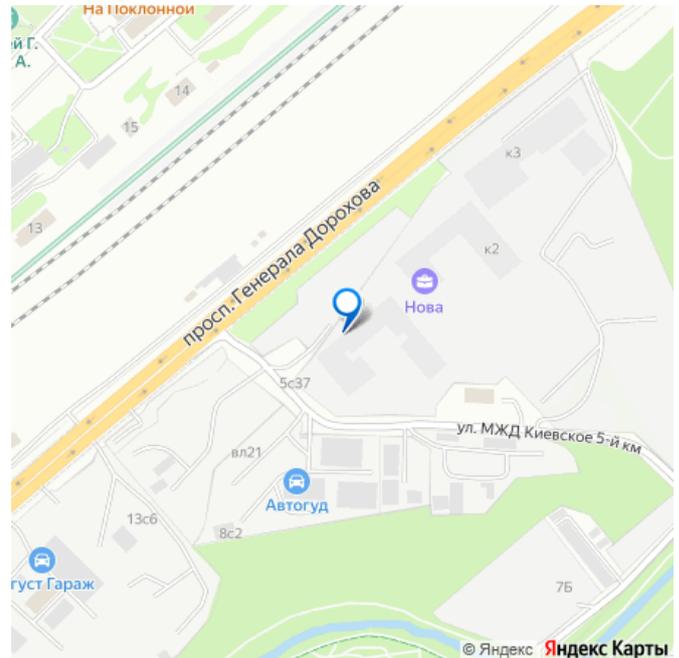
15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/40



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2038959. Самое выгодное предложение в премиальном ЖК NOVA  
Квартира была приобретена в рассрочку от застройщика. Возможна переуступка  
рассрочки с пв 16 млн ОПИСАНИЕ: • Общая площадь 54,31 м² • Черновая отделка • Этаж 13/40 • Сдача корпуса в эксплуатацию - IV кв. 2027 года ПЛАНИРОВКА: • Зона кухни-гостиной 15,46 м² • Изолированная спальня 10,1 м² • Мастер-спальня 15,61 м² со своим санузлом 2,79 м² и гардеробной зоной • Общий (гостевой) санузел 2,93 м² • Прихожая 3,1 м² • Коридор 4,32 м² • Высокие потолки 3,25 м! ОПИСАНИЕ ЖК: Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности высотой от 10 до 40 этажей. Архитектурная концепция проекта, разработанная голландским бюро De Architekten Cie вдохновлена скалами и горными вершинами. В оформлении фасадов использована клинкерная плитка природных оттенков и панели под латунь. В лобби выполнена дизайнерская отделка с использованием натуральных материалов, предусмотрены ресепшен с круглосуточной охраной, зона отдыха с камином, гостевые санузлы, колясочные и лапомойки. На благоустроенной территории комплекса

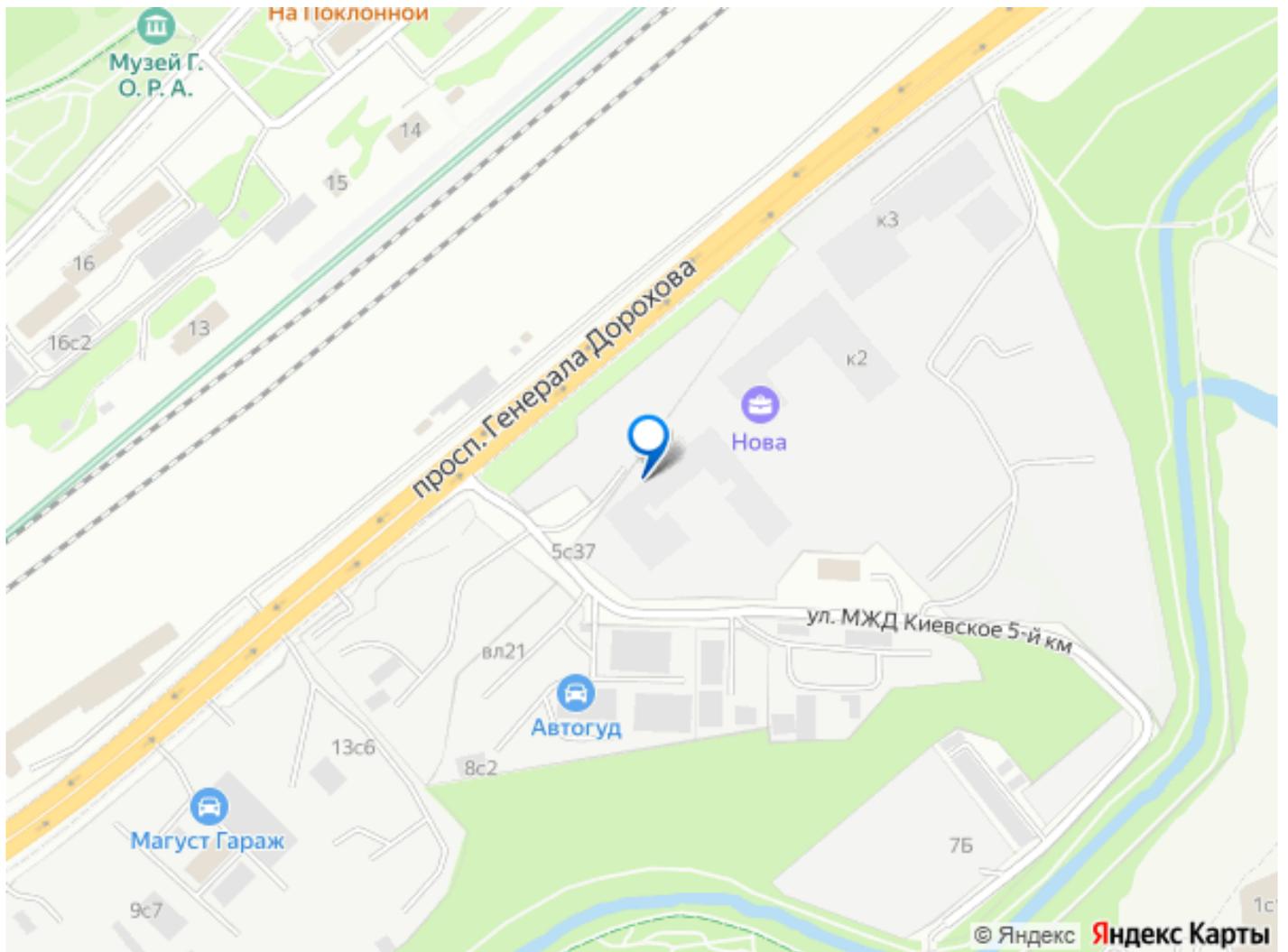
площадью 5 га размещены современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха с шезлонгами, фонтан и зона коворкинга. Собственная инфраструктура комплекса включает: коммерческие помещения на первых этажах, кафе с верандой, торговый променад, кинотеатр под открытым небом, гастропространство, фитнес-клуб, бизнес-центр с отдельным входом, детский сад и школу. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый подземный паркинг с автомойкой. ЖК расположен в экологически чистом районе Раменки. Практически четверть территории района занимают зеленые зоны: Ботанический сад МГУ, Парк Победы, Воробьевы горы, парк «Событие», самый крупный в Москве заказник — «Долина реки Сетунь». Рядом работает Первый Гольф Клуб России, основанный в 1987 году. От комплекса 500 метров до «Поклонной горы», 3 километра до «Москва-Сити». До ведущих университетов МГУ и МГИМО можно добраться за 15 минут. Метро «Минская» в 15 минутах пешком.

\_\_\_\_\_ ЗВОНИТЕ

по всем вопросам, чтобы узнать всю актуальную информацию!







Move.ru - вся недвижимость России