

Создано: 12.02.2026 в 16:00

Обновлено: 14.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9289886099>

Terralit, Terralit

79804471378

Москва, Красногвардейский бульвар, 1

24 500 000 ₽

Москва, Красногвардейский бульвар, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

54.3 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

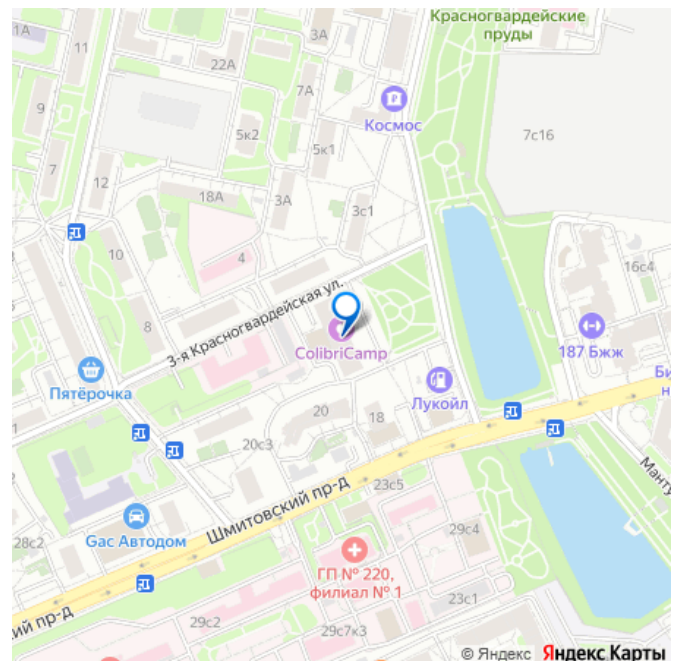
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 129566307 Уникальное расположение: центр с «зелёным» акцентом Квартира в престижном районе на Красногвардейском бульваре, д. 1 (ЦАО). Центр Москвы с парками! Описание: Продаётся квартира в кирпичном доме 1970 года постройки в престижном Пресненском районе (ЦАО). Идеальное сочетание центра Москвы и комфортной среды: в шаговой доступности — парки, бизнескластеры и вся необходимая инфраструктура. Ключевые преимущества: Расположение: 3 минуты до Красногвардейских прудов, 10 минут до парка «Красная Пресня», 15 минут до МоскваСити. Инфраструктура: детские сады (5 мин), школы (800 м), поликлиника, аптеки, супермаркеты («Магнит», «Пятёрочка»), фермерский рынок, ТЦ с гипермаркетом. Транспорт: метро «Деловой центр» (1218 мин пешком), удобный выезд на ТТК (3 мин), АЗС «Лукойл» у дома. Комфорт: закрытая территория с видеонаблюдением, парковка, 2 лифта (пассажирский и грузовой), мусоропровод, спортивная площадка во дворе. Характеристики дома: кирпич, 14 этажей, высота потолков 2,72,75 м, 218

квартир. Для кого: Семьи с детьми: безопасность, парки, образовательные учреждения. Молодые профессионалы: близость к деловым центрам, удобная логистика. Инвесторы: ликвидный актив с потенциалом роста стоимости (арендная ставка после ремонта — от 300 тыс. руб./мес.). Дополнительно: Библиотека 10 в доме. Рядом: курсы (Kiberone), спортивные секции, банный комплекс «Княже», Салоны красоты, институт красоты Vabor. На выезде из двора есть АЗС «Лукойл», что удобно для автовладельцев. Альтернативная продажа (альтернатива подобрана), 3 собственника. В квартире требуется ремонт. Не упустите шанс жить в центре Москвы с комфортом! Звоните, чтобы записаться на просмотр.



