

Создано: 12.02.2026 в 16:00

Обновлено: 14.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9289886099>

**Terralit, Terralit**

**79804471378**

**Москва, Красногвардейский бульвар, 1**

**24 500 000 ₽**

Москва, Красногвардейский бульвар, 1

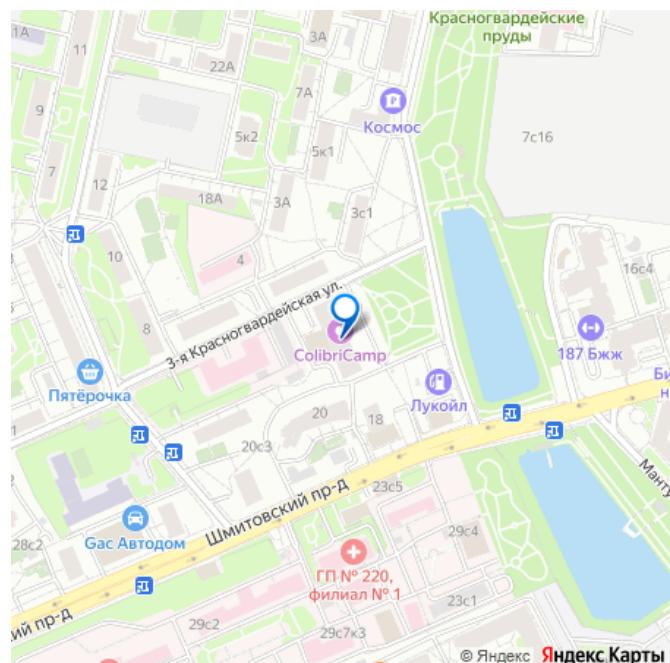
Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[бульвар Красногвардейский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

Арт. 129566307 Уникальное расположение:

центр с «зелёным» акцентом Квартира в престижном районе на Красногвардейском бульваре, д. 1 (ЦАО). Центр Москвы с парками! Описание: Продаётся квартира в кирпичном доме 1970 года постройки в престижном Пресненском районе (ЦАО).

Идеальное сочетание центра Москвы и комфортной среды: в шаговой доступности — парки, бизнесклэстры и вся необходимая инфраструктура. Ключевые преимущества:

Расположение: 3 минуты до Красногвардейских прудов, 10 минут до парка «Красная Пресня», 15 минут до МосквАСити. Инфраструктура: детские сады (5 мин), школы (800 м), поликлиника, аптеки, супермаркеты («Магнит», «Пятёрочка»), фермерский рынок, ТЦ с гипермаркетом.

Транспорт: метро «Деловой центр» (1218 мин пешком), удобный выезд на ТТК (3 мин), АЗС «Лукойл» у дома. Комфорт: закрытая территория с видеонаблюдением, парковка, 2 лифта (пассажирский и грузовой), мусоропровод, спортивная площадка во дворе. Характеристики дома: кирпич, 14 этажей, высота потолков 2,72,75 м, 218

квартир. Для кого: Семьи с детьми: безопасность, парки, образовательные учреждения. Молодые профессионалы: близость к деловым центрам, удобная логистика. Инвесторы: ликвидный актив с потенциалом роста стоимости (арендная ставка после ремонта — от 300 тыс. руб./мес.). Дополнительно: Библиотека 10 в доме. Рядом: курсы (Kiberone), спортивные секции, банный комплекс «Княже», Салоны красоты, институт красоты Babor. На выезде из двора есть АЗС «Лукойл», что удобно для автовладельцев. Альтернативная продажа (альтернатива подобранна), 3 собственника. В квартире требуется ремонт. Не упустите шанс жить в центре Москвы с комфортом! Звоните, чтобы записаться на просмотр.



