

ПИК, ПИК

**89251234567**

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

**Москва, Очаковское ш, стр. 4.5**

**28 447 770 ₽**

Москва, Очаковское ш, стр. 4.5

Улица

[шоссе Очаковское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

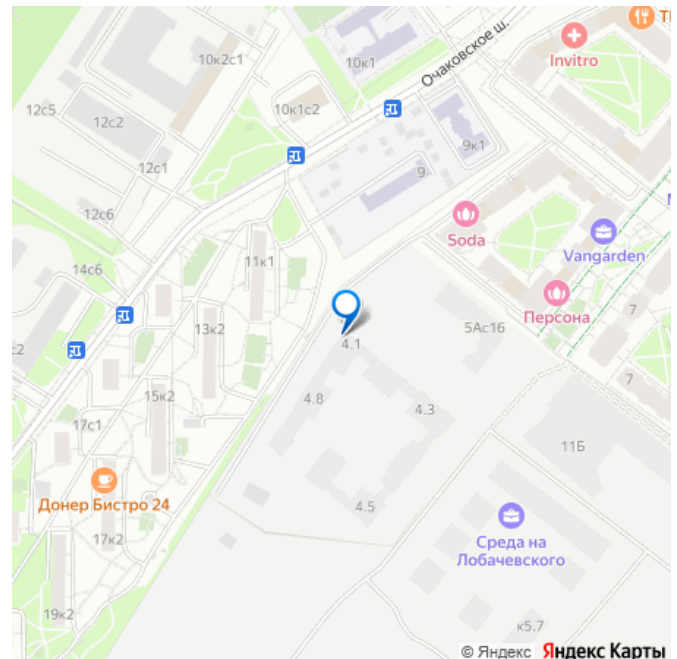
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся 2-комн.квартира площадью 54.30 кв.м на 9 этаже 13 этажного дома (Корпус 4.5, секция 3) проекта ПИК Матвеевский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка,

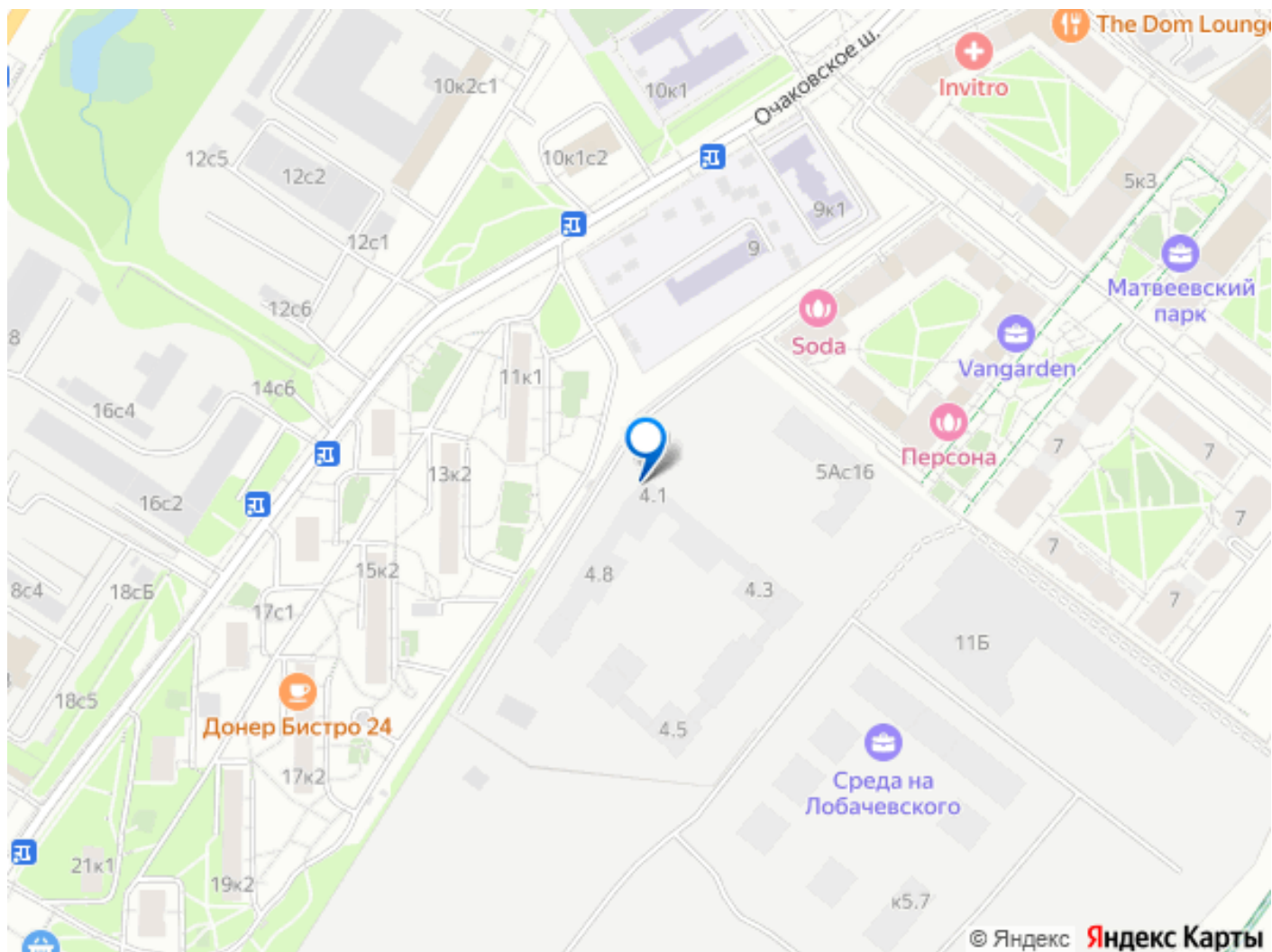
для заметок



большие окна, с отделкой. Эта квартира с умной — комфортной и адаптивной — планировкой, в которой продуман каждый метр. Такое пространство легко настроить под себя, чтобы получить максимум пользы независимо от площади. «Матвеевский парк» – проект «Серии плюс» расположенный на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Ближайшая станция метро «Аминьевская» находится всего в 3 минутах пешком, а в 20 минутах – МЦД-4 «Очаково». Проект входит в состав Матвеевского кластера — современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни: социальная инфраструктура, парки и общественные пространства. Проект расположен в Матвеевском кластере — новом современном районе, который будет состоять из четырёх кварталов: «Матвеевский парк», «Новое Очаково», «Большая Очаковская 2» и Vangarden. Перемещаться между кварталами будет удобно по 350-метровому пешеходному мосту, под которым появится уютный зелёный парк. У проектов будет общая инфраструктура и благоустроенная территория. Уже открыта часть пешеходного бульвара, который строится по проекту британского бюро Gillespies. Здесь можно гулять после работы, играть с детьми, заниматься спортом и отдыхать у сухого фонтана с ночной подсветкой. В будущем в кластере появится пешеходный мост, который соединит жилые кварталы, и комьюнити-центр «ОМА» с магазинами, кафе, местами для спорта, встреч и общения. Отдыхать и заряжаться адреналином жители кластера смогут в SportHub Extreme – зоне площадью более 3 500 м², рассчитанной на любителей экстремальных видов спорта. Здесь будут площадки для безопасного катания на скейтбордах, роликах, самокатах

и велосипедах. Для командных игр – например, мини-футбола и стритбола – появится отдельная универсальная площадка с покрытием из резины. Помимо этого, на территории «Матвеевского кластера» начнут работу пять новых школ, шесть детских садов, поликлиника и многофункциональный спортивный комплекс. Архитектурную концепцию корпусов 4 квартала разработало российское бюро KATARSIS. Акцентные белые корпуса с большими окнами делают архитектуру проекта мощной и запоминающейся. А фоновые части зданий придают образу размеренность и спокойствие. Квартал выглядит очень органично: в нём нет ни одного лишнего элемента. «Матвеевский парк» предлагает квартиры с панорамными окнами в пол, остекленными эркерами, а также угловыми и классическими балконами. В лобби «Матвеевского парка» будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната и колясочная. Особенностью проекта стала возможность выбирать и адаптировать планировки квартир под свои нужды. Здесь можно выбрать квартиры с постирочными, гардеробной или спальней с ванной комнатой. А можно выбрать квартиру со сквозным санузлом или планировку семейной квартиры со спальнями в разных сторонах гостиной. Артикул - 993682





Move.ru - вся недвижимость России