

23 254 096 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

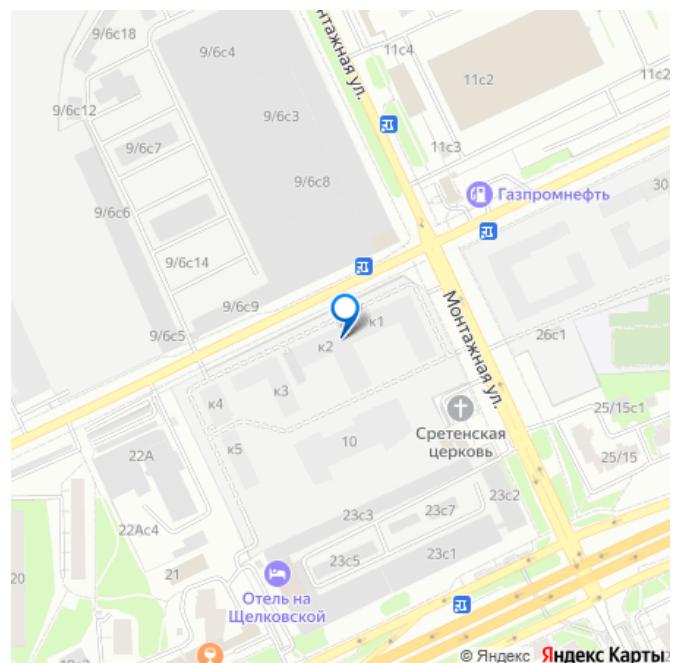
2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

27.8 м²



Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 284 общей площадью 54.4 кв.м. на 25-м этаже 25 этажного здания.

Чистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. -

Увеличенное количество окон -

дополнительное освещение и свежий воздух.

- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для

игры/занятия спортом - идеальное

пространство для активных детей. -

Увеличенная высота потолков - ощущение

простора и легкости. - Можно оборудовать

рабочее место - комфорт для работы и учёбы.

- Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Ниша под

шкаф - компактное и удобное место для

вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и

тишины. Информация о комплексе:

Современный архитектурный проект «1-й

Измайловский» - идеальное место для

проживания, расположенное в восточной

части Москвы в окружении 14 000 гектаров

леса. Комплекс пронизан атмосферой

здорового образа жизни и благополучия.

Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -

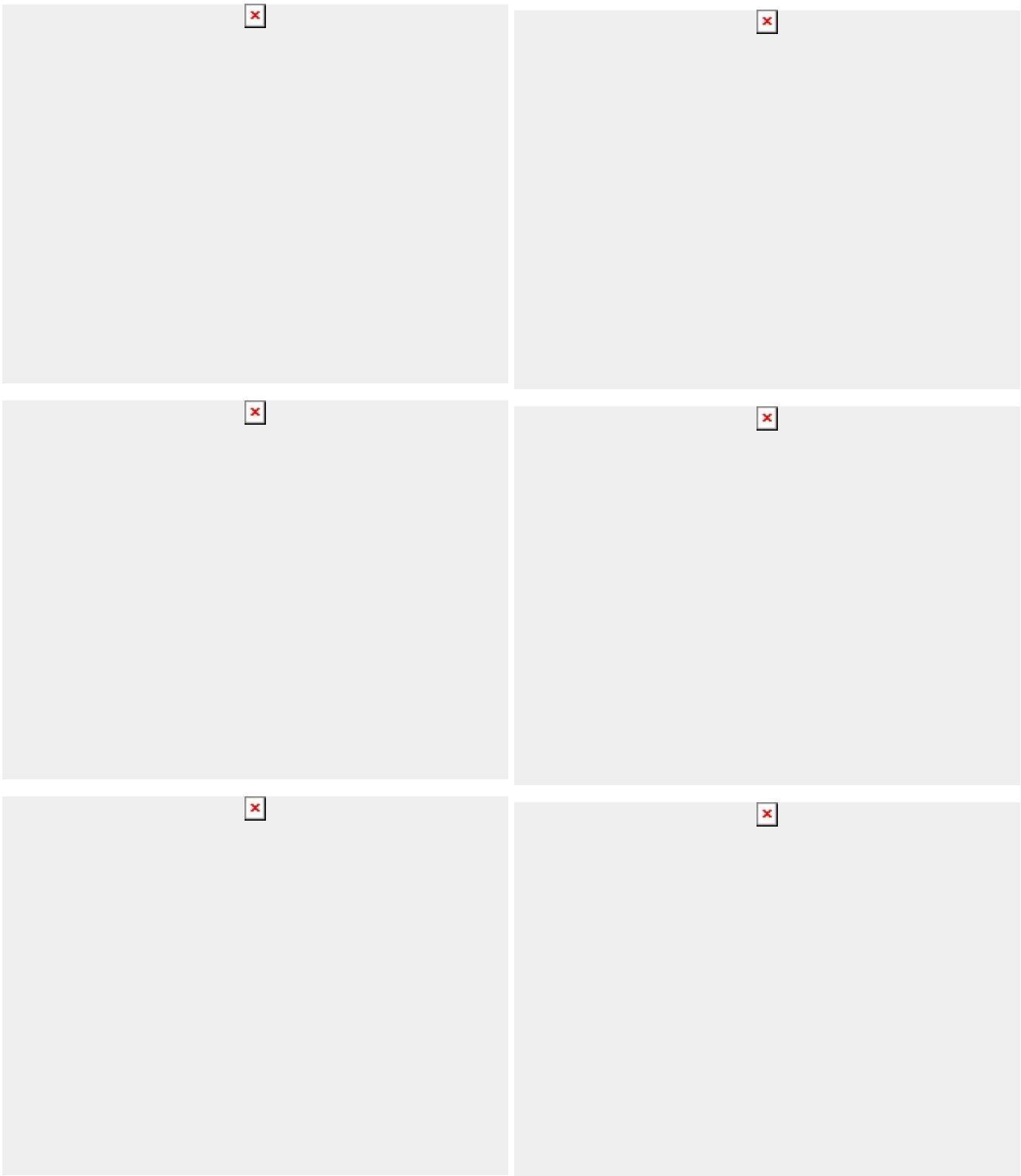
это места, где можно насладиться лыжными

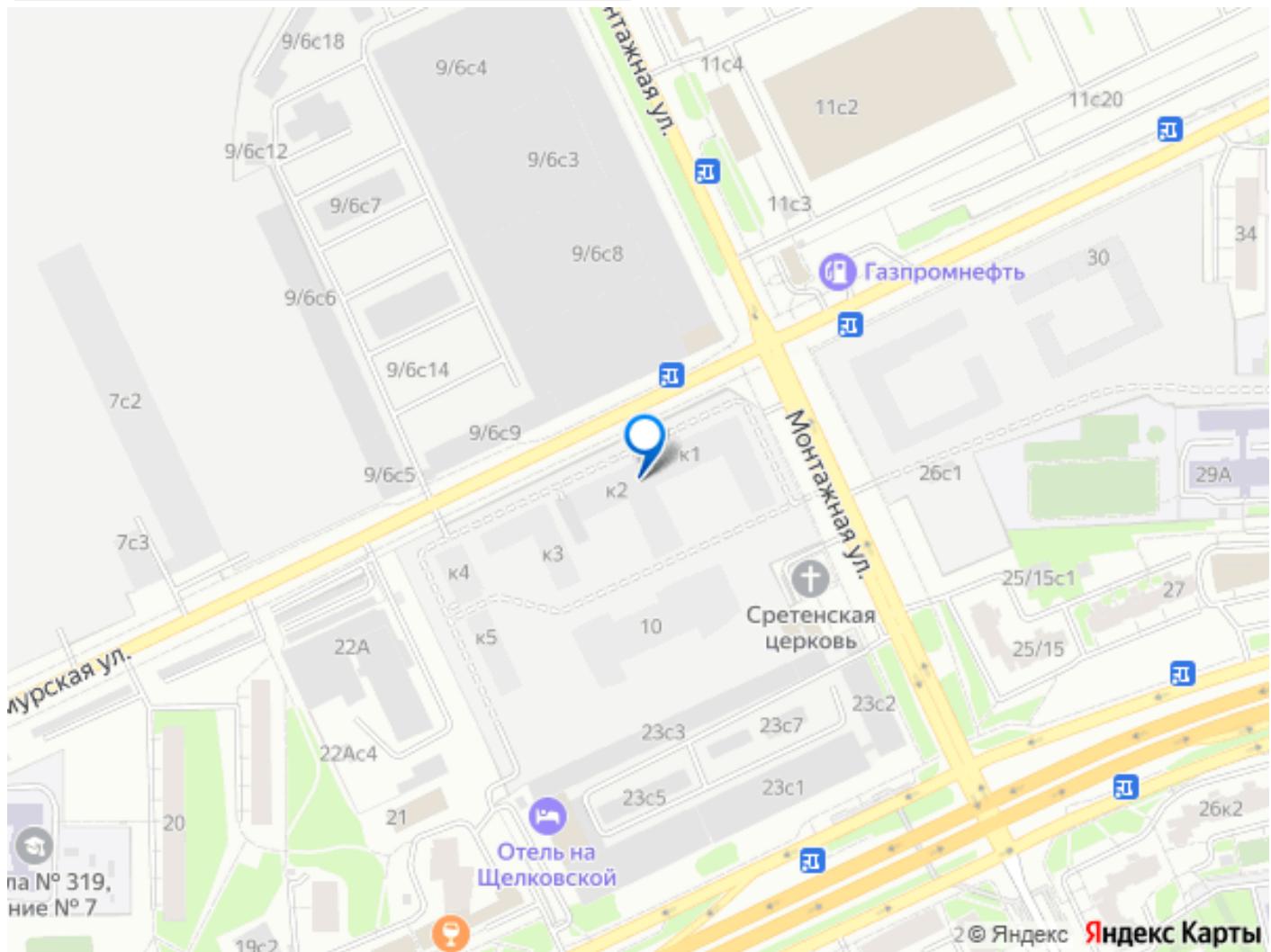
прогулками зимой и тонизирующими
пробежками летом. Расположенный между
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й
Измайловский» осмысляет себя не столько
через близость к городским точкам
притяжения, сколько через соседство с
зелеными пространствами и спортивными
объектами. Он отгорожен от шоссе
застройкой первой линии и собственными
садами здоровья. В его окнах - изумрудное
море парка «Лосинный остров» и густые кроны
окрестных дворов. В его графике - занятия
спортом и прогулки в Измайлово.

Транспортная доступность: Не более 2,5 км
до станций метро «Щёлковская» и
«Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с
Северо-восточной хордой и МКАД,
Центральным автовокзалом и Восточным
железнодорожным вокзалом. Две автобусные
остановки в паре минут ходьбы и 11
маршрутов общественного транспорта. На
автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК
15 минут до Садового кольца Внутренняя
инфраструктура: Комплекс находится в
исторически сложившемся районе Москвы с
хорошим качеством и плотностью
инфраструктуры. Торговые центры и сетевые
магазины -6 детских садов, включая
собственный детский сад на 125 мест -3
школы, включая собственную школу -
Поликлиники и медицинские центры -Парки и
зоны отдыха Расположение архитектурного
проекта создает все условия для тех, кто
стремится к здоровому образу жизни и для
тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В
ближайшем окружении расположены
несколько стадионов и множество
спортивных объектов для занятий спортом на
любой вкус: от всеми любимого футбола,
баскетбола и до конного спорта. В окружении

проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России