

Создано: 12.09.2025 в 23:37

Обновлено: 12.12.2025 в 21:06

<https://move.ru/objects/9284921932>

Эдуард Исаев, Альфа Дом

79853813208

Москва, Варшавское шоссе, 108К1

22 400 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 108К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

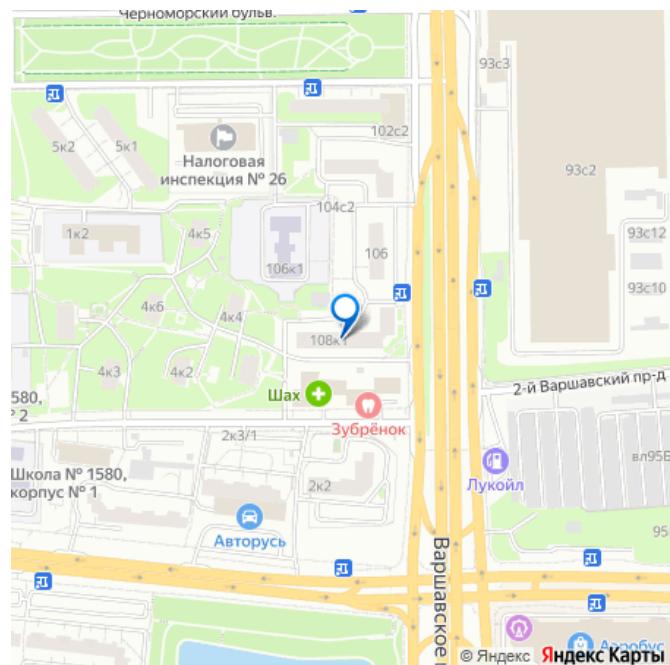
10.1 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

7/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается, с дизайнерским ремонтом 2-х комнатная квартира, в спокойном районе, с развитой инфраструктурой. Эта квартира для тех, кто ценит качество, технологии и имеет безупречный вкус. Дизайнерский ремонт с использованием премиальных импортных материалов (150К руб/кв.м.): - управление светом, музыкой и ТВ с помощью голосового помощника Алиса от Yandex, - самая дорогая шведская паркетная доска Kahrs (Черс) дуб под ультраматовым лаком, - пирог шумо и гидроизоляции пола, - две wifi сети для личного и технического использования устройствами умного дома, - квартира была очищена до бетона и полностью переделана: стяжка, электрическая проводка, разводка системы водоснабжения, заменены радиаторы отопления. Кухня от бренда Стильные кухни: - внутреннее наполнение Blum, - доводчик Blum, - сантехника Grohe, - столешница и фартук DuPont Corian, - вытяжка Elica с моющимся фильтром для масляных паров и выводом в вентиляцию, - измельчитель отходов InSinkErator, - фильтр для питьевой воды Аквафор, - бесконтактный выключатель подсветки рабочей зоны Legrand, А также встроенной техникой Siemens: - духовой шкаф с выкатной тележкой и системой самоочистки, - индукционная варочная панель, - посудомоечная машина, - стиральная машина

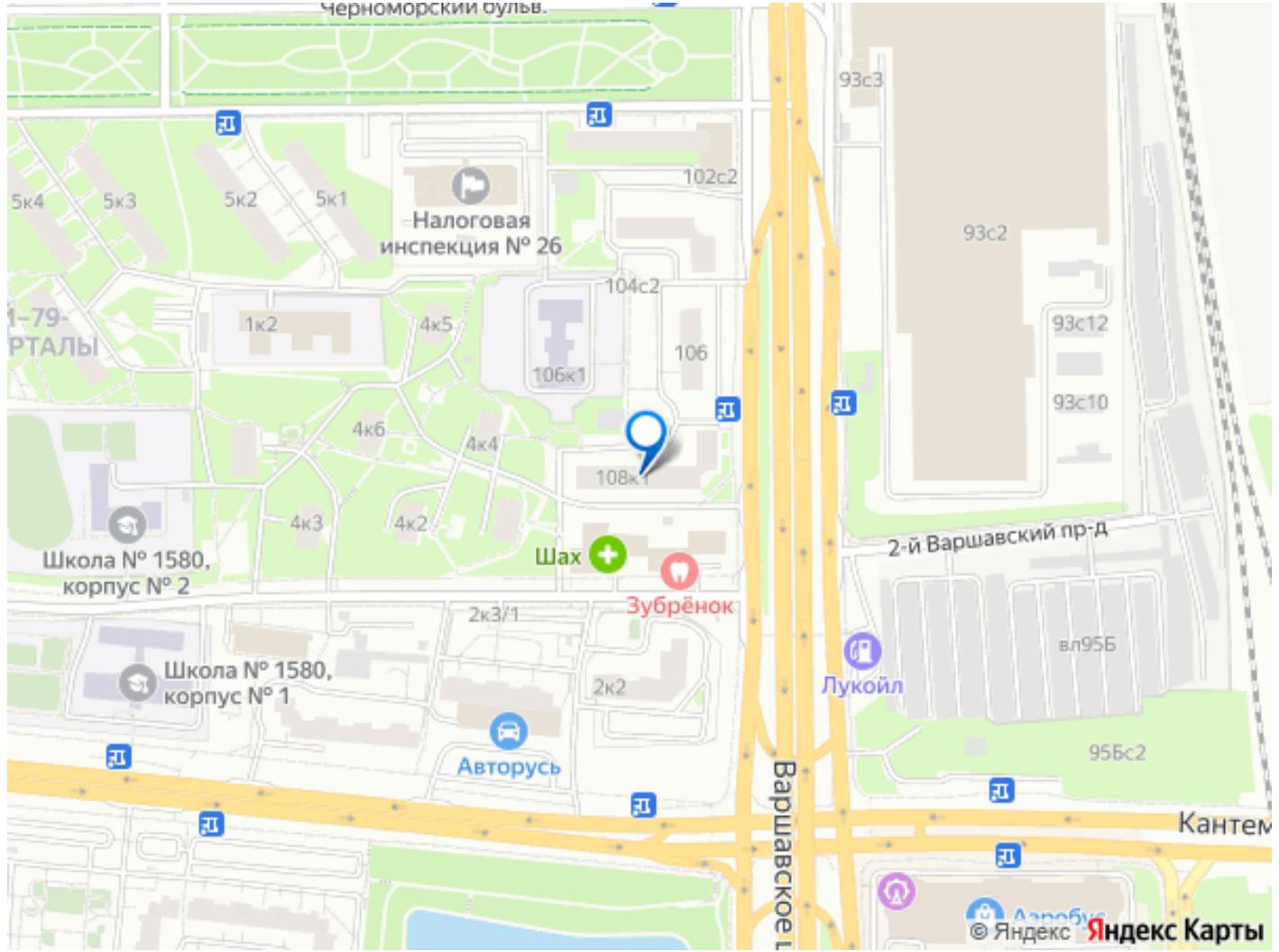
с функцией сушки, - автоматическая кофемашина, - СВЧ. Ванная комната: - сантехника Hansgrohe, - керамика Villeroy & Boch, - система Аквастоп с датчиками протечек, включая кухню, - автоматическая передача показаний воды, - возможность быстрой настройки для автоматической передачи показаний электроэнергии.

Спальня: - встроенная гардеробная с датчиком движения и подсветкой, - наполнение гардеробной Elfa, с возможностью быстрого пересбора под свои потребности, - итальянская кровать с настраиваемой решеткой и двухсторонним матрасом Ascona. Климат и чистота: - инверторные кондиционеры Daikin в обеих комнатах, работающие на охлаждение и обогрев, с датчиками движения, фильтрами и тд. - два моющих робота-пылесоса на кухне и в гостиной. Электрика: - розетки и выключатели Legrand, выключатели со стеклянными панелями Celiane и LED-подсветкой, - LED-лампочки Yandex, - качественные встроенные поворотные споты освещения, - видеонаблюдение в коридоре, видеодомофоны у входной двери и лифта.

Уютный балкон с сундуком для хранения и мягким сиденьем для работы или кофе под солнцем. Расположение: - удобный въезд во двор и разворот в центр до всех пробок, - 10 минут пешком до м. Чертановская, Варшавская (БКЛ) и Каховская, - 13 км до центра Москвы, - вид на живой и динамичный город, с солнечной стороны, - в шаговой доступности: ТЦ, супермаркеты, аптеки, поликлиники, стоматологии, фитнес-клубы, детский сад, школы, музыкальная школа им. Гилельса, инженерная школа при МГТУ им. Баумана. - места отдыха: Черноморский бульвар, пруды, скверы, Битцевский парк с

велодорожками, мангалами, детскими и спортивными площадками, парк Коломенское. Юридически чистая сделка: - свободная продажа;; 2-собственника с 2010года.





Move.ru - вся недвижимость России