

Создано: 26.09.2025 в 14:49

Обновлено: 20.01.2026 в 09:02

Москва, Полоцкая улица, 23

**16 999 000 ₽**

Москва, Полоцкая улица, 23

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

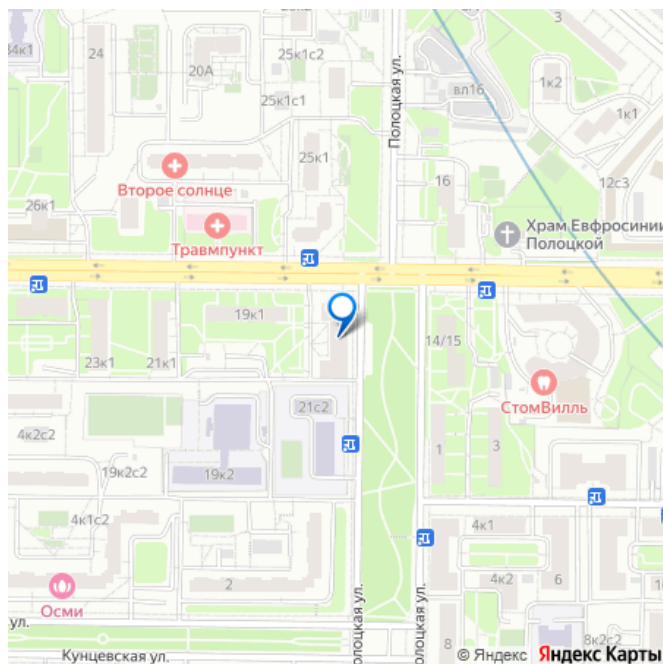
на улицу

<https://move.ru/objects/9285261426>

**Прогресс Недвижимость, Прогресс  
Недвижимость**

**79101802482**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 117939900 Продаётся 2-комнатная квартира в районе Кунцево (Западный округ)

Описание квартиры: --- Общая площадь 54.4 кв. м --- Жилая площадь 34.70 кв. м ---

Площадь кухни 8 кв. м — Изолированные комнаты — Раздельный санузел --- Высота потолков 3.20 м Дом: --- Кирпичный --- 5 этажный --- 1955 года постройки --- перекрытия железобетонные Подъезд: — Чистый подъезд, спокойные соседи.

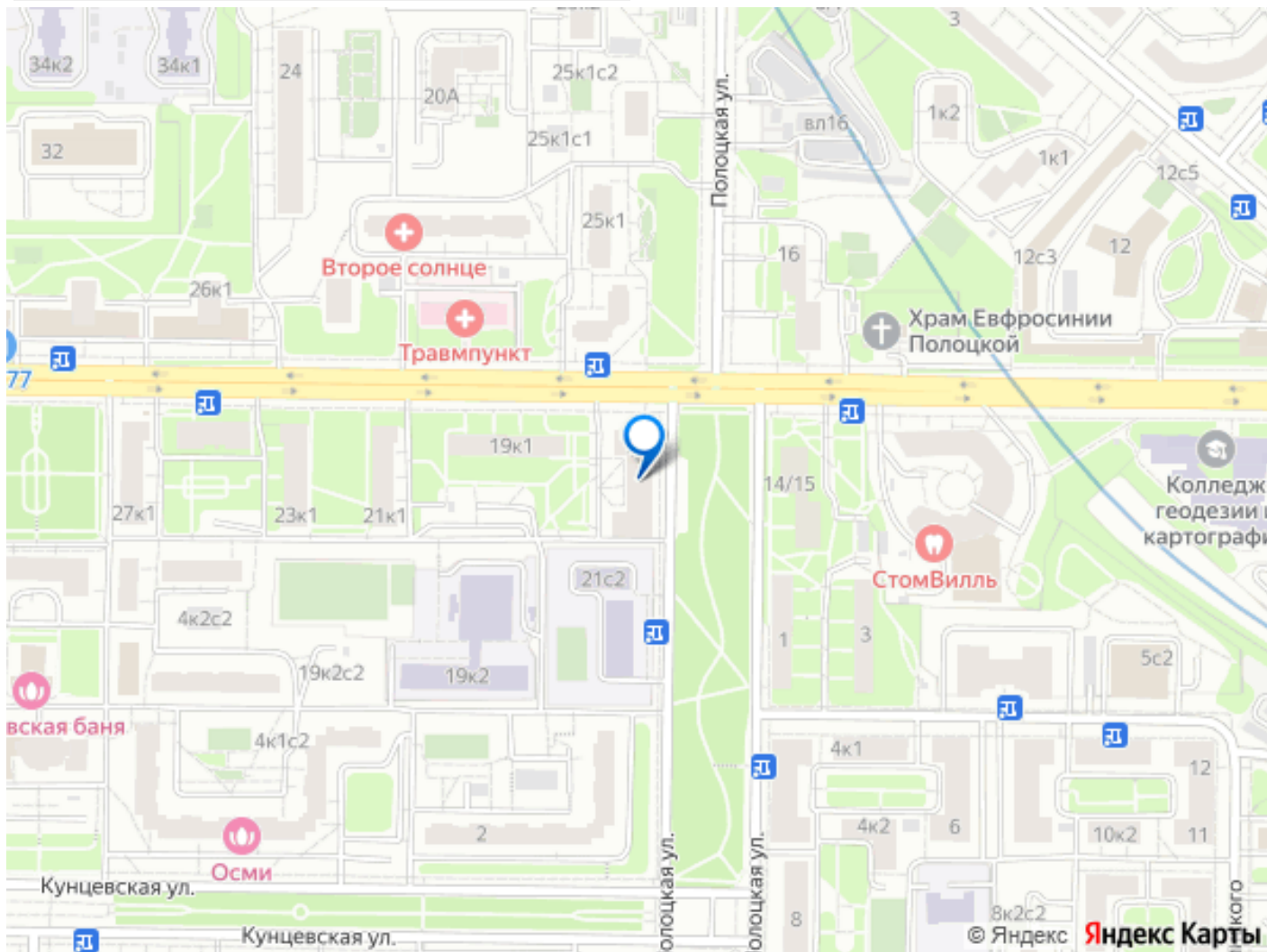
Расположение и окружение: — Район Кунцево: огромные лесные массивы, речные пляжи Москвы-реки, соседство с Серебряным Бором. — Зелёный тихий двор, кирпичный дом. Инфраструктура в шаговой доступности:

— Магазины: «Пятёрочка», «Магнит», «ВкусВилл», «Дикси», «Лента», Кунцевский рынок, пункты выдачи Ozon и Wildberries. — Школы, детсады, взрослая и детская поликлиники. Транспортная доступность: — 3 мин. — автобусная остановка. — 13 мин. — МЦД-1 «Рабочий посёлок». — 12 мин. — метро «Молодёжная». --- 21 мин --- метро «Кунцевская» — Удобный выезд на Рублёвское, Можайское шоссе, МКАД.

Юридические аспекты: — Свободная продажа. — Один собственник. — В собственности более 5 лет. — Полная стоимость в договоре. Идеально для: — Ценителей экологии и тишины в черте города. — Семей с детьми (близость школ, садов). — Автовладельцев (удобная

транспортная развязка).





Move.ru - вся недвижимость России