

Создано: 20.11.2025 в 12:53

Обновлено: 25.11.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9286773784>

Технодом, Технодом

79684728502

Москва, Большая Филевская улица, 13

27 000 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 13

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

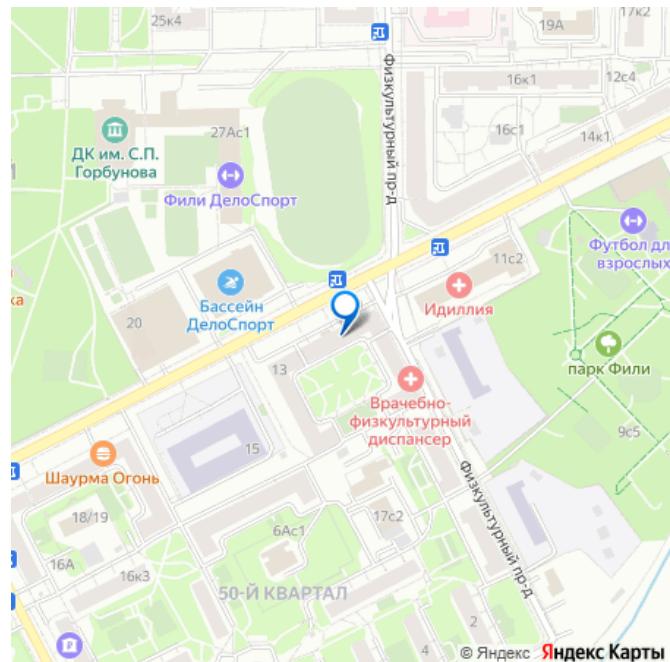
8.5 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

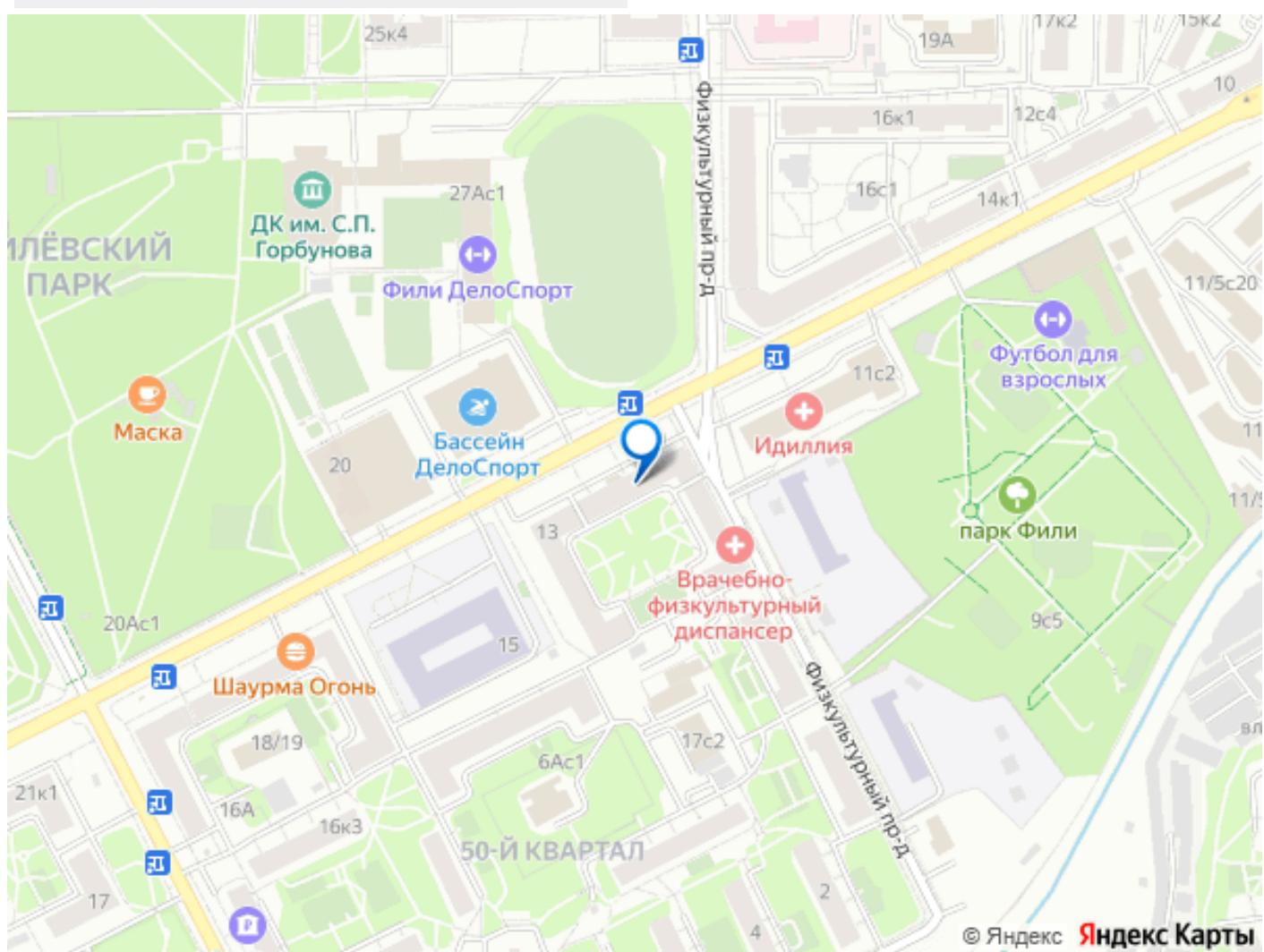
Срочная продажа. В продаже 2-комнатная квартира в районе Фили, в кирпичном доме (сталинка-потолки 3 метра). Параметры: общая площадь квартиры без учета балкона 54,4 кв.м, жилая 35 кв.м: кухня 8.5 кв.м, комнаты 22 кв.м и 13 кв.м., балкон. В квартире выполнен качественный ремонт, в отличном состоянии, не требующем ремонта, комнаты изолированные, санузел раздельный. Подъезд после косметического ремонта. Квартира подойдет как для проживания, так и для инвест-проекта.

Инфраструктура: школа, детский сад, спортивный комплекс Фили (бассейн, стадион), поликлиники, аптеки - все в шаговой доступности. В 200-метрах Детский парк Фили, с детскими площадками, детским развивающим центром, конной площадкой и живым уголком. В парке круглосуточная охрана, на территории чисто и ухоженно.

Также в 5 минутах ходьбы находится лесопарк- Филёвский парк. Транспортная доступность: до центра города 15 минут транспортом. Метро Багратионовская 5 мин. пешком, Фили 15 мин. Пешком; ТЦ Горбушка, ТЦ Филион. Во дворе новая детская площадка и футбольная коробка. Парковка стихийная. Свободная продажа. В собственности более 5 лет, 1 взрослый

собственник. Соседи тихие и доброжелательные люди. Полная стоимость в ДКП. Оперативные показы. Более подробная информация по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России