

Создано: 25.11.2025 в 23:20

Обновлено: 27.11.2025 в 13:41

Москва, улица Усачева, 19АКЗ

**37 000 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 19АКЗ

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

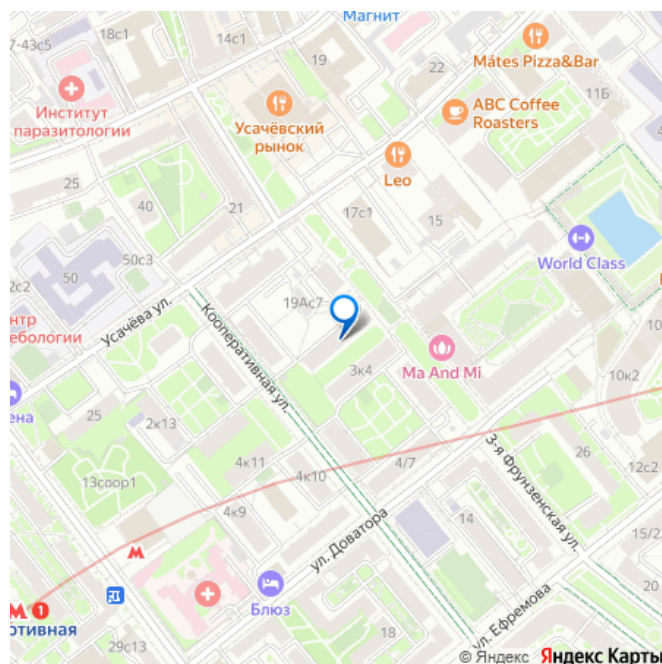
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286959362>

**Клевер Реал Эстейт, Клевер Реал  
Эстейт**

**79813735011**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

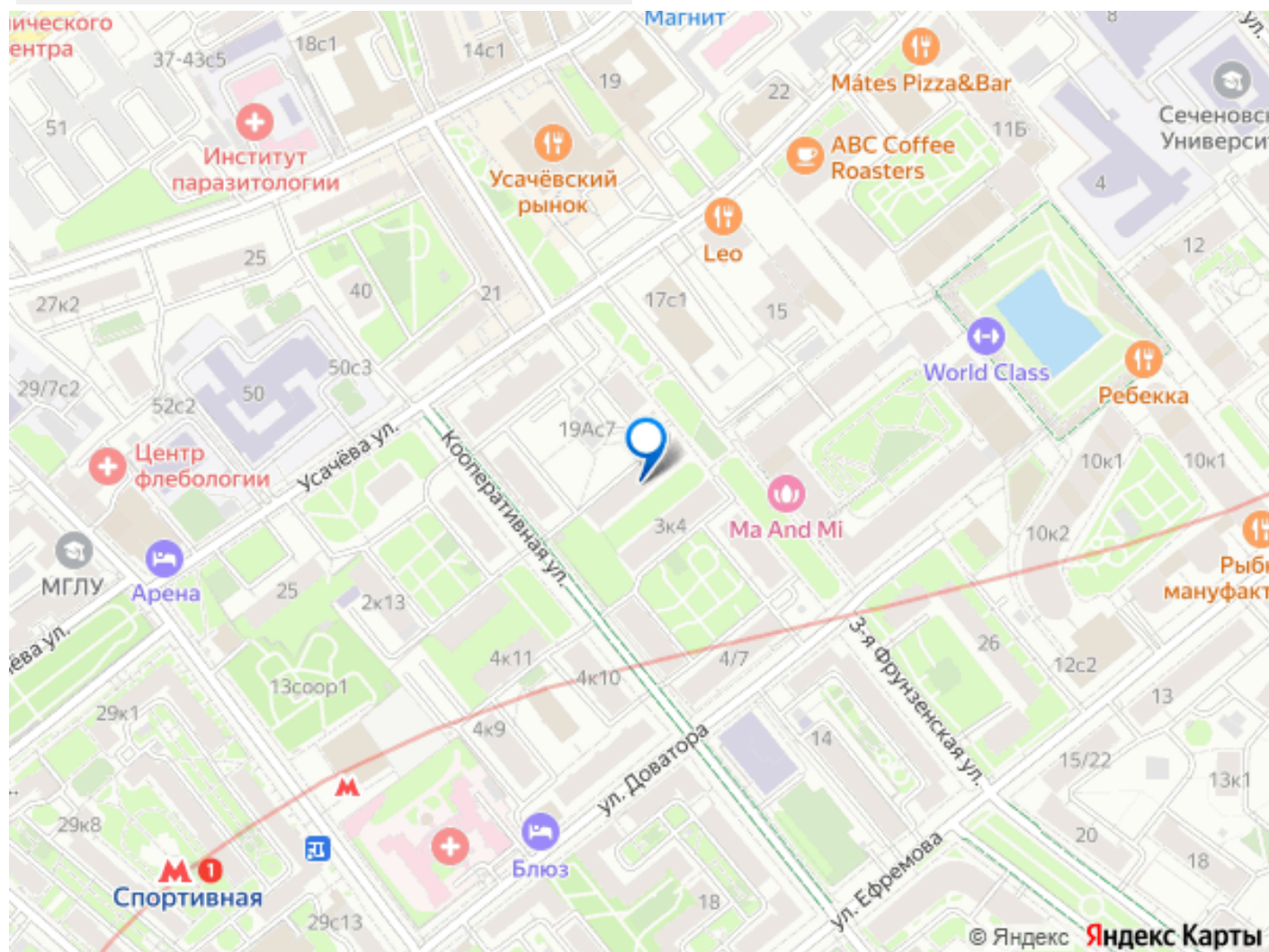
## Описание

ПЛАНИРОВКА ЛИНЕЙНАЯ - изолированные комнаты - гостиная 23.3м<sup>2</sup>, разделенная на рабочую и зону отдыха - спальня 13.1.м<sup>2</sup> - санузел совмещенный - вместительный шкаф в прихожей - кухня 6,1м<sup>2</sup> - высота потолков 3.1м ОКНО ВО ДВОР на юго-восток РЕМОНТ - капитальный ремонт с заменой всего: проводки, коммуникаций, окон - смонтирована СЕРЬЕЗНАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ (маты rockwool по 7см), так что не слышно ни одних соседей - крашенные потолки (не натяжные) - ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА - ПОСЛЕ РЕМОНТА В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ЖИЛ ДОМ и ДВОР - 1926 года постройки с лифтом - въезд во двор огорожен шлагбаумом, парковочным мест достаточно + городская парковка по Кооперативной улице - детская площадка ИНФРАСТРУКТУРА - 6 минут пешком до метро Спортивная и чуть подальше до Фрунзенской и Лужников - СПОРТ: 3 минуты до фитнес-клуба WorldClass, 10 минут до Лужников - ПРОГУЛКИ: парк Новодевичьи пруды, Парк им. Горького и Нескучный сад, набережные Москва-реки СИЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА - рейтинговые школы (ТОП-20): 57 с физмат классами и 171 с углубленными естественными науками в пределах 10 минут пешком, лицей 1535

(сейчас здание на реконструкции, но снова откроется в 2026г.) - 3 минуты пешком - частная школа «Новый взгляд» (мини-классы и индивидуальный подход) - 3 минуты пешком - и конечно же МГУ и другие университеты на юго-западе Москвы

ДОКУМЕНТЫ Договор купли-продажи 2018 года. Свободная продажа. Никаких обременений. Собственник присутствует на сделке лично.





Move.ru - вся недвижимость России