

Создано: 13.12.2025 в 11:38

Обновлено: 26.12.2025 в 12:39

<https://move.ru/objects/9287403479>

Ануш Артюшаевна Арутюнян, Этажи  
Москва

**79802808138**

**17 500 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

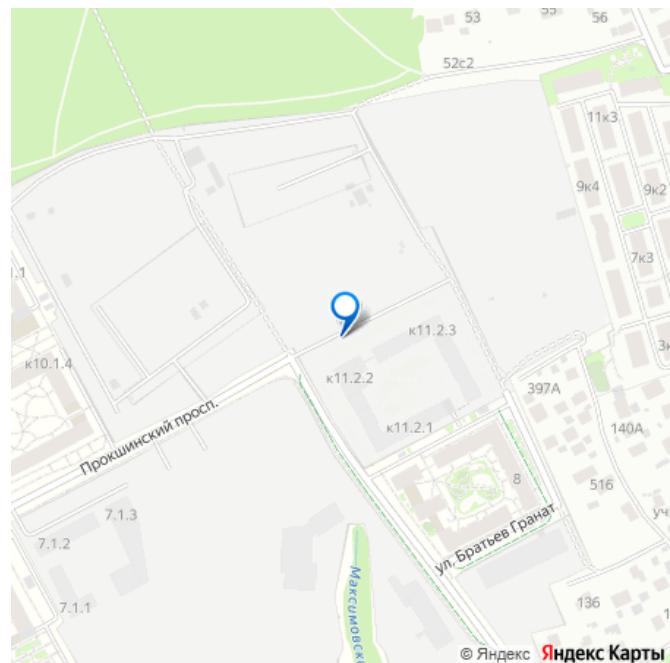
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

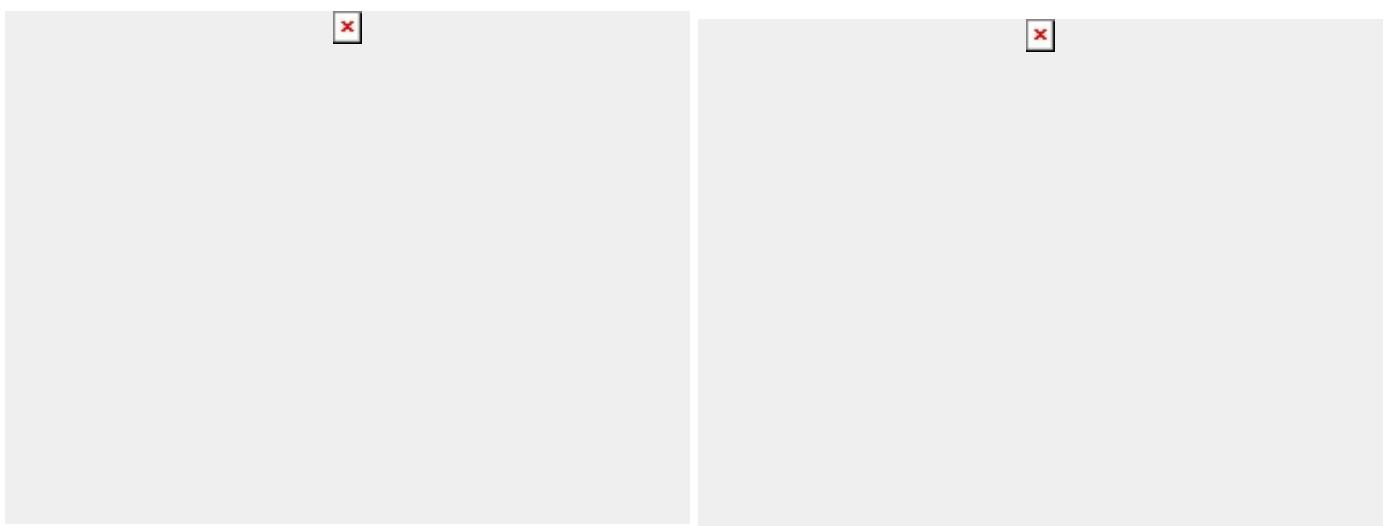
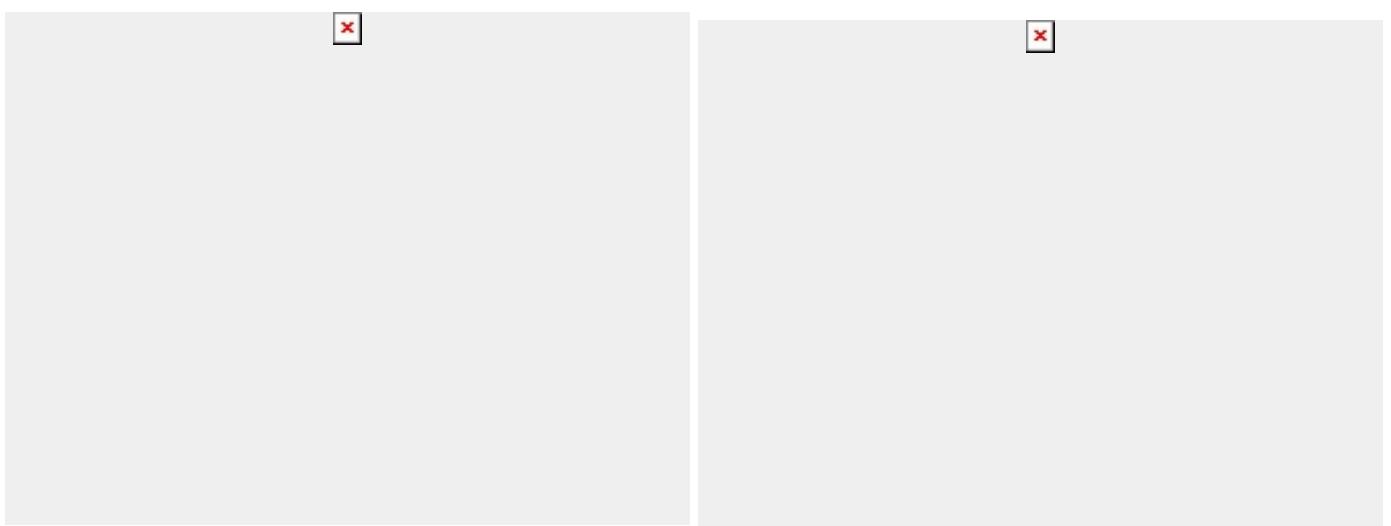
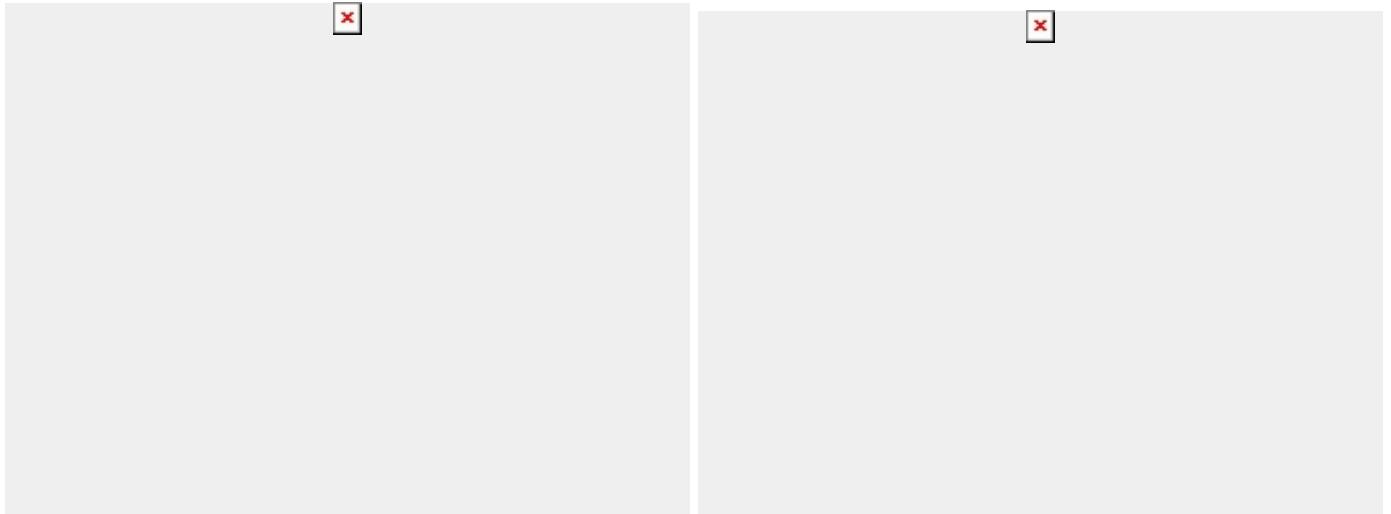
## **Описание**

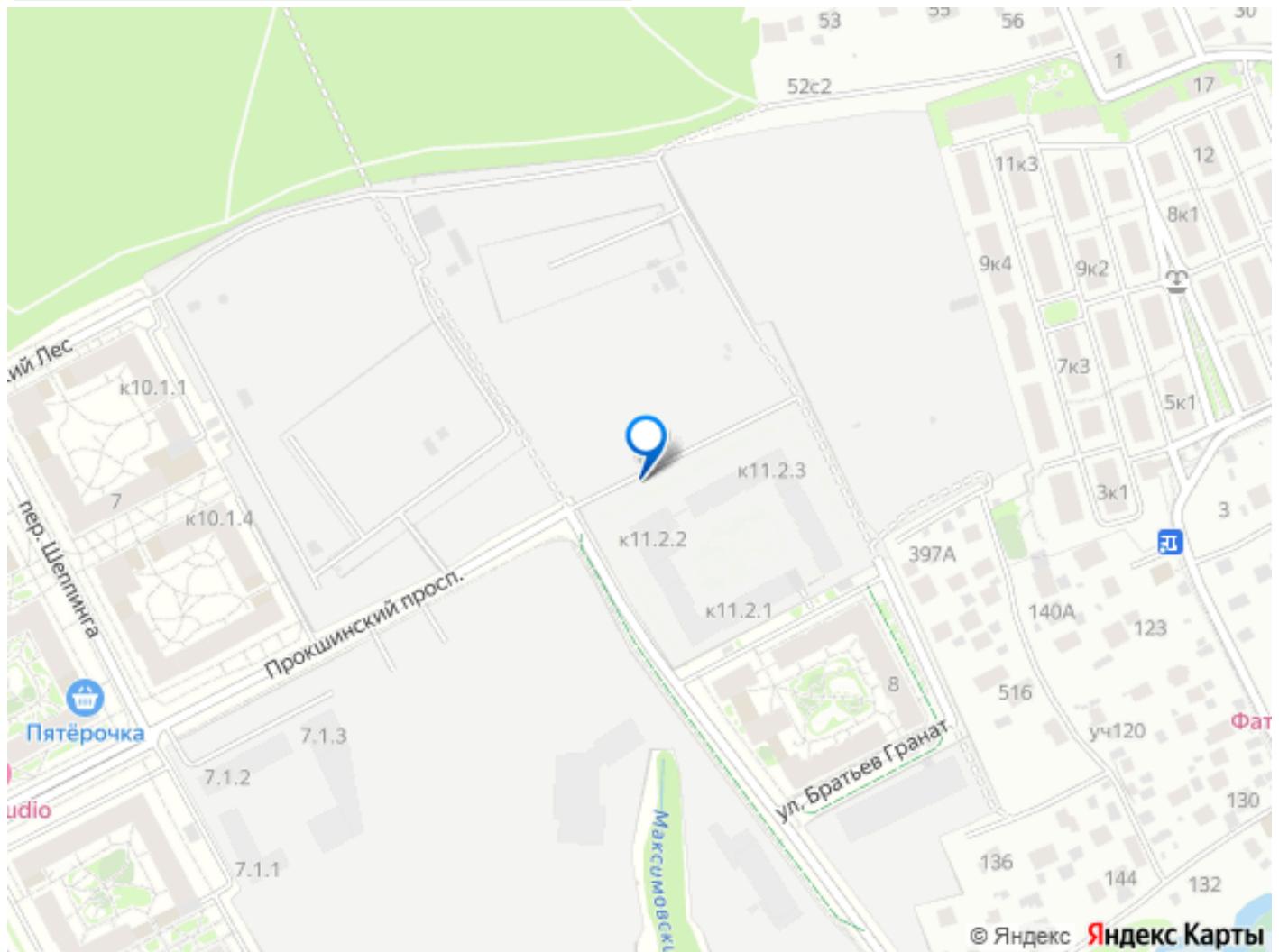
Номер в базе: 10595035. Уникальное предложение! Продается светлая двухкомнатная квартира в живописном районе, в монолитном доме комфорт класса ЖК Прокшино, общей площадью 54,4 кв.м.

Ключи 3 квартал 2026 года! О КВАРТИРЕ:

Квартира сдается без отделки. Квартира распащонка с функциональной планировкой, брали с целью разделить на 3 студии и сдавать в аренду, планировка это позволяет сделать, у каждой комнаты есть доступ к стояку, не нужно переносить мокрую точку, специально выбирали для этого 2-ой этаж над коммерцией. Современный ЖК с закрытой благоустроенной территорией дворов, современными дизайнерскими лобби и подземным паркингом. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в благоприятном районе с развитой инфраструктурой рядом с ЖК сетевые продуктовые магазины, бизнес центр, кафе и рестораны. Зелёный район, где имеется все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности строится спортивный кластер «Адреналин» с аквапарком, серфинг-центром, глубоководным бассейном и горнолыжным склоном - идеальное место для активного отдыха. Прекрасная транспортная доступность: дом удачно расположен до м. Прокшино 15 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ: Покупали по ДДУ от застройщика, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Наличными или в ипотеку. Код пользователя:

80931





Move.ru - вся недвижимость России