

Создано: 19.12.2025 в 13:34

Обновлено: 26.12.2025 в 20:28

<https://move.ru/objects/9287704827>

Парвинахон Джамшедовна

Бузурукова, Этажи Москва

79164283324

Москва, Варшавское шоссе, 108К1

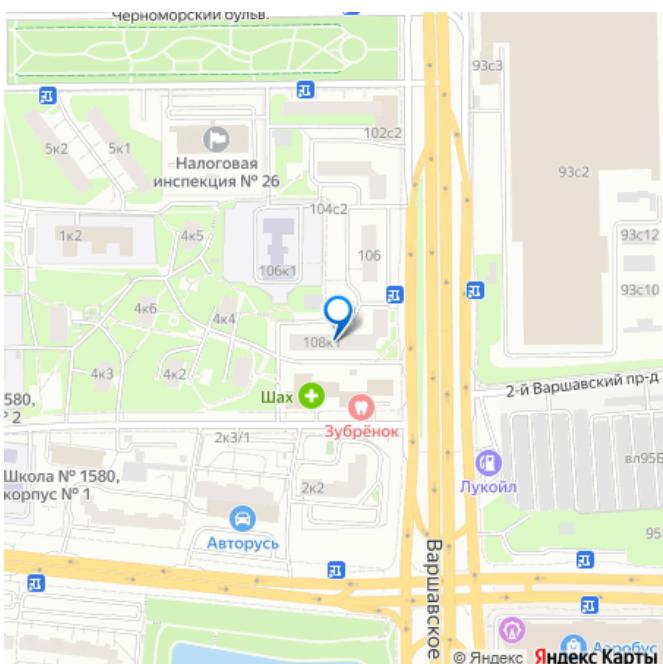
22 400 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 108К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

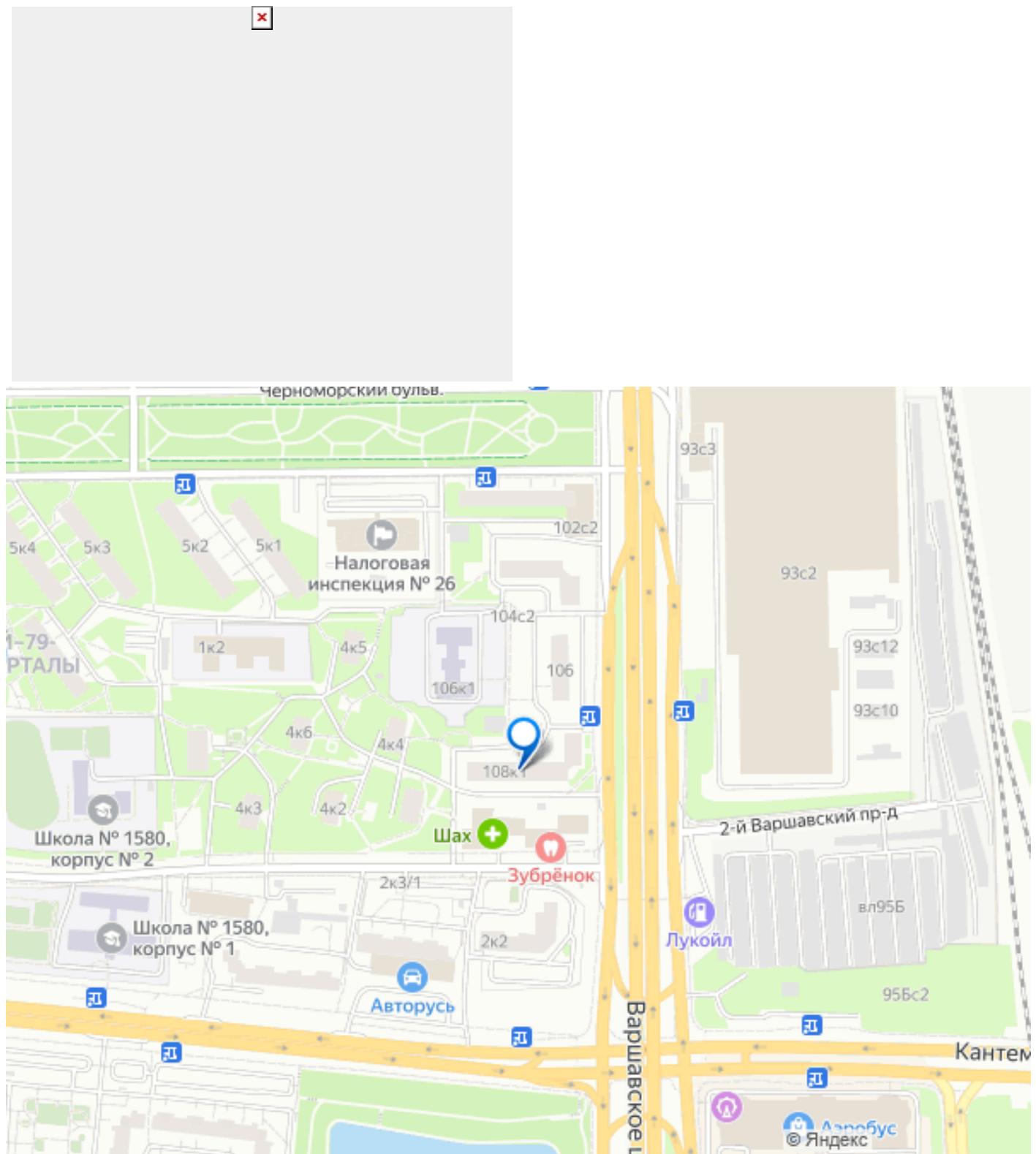
Описание

Номер в базе: 10582588. Продается изысканная 2-комнатная квартира в спокойном районе с продуманной инфраструктурой. Эта квартира для тех, кто ценит качество, технологии и имеет безупречный вкус. Дизайнерский ремонт с использованием премиальных импортных материалов (150К руб/кв.м.): - управление светом, музыкой и ТВ с помощью голосового помощника Алиса от Yandex, - самая дорогая шведская паркетная доска Kahrs (Черс) дуб под ультраматовым лаком, - межкомнатные двери с небьющимся стеклом закаленного типа обработаны пескоструем, с коробкой, откосами и наличниками из массива, - пирог шума и гидроизоляции пола, - две wifi сети для личного и технического использования устройствами умного дома, - квартира была очищена до бетона и полностью переделана: стяжка, электрическая проводка, разводка системы водоснабжения, заменены радиаторы отопления. Кухня от бренда «Стильные кухни»: - внутреннее наполнение Blum, - доводчик Blum, - сантехника Grohe, - столешница и фартук DuPont Corian, - вытяжка Elica с моющимся фильтром для масляных паров и выводом в вентиляцию, - измельчитель отходов InSinkErator, - фильтр для питьевой воды Аквафор, - бесконтактный выключатель подсветки рабочей зоны Legrand, - TV Sony 32, - Apple TV. А также встроенной техникой Siemens: - духовой шкаф с выкатной тележкой и системой самоочистки, - индукционная варочная

панель, - посудомоечная машина, - стиральная машина с функцией сушки, - автоматическая кофемашина, - СВЧ. Ванная комната: - сантехника Hansgrohe, - керамика Villeroy & Boch, - система «Аквастоп» с датчиками протечек, включая кухню, - автоматическая передача показаний воды, - возможность быстрой настройки для автоматической передачи показаний электроэнергии. Спальня: - встроенная гардеробная с датчиком движения и подсветкой, - наполнение гардеробной Elfa, с возможностью быстрого пересбора под свои потребности, - итальянская кровать с настраиваемой решеткой и двухсторонним матрасом Ascona, - рабочее со столешницей из массива дуба и изменяемой высотой, - TV Sony 42 + soundbar и sub. Гостиная: - Диван Estetica Miami с полноценным двуспальным местом и матрасом внутри, обивка максимального класса износостойкости, - TV 4K Samsung 50. Климат и чистота: - инверторные кондиционеры Daikin в обеих комнатах, работающие на охлаждение и обогрев, с датчиками движения, hepa-фильтрами и тд. - два моющих роботапылесоса на кухне и в гостиной. Электрика: - розетки и выключатели Legrand, выключатели со стеклянными панелями Celiane и LED-подсветкой, - LED-лампочки Yandex, - качественные встроенные поворотные споты освещения, - видеонаблюдение в коридоре, видеодомофоны у входной двери и лифта. Уютный балкон с сундуком для хранения и мягким сиденьем для работы или кофе под солнцем. Расположение: - удобный въезд во двор и разворот в центр до всех пробок, - 10 минут пешком до м. Чертановская, Варшавская (БКЛ) и Каховская, - 13 км до центра Москвы, - вид на живой и динамичный

город, с солнечной стороны, - в шаговой
досту





Move.ru - вся недвижимость России