

Создано: 19.12.2025 в 13:34

Обновлено: 26.12.2025 в 20:28

Москва, Варшавское шоссе, 108К1

22 400 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 108К1

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

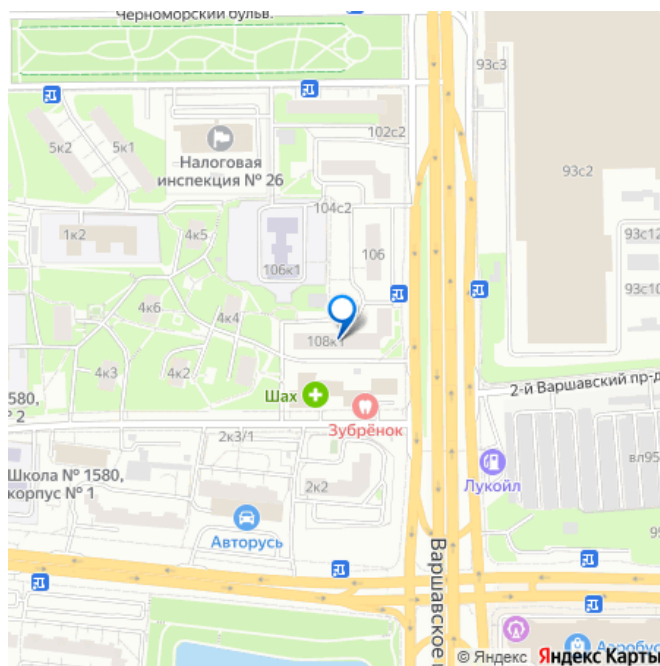
<https://move.ru/objects/9287704827>

Парвинахон Джамshedовна

Бузурукова, Этажи Москва

79164283324

для заметок



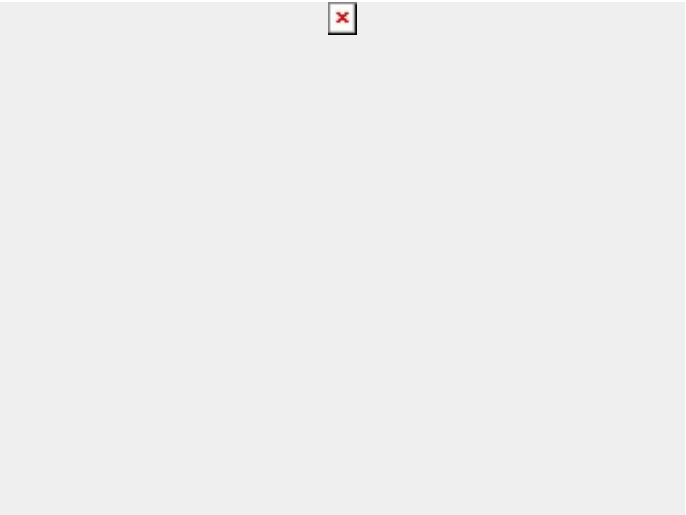
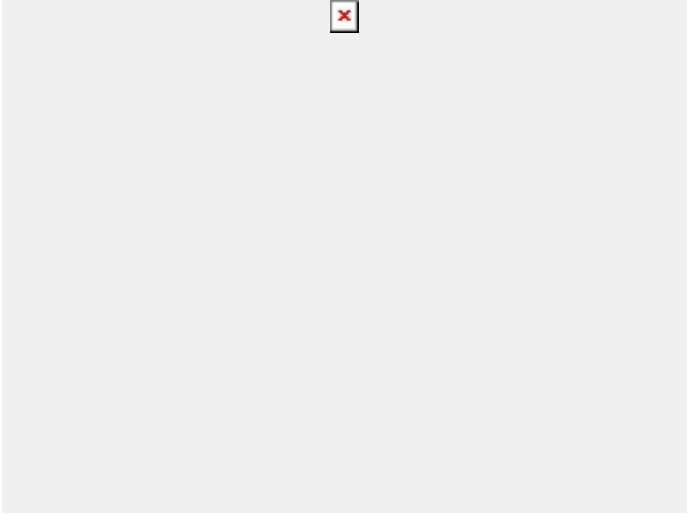
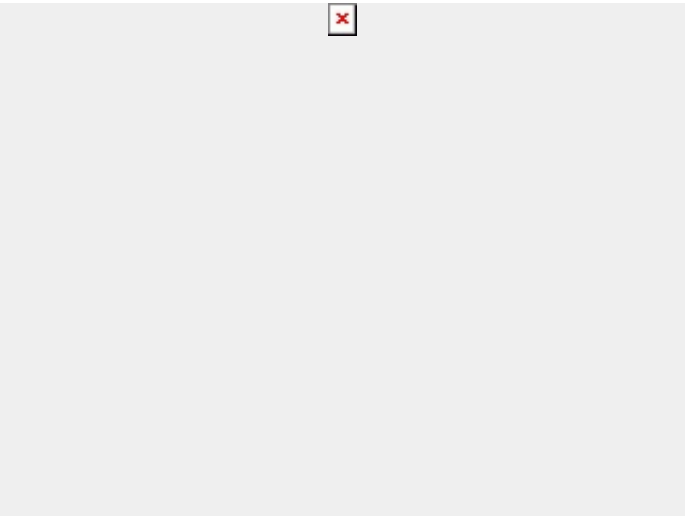
возможна ипотека, лифт, парковка

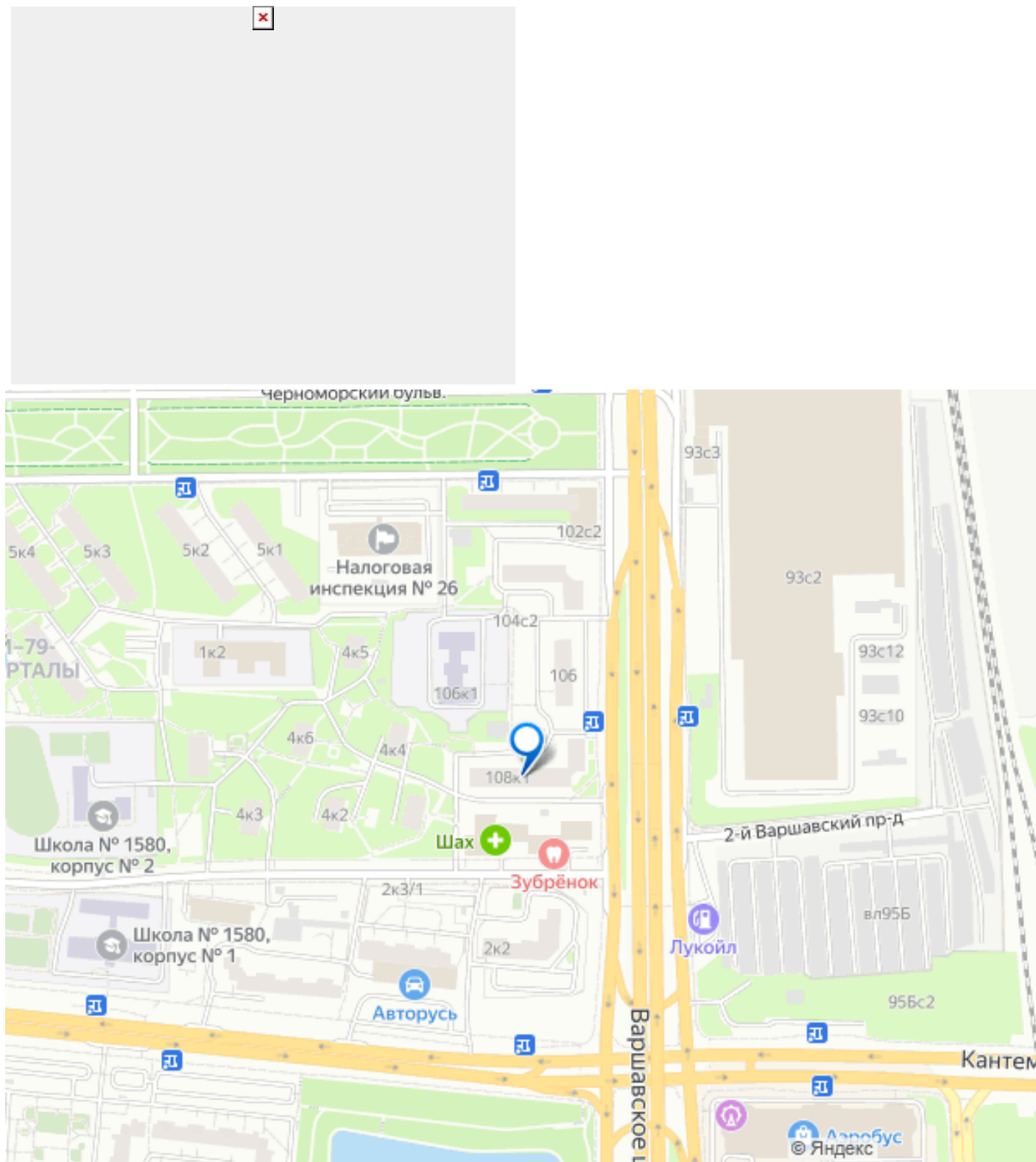
Описание

Номер в базе: 10582588. Продается изысканная 2-комнатная квартира в спокойном районе с продуманной инфраструктурой. Эта квартира для тех, кто ценит качество, технологии и имеет безупречный вкус. Дизайнерский ремонт с использованием премиальных импортных материалов (150К руб/кв.м.): - управление светом, музыкой и ТВ с помощью голосового помощника Алиса от Yandex, - самая дорогая шведская паркетная доска Kahrs (Черс) дуб под ультраматовым лаком, - межкомнатные двери с небьющимся стеклом закаленного типа обработаны пескоструем, с коробкой, откосами и наличниками из массива, - пирог шумо и гидроизоляции пола, - две wifi сети для личного и технического использования устройствами умного дома, - квартира была очищена до бетона и полностью переделана: стяжка, электрическая проводка, разводка системы водоснабжения, заменены радиаторы отопления. Кухня от бренда «Стильные кухни»: - внутреннее наполнение Blum, - доводчик Blum, - сантехника Grohe, - столешница и фартук DuPont Corian, - вытяжка Elica с моющим фильтром для масляных паров и выводом в вентиляцию, - измельчитель отходов InSinkErator, - фильтр для питьевой воды Аквафор, - бесконтактный выключатель подсветки рабочей зоны Legrand, - TV Sony 32, - Apple TV. А также встроенной техникой Siemens: - духовой шкаф с выкатной тележкой и системой самоочистки, - индукционная варочная

панель, - посудомоечная машина, -
стиральная машина с функцией сушки, -
автоматическая кофемашина, - СВЧ. Ванная
комната: - сантехника Hansgrohe, - керамика
Villeroy & Boch, - система «Аквастоп» с
датчиками протечек, включая кухню, -
автоматическая передача показаний воды, -
возможность быстрой настройки для
автоматической передачи показаний
электроэнергии. Спальня: - встроенная
гардеробная с датчиком движения и
подсветкой, - наполнение гардеробной Elfa, с
возможностью быстрого пересбора под свои
потребности, - итальянская кровать с
настраиваемой решеткой и двухсторонним
матрасом Ascona, - рабочее со столешницей
из массива дуба и изменяемой высотой, - TV
Sony 42 + soundbar и sub. Гостиная: - Диван
Estetica Miami с полноценным двуспальным
местом и матрасом внутри, оббивка
максимального класса износостойкости, - TV
4K Samsung 50. Климат и чистота: -
инверторные кондиционеры Daikin в обеих
комнатах, работающие на охлаждение и
обогрев, с датчиками движения, hera-
фильтрами и тд. - два моющих робота-
пылесоса на кухне и в гостиной. Электрика: -
розетки и выключатели Legrand,
выключатели со стеклянными панелями
Celiane и LED-подсветкой, - LED-лампочки
Yandex, - качественные встроенные
поворотные споты освещения, -
видеонаблюдение в коридоре,
видеодомофоны у входной двери и лифта.
Уютный балкон с сундуком для хранения и
мягким сиденьем для работы или кофе под
солнцем. Расположение: - удобный въезд во
двор и разворот в центр до всех пробок, - 10
минут пешком до м. Чертановская,
Варшавская (БКЛ) и Каховская, - 13 км до
центра Москвы, - вид на живой и динамичный

город, с солнечной стороны, - в шаговой
доступу





Move.ru - вся недвижимость России