

Создано: 10.01.2026 в 17:20

Обновлено: 19.01.2026 в 09:53

**17 500 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

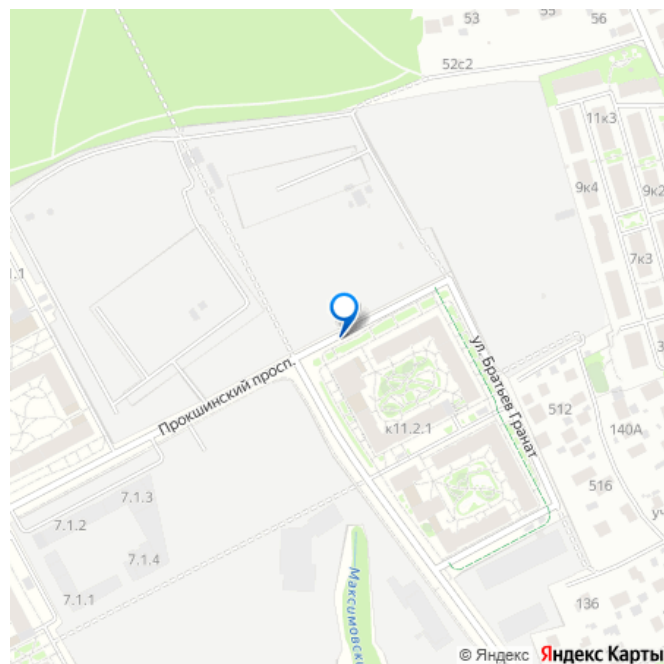
<https://move.ru/objects/9287910319>

**Ануш Артюшаевна Арутюнян, Этажи**

**Москва**

**79802808138**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

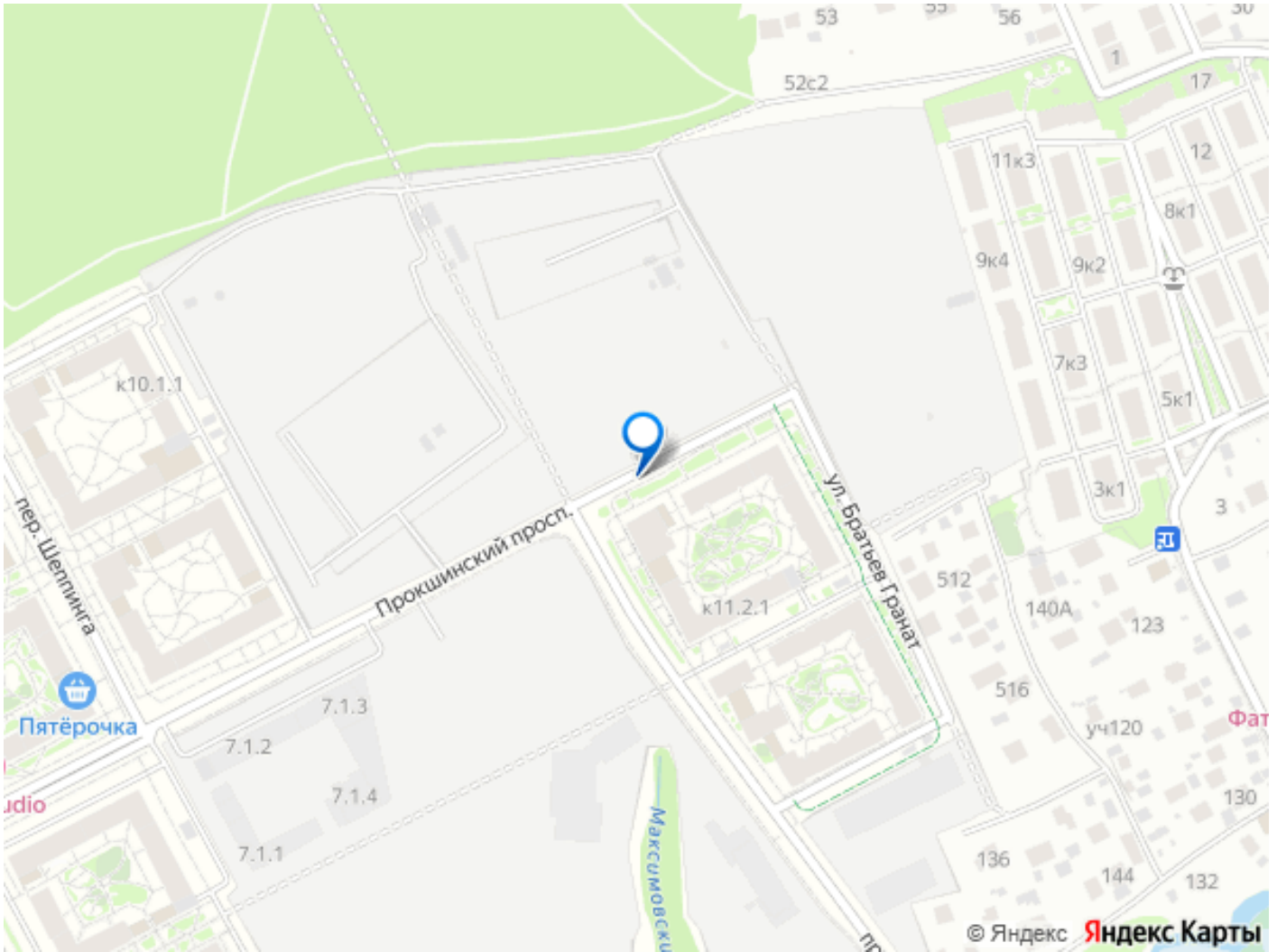
## Описание

Номер в базе: 10595035. Уникальное предложение! Продается светлая двухкомнатная квартира в живописном районе, в монолитном доме комфорт класса ЖК Прокшино, общей площадью 54,4 кв.м. Ключи 3 квартал 2026 года! О КВАРТИРЕ: Квартира сдается без отделки. Квартира распашонка с функциональной планировкой, брали с целью разделить на 3 студии и сдавать в аренду, планировка это позволяет сделать, у каждой комнаты есть доступ к стояку, не нужно переносить мокрую точку, специально выбирали для этого 2-ой этаж над коммерцией. Современный ЖК с закрытой благоустроенной территорией дворов, современными дизайнерскими лобби и подземным паркингом. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в благоприятном районе с развитой инфраструктурой рядом с ЖК сетевые продуктовые магазины, бизнес центр, кафе и рестораны. Зелёный район, где имеется все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности строится спортивный кластер «Адреналин» с аквапарком, серфинг-центром, глубоководным бассейном и горнолыжным склоном - идеальное место для активного отдыха. Прекрасная транспортная доступность: дом удачно расположен до м. Прокшино 15 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ:

Покупали по ДДУ от застройщика, свободная  
продажа. Быстрый выход на сделку.

Наличными или в ипотеку. Код пользователя:  
80931





Move.ru - вся недвижимость России