

Создано: 21.01.2026 в 13:46

Обновлено: 21.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9288229595>

Новь, Новь

79230716423

Москва, Ленинский проспект, 45

23 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 45

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

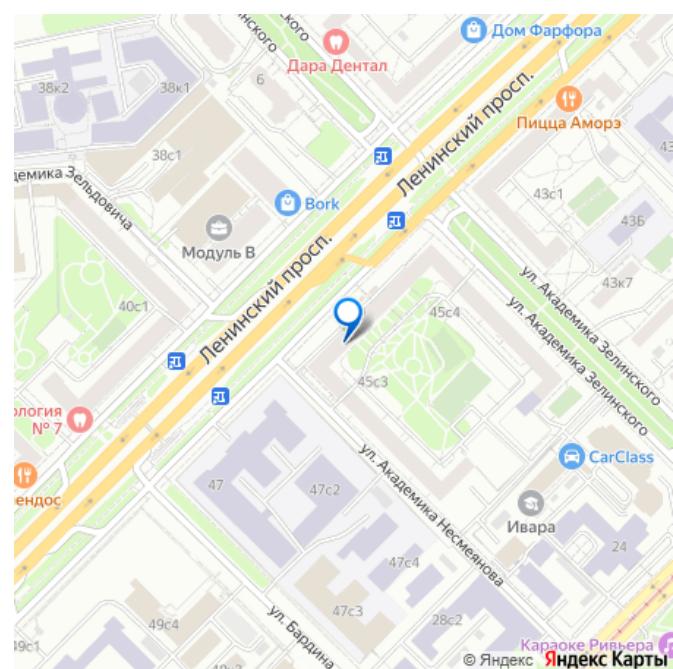
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



Предлагаем идеальный вариант для проживания или инвестиций. Уютная светлая двушка на 3-м этаже 8-этажного кирпичного дома в престижном зеленом районе. Шаговая доступность до метро Ленинский проспект, Площадь Гагарина (МЦК) - 12 минут и метро Воробьевы горы - 20 минут. Развитая инфраструктура района. Рядом школы, детские сады, магазины. Общая площадь квартиры: 54,4 кв.м. Площадь комнат: 22,2 кв.м. и 12,6 кв.м (комнаты изолированные) Кухня: 9 кв.м. Санузел совмещенный. Тамбурная дверь в квартиру. Окна выходят на улицу, но далеко от дороги. Квартира готова для проживания. Продается с мебелью. Полностью укомплектована всей необходимой бытовой техникой. Пол паркетный. Окна пластиковые. В квартире ранее был сделан косметический ремонт. 1 взрослый собственник. Никто не прописан и не проживает. Свободная продажа. Полная сумма в договоре. Квартира подойдет под ипотеку любого банка. Документы подготовлены, быстрый выход на сделку. В доме проведен капитальный ремонт с заменой лифтов и инженерного оборудования. Подъезд чистый. Тихий зеленый двор. Показ по договоренности. Звоните! Срочная продажа! Возможен торг.





