

**Москва, Средняя Калитниковская улица,  
15**

**22 000 000 ₽**

Москва, Средняя Калитниковская улица, 15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

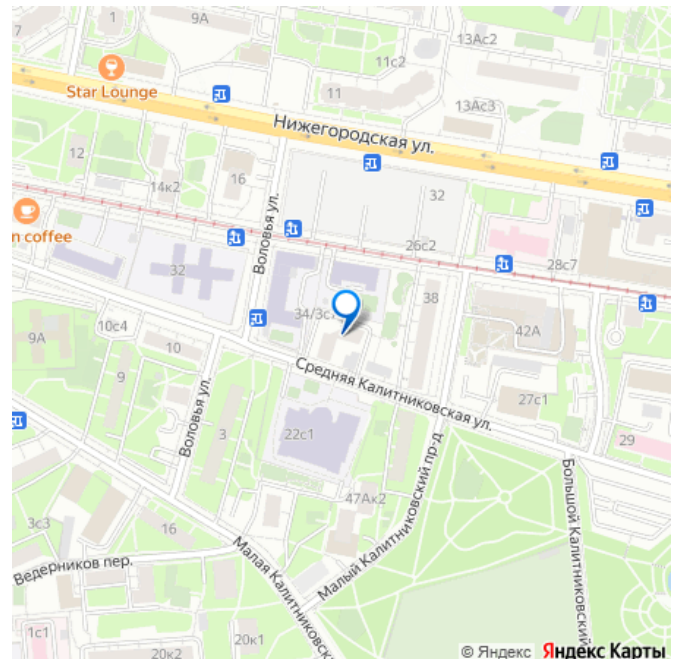
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

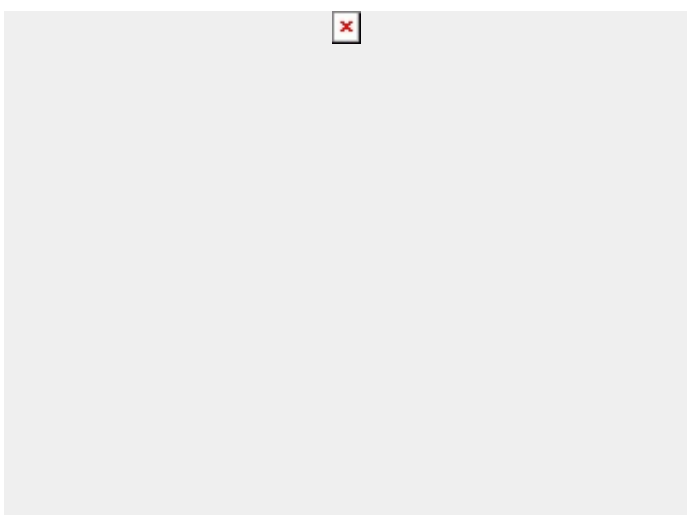
ЛОКАЦИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА. МОБИЛЬНЫЙ ПОКАЗ. Квартира расположена в эпицентре жизни исторического центра. Это не окраина, а удивительно сбалансированный район: ваш тихий парк у пруда — через дорогу, а станция метро и вся инфраструктура — в 15-17 минутах пешком. Вы одновременно в шаге от зелени и в 10 минутах езды от Кремля. Район с характером и отличной транспортной связью со всем городом — идеально для тех, кто ценит время, комфорт и динамику столичной жизни. Документы: ДКП 2011г., 1. Транспортный хаб (ключевая выгода для жизни и работы) Пешеходная доступность до двух станций метро: -15-17 минут неспешным шагом до Крестьянской заставы (Люблинско-Дмитровская линия, зеленая). Прямое сообщение с ТРЦ Ереван Плаза, Деловым центром (станции Дубровка, Кожуховская). -15-17 минут или 5 минут на наземном транспорте до Пролетарской (Таганско-Краснопресненская линия, фиолетовая). Это прямая ветка в сити (ст. Выставочная, Деловой центр), на Таганку, к Третьяковской галерее и Новому Арбату. - Отличный выезд на личный автомобиль: Близость к Волгоградскому проспекту и Третьему транспортному кольцу (ТТК). За

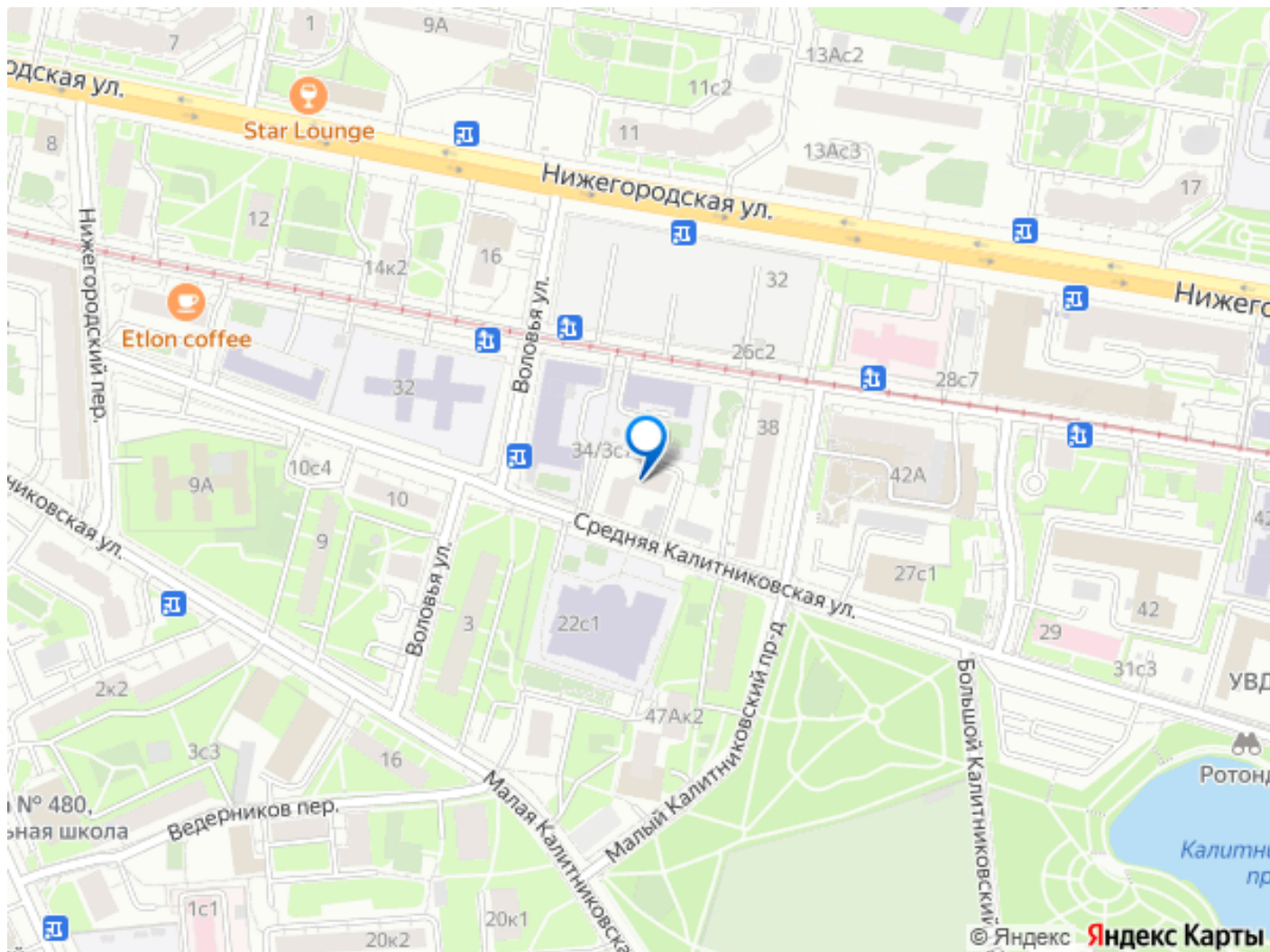
10-15 минут можно быть на набережных Москвы-реки или выехать в область. - Наземный транспорт: Огромный выбор автобусов и троллейбусов на соседних магистралях (Волгоградский пр., ул. Талалихина).

2. Уникальная атмосфера и экология (не просто спальный район) Свой парк у дома — буквально в 3-х минутах ходьбы Калитниковский пруд и сквер с благоустроенной набережной, спортивной и детской площадками. Это личная рекреационная зона для пробежек и прогулок. Исторический контекст: Район Калитники с богатой историей (здесь селились ремесленники еще со времен Петра I). Нет ощущения безликих спальных кварталов — здесь есть характер и уют.

3. Полная самодостаточность инфраструктуры (всё в шаговой доступности) Ежедневные потребности: В 5-минутной доступности супермаркеты у метро (Перекресток, ВкусВилл), районный рынок, аптеки, салоны, банки. Гастрономия и кофейни: От столовых и бургерных до хороших ресторанов (Белуга, Колбасочка и др.) на Волгоградском проспекте. Для семьи: Несколько детских садов и школ в округе, детские центры. Поликлиника в 7 мин ходьбы.

4. Динамичное окружение и перспективы (инвестиционный аргумент) Тренд на реновацию: Район активно развивается — появляются новые современные жилые комплексы (например, Символ недалеко), что повышает статус территории и инфраструктуру. Близость к креативным кластерам: Artplay, дизайн-завод Флакон — центры молодежной и деловой активности. Быстрый доступ к центру: Всего 3-4 остановки на метро до станций Таганская, Марксистская — это уже самый центр Москвы с его театрами, музеями и жизнью.





Move.ru - вся недвижимость России