

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:25

Обновлено: 12.03.2026 в 12:48

ОЛЬГА КОКОРЕВА, ГОРОБМЕН

79862743146

Москва, Лукинская улица, 9

15 000 000 ₹

Москва, Лукинская улица, 9

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Лукинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

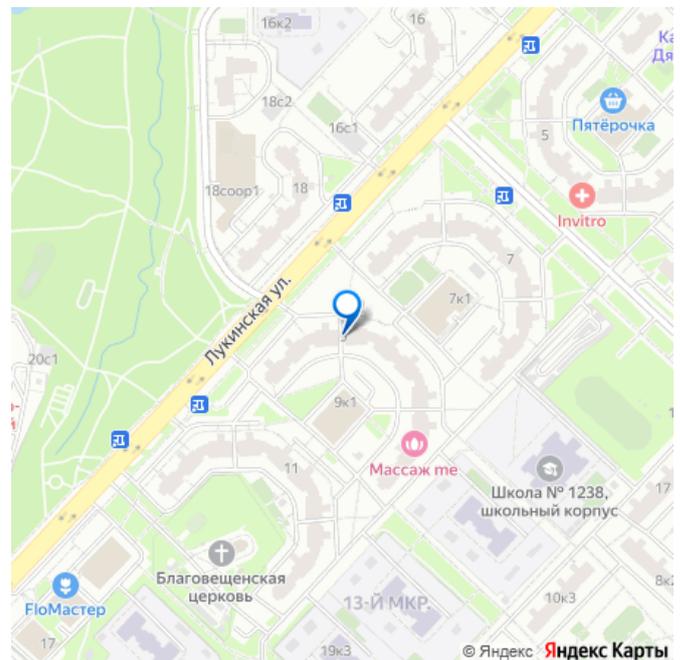
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 54 кв. м на Лукинской улице, 9. Вариант идеален для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Квартира расположена на 12-м этаже 17-этажного панельного дома 1990 года постройки. Окна выходят во двор. В квартире предусмотрен просторный коридор, шкаф для верхней одежды. Раздельный санузел добавляет комфорт повседневной эксплуатации. Две изолированные комнаты. В зале расположен балкон. Инфраструктура и транспорт: Пешая доступность до станции метро Новопеределкино составляет около 15 минут, до метро Рассказова 20 минут. Удобные выезды на Боровское шоссе. Выходы на МКАД обеспечивают удобство перемещений. Рядом развита инфраструктура: продуктовые сети ВкусВилл, Пятёрочка, Перекресток. Аптеки, банки, медицинские учреждения. Рядом много школ и детских садов. Также в районе расположено четыре спорткомплекса - «Арктика», «Борец», «Радужный» и горнолыжный склон. Три Торговых центра и бытовые сервисы. В шаговой доступности

расположен парк - Чоботовский лесопарк, парк Буратино, где можно наслаждаться прогулками на свежем воздухе.

Преимущества объекта - наличие близкой станции метро обеспечивает высокую динамику жизни в городе, а отсутствие обременений и перепланировок упрощает сделку. Условия продажи: Квартира продаётся без обременений, без перепланировок, с полной стоимостью в договоре. Полный пакет документов, возможна сделка по ипотеке.



