


Дмитрий Дедков, Частный маклер
79834797708

 Создано: 06.02.2026 в 16:15
Обновлено: 09.02.2026 в 17:23

Москва, Мичуринский проспект, 13к2

25 400 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 13к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

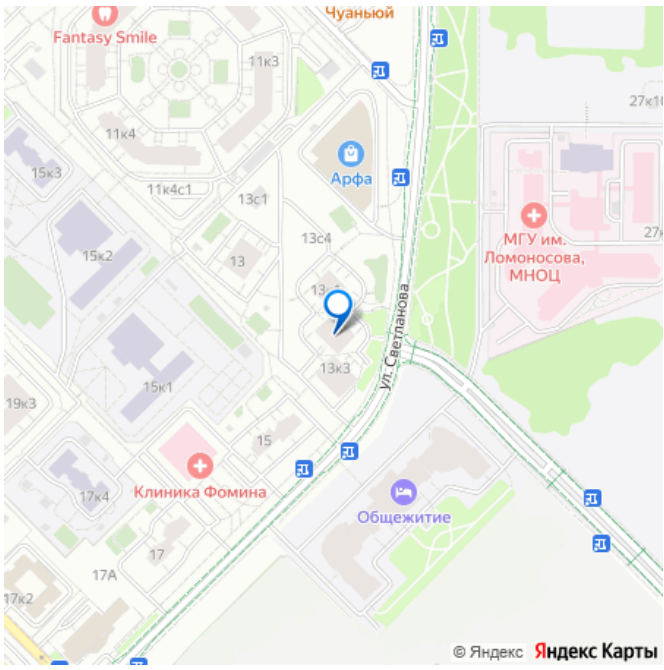
Общая площадь

54.4 м²

Этаж

5/23

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

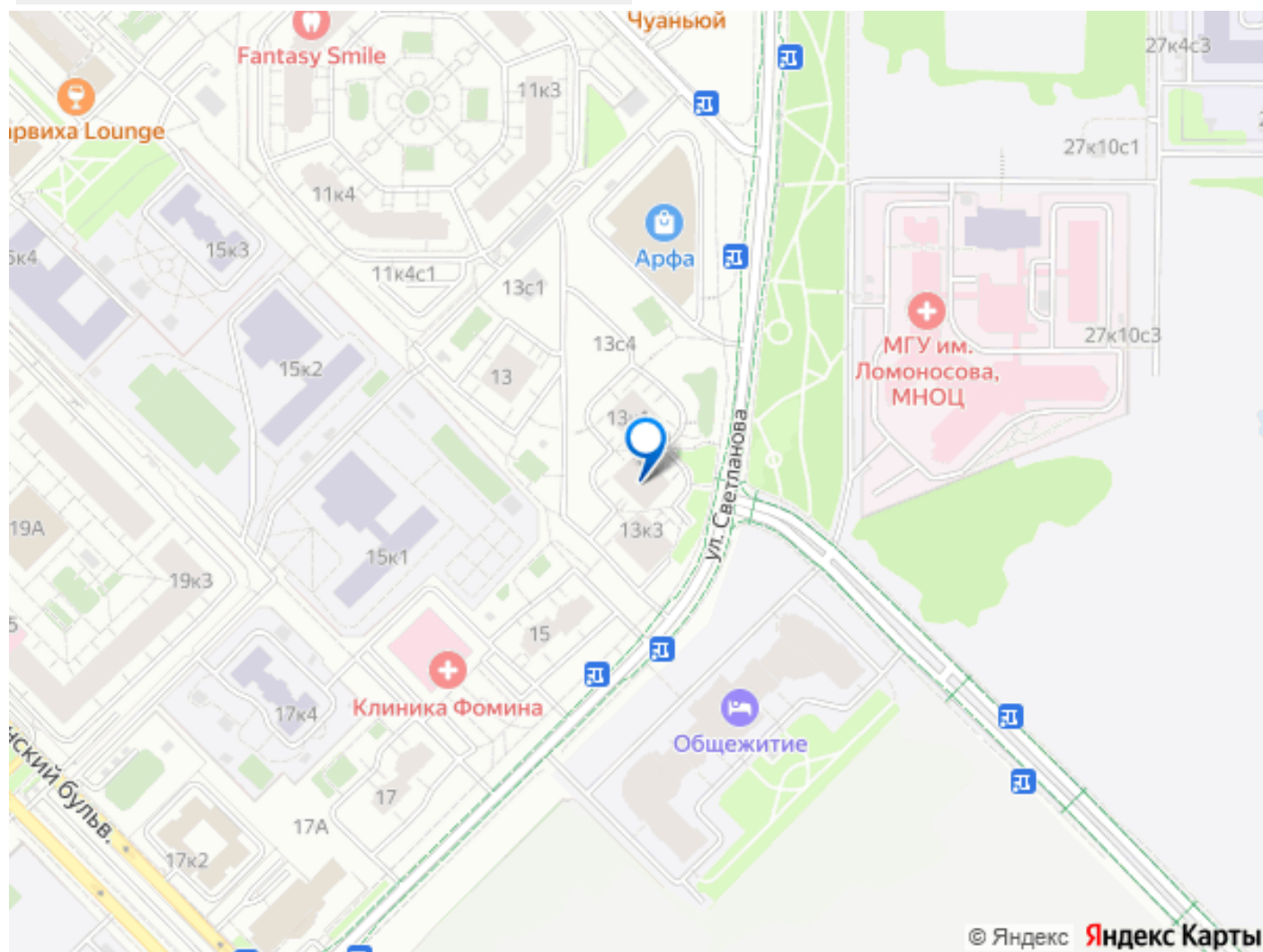
да

Описание

Вашему вниманию предлагается 2-х комнатная квартира по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, д.13, корп.2. Квартира расположена на 5 этаже / 23-этажного дома. Серия дома - 01-пз индивидуальный проект, монолитно-кирпичный дом, 2007 года постройки. Квартира имеет следующие параметры: - Общая площадь / без лоджии: 54,4 кв.м.; - Жилые комнаты: 12 и 16 кв.м.; - Кухня: 10 кв.м.; - Лоджия (из кухни): 4,5 кв.м., застеклена - панорамный вид; - Просторный холл / коридор: 13 кв.м; - Санузел: отдельный; - Квартира линейной планировки, солнце рано утром (для любителей живописных рассветов); - Тамбур на две квартиры. В доме 4 лифта (2 пассажирских и 2 грузовых). Чистый подъезд, консьерж, круглосуточное видеонаблюдение. Управляющая компания Жилищник. Во дворе огороженная детская площадка + спортивная площадка. Бесплатная парковка. Дом расположен в благоустроенном зеленом районе Раменки, далеко от больших проспектов. Хорошая транспортная доступность: в 10 мин. пешком м. Ломоносовский проспект и м. Раменки, рядом с домом автобусная остановка позволяет доехать общественным транспортом до м. Университет, Раменки или Академическая. В шаговой доступности торговый центр, в котором супермаркет Перекресток, фудкорт, кафе, аптека, бассейн. Рядом также продуктовые магазины Пятерочка, Дикси, Азбука вкуса + вся социальная инфраструктура: медицинский центр МГУ, несколько школ, детские сады, МГУ,

инновационный кластер Ломоносов, кафе, банки, спортклуб. В пешей доступности парк 50-летия Октября, Ботанический сад МГУ, лесопарк Воробьевы горы, горнолыжный комплекс. Квартира со дня постройки дома в руках одной семьи. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России