

Создано: 06.02.2026 в 16:15

Обновлено: 09.02.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9289303599>

Дмитрий Дедков, Частный маклер

79834797708

Москва, Мичуринский проспект, 13к2

25 400 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 13к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

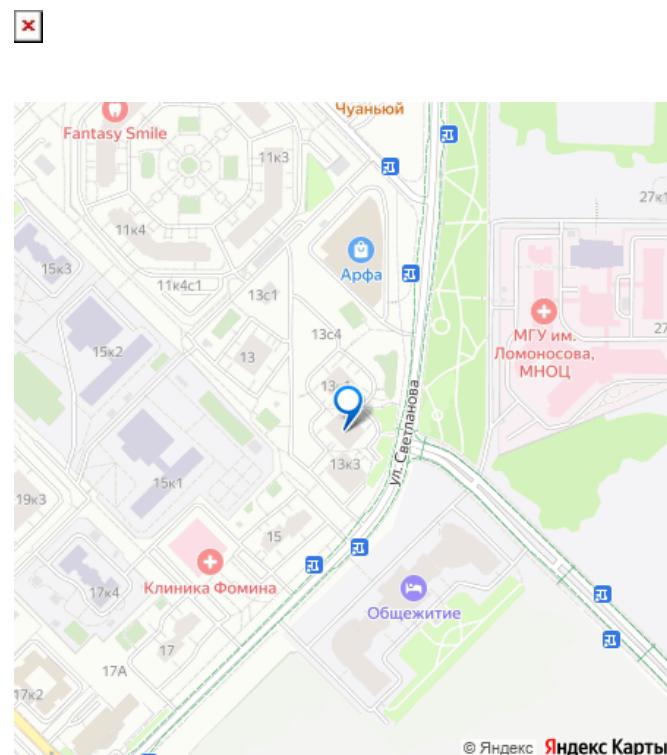
10 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

5/23



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается 2-х комнатная квартира по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, д.13, корп.2.

Квартира расположена на 5 этаже / 23-этажного дома. Серия дома - 01-пз индивидуальный проект, монолитно-кирпичный дом, 2007 года постройки.

Квартира имеет следующие параметры: -

Общая площадь / без лоджии: 54,4 кв.м.; -

Жилые комнаты: 12 и 16 кв.м.; - Кухня: 10

кв.м.; - Лоджия (из кухни): 4,5 кв.м., застеклена - панорамный вид; - Просторный

холл / коридор: 13 кв.м; - Санузел: раздельный; - Квартира линейной планировки, солнце рано утром (для любителей живописных рассветов); - Тамбур

на две квартиры. В доме 4 лифта (2 пассажирских и 2 грузовых). Чистый подъезд, консьерж, круглосуточное видеонаблюдение.

Управляющая компания Жилищник. Во дворе огороженная детская площадка + спортивная площадка. Бесплатная парковка.

Дом расположен в благоустроенном зеленом районе Раменки, далеко от больших проспектов. Хорошая транспортная

доступность: в 10 мин. пешком м.

Ломоносовский проспект и м. Раменки, рядом с домом автобусная остановка позволяет

доехать общественным транспортом до м.

Университет, Раменки или Академическая. В шаговой доступности торговый центр, в котором супермаркет Перекресток, фудкорт,

кафе, аптека, бассейн. Рядом также

продуктовые магазины Пятерочка, Дикси,

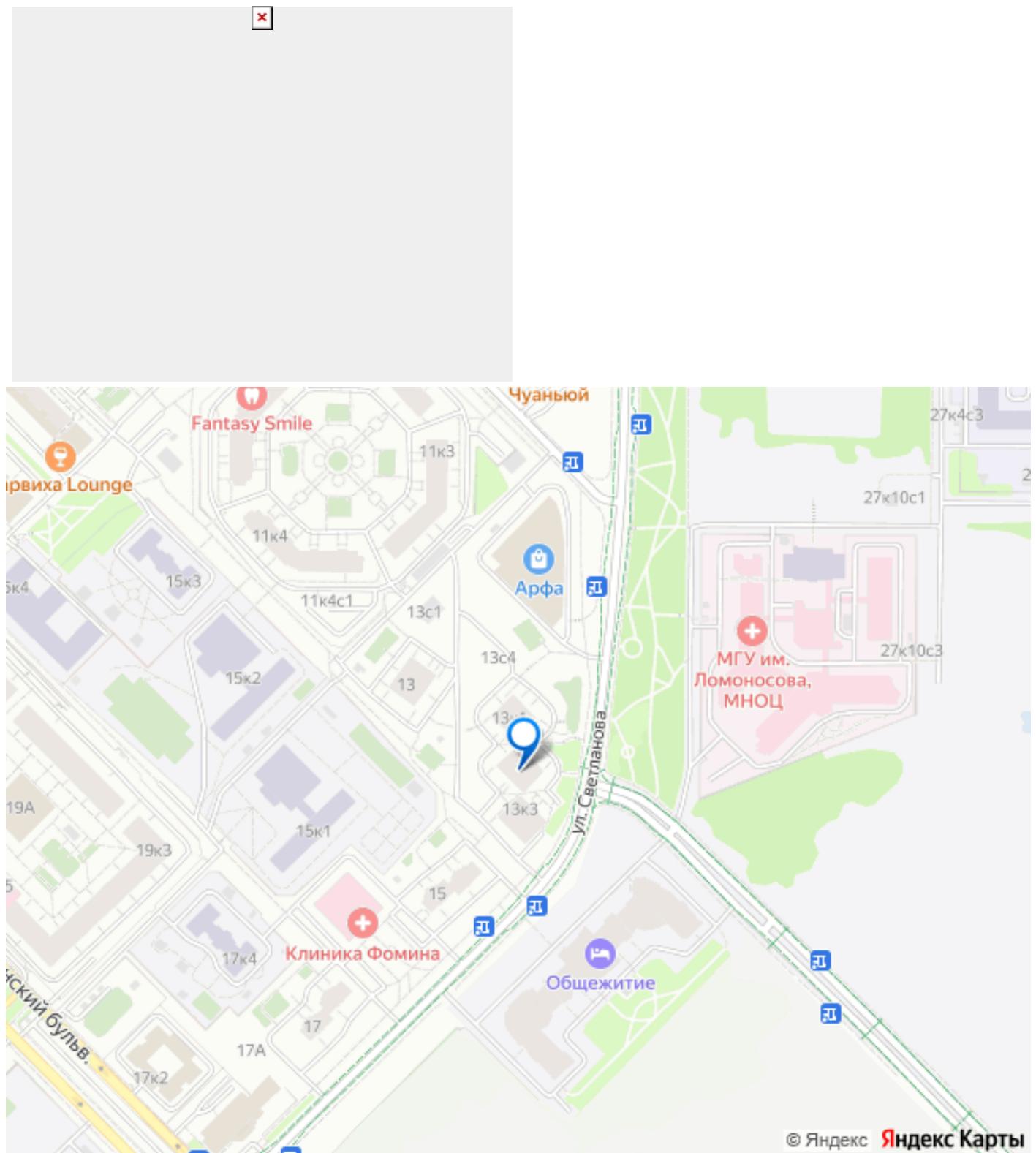
Азбука вкуса + вся социальная

инфраструктура: медицинский центр МГУ,

несколько школ, детские сады, МГУ,

инновационный кластер Ломоносов, кафе, банки, спортклуб. В пешей доступности парк 50-летия Октября, Ботанический сад МГУ, лесопарк Воробьевы горы, горнолыжный комплекс. Квартира со дня постройки дома в руках одной семьи. Один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России