

Создано: 12.02.2026 в 12:34

Обновлено: 13.02.2026 в 16:13

Москва, улица Обручева, 6

24 800 000 ₽

Москва, улица Обручева, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

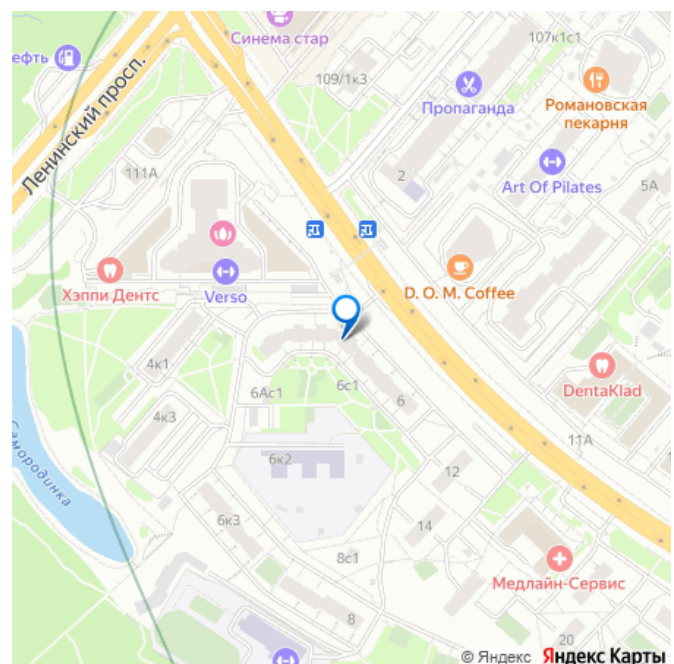
<https://move.ru/objects/9289886392>

Юлия Сергеевна Корецкая, Этажи

Москва

79847003980

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 11764441. Просторная квартира в кирпичном доме 2007 года постройки расположена в престижном районе с развитой инфраструктурой. Удачная планировка с окнами на разные стороны обеспечивает квартире прекрасную инсоляцию и сквозное проветривание. Объект включает кухню, гостиную, спальню, раздельный санузел, прихожую с гардеробной и две застекленные лоджии общей площадью от 10 кв.м. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием экологичных материалов: установлены новые стеклопакеты, смонтирован теплый пол в ванной и коридоре. Кухня оснащена новой техникой — холодильником, варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной машиной 60 см, а также имеется стиральная машина. В жилых комнатах установлены кондиционеры, гостиная оборудована раскладным диваном с бельевым ящиком. Дом отличается ухоженной территорией и контролируемым доступом: работает консьерж и система видеонаблюдения. Прямо напротив расположен лесопарк с прудом. Транспортная доступность высокая — в пешей доступности четыре станции метро, ближайшая «Новаторская» находится в 10

минутах ходьбы. В шаговой доступности
сосредоточена вся необходимая
инфраструктура: торговый центр «РИО
Ленинский», супермаркеты, фитнес-клубы,
кинотеатр, аптеки, школы, детские сады,
поликлиники и разнообразные кафе. Объект
продается без перепланировок, обременений
и с правом собственности у одного лица.
Идеальный вариант для комфортного
проживания с готовым ремонтом и полным
оснащением. Код пользователя: 193872



