

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:00

Айдар Илалутдинов, Самолет Плюс

79161968254

Москва, улица Обручева, 6

24 800 000 ₺

Москва, улица Обручева, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

3/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

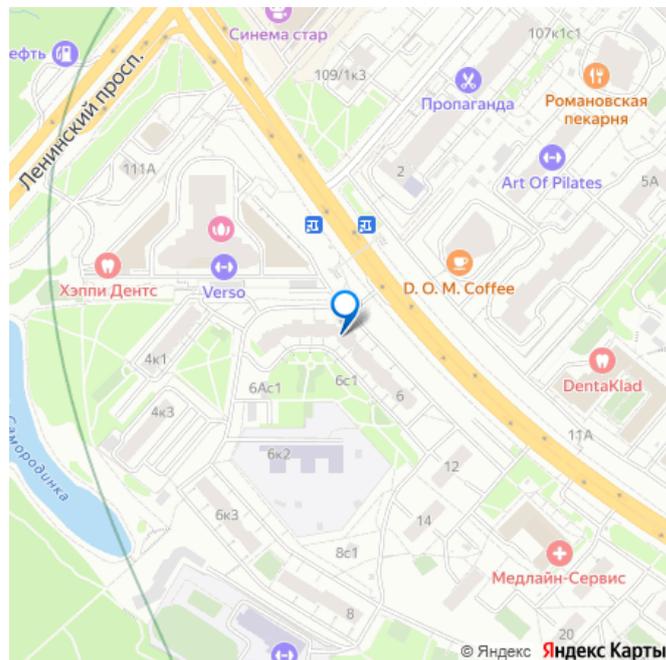
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Арт. 131208058 Уникальное предложение в одном из самых зеленых и экологически чистых районов Москвы. О КВАРТИРЕ: Состояние: Качественный ремонт с использованием дорогих и экологичных материалов. Полностью готово к заселению. Планировка: Удачная и комфортная — продумана каждая деталь. Свет и вид: Окна выходят на разные стороны. Напротив дома — лес и пруд. Квартира очень светлая в любое время суток. Дом: Кирпичный дом 2007 года постройки — надежность и долговечность. ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ: Гостиная: Просторное светлое помещение для отдыха и приема гостей. Кухня: Полностью укомплектована новой техникой. Спальня: Уютное приватное пространство. Раздельный санузел: Комфорт для всей семьи. Установлен теплый пол в ванной и коридоре. Лоджия — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Гардеробная: Просторная система хранения — порядок и свобода в комнатах. Дополнительно: Заменены все стеклопакеты. Установлен кондиционер. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро: пешая доступность до станции «Новаторская». Дом расположен между 4 ветками метро — отличная транспортная доступность любой точки города. Природа: Напротив дома лес и пруд — прогулки и свежий воздух каждый день. Торговый центр: В непосредственной

близости большой ТЦ «РИО Ленинский» (кинотеатр, фитнес-залы, магазины, фуд-корт, кафе и рестораны). Социальная инфраструктура: Рядом школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки, супермаркеты. КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ В ДОМЕ: Видеонаблюдение по периметру и в подъездах. Консьерж. Чистый и ухоженный подъезд. Прекрасные и тихие соседи. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Перепланировок нет. Без обременений. Полная сумма стоимости квартиры указана в ДКП. Звоните и записывайтесь на просмотр!



