

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:46

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:28

Собственник

79863844842

Москва, Дмитровское шоссе, 39К1

22 350 000 ₹

Москва, Дмитровское шоссе, 39К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

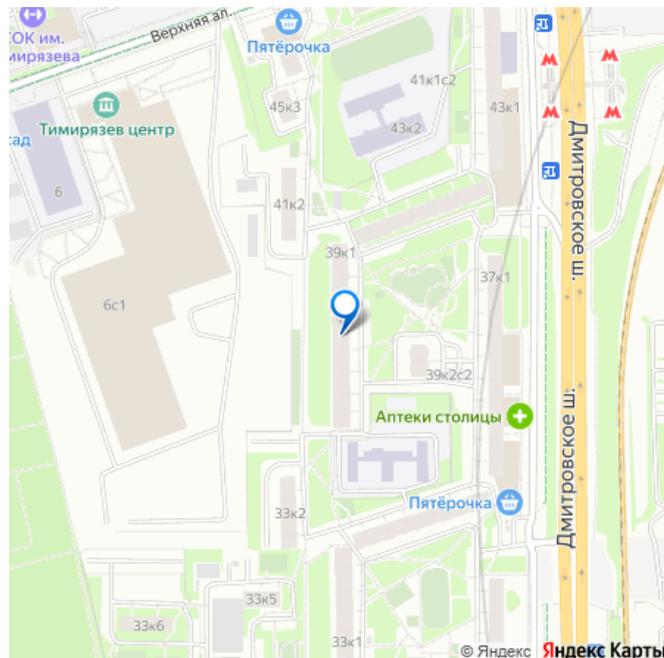
7 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

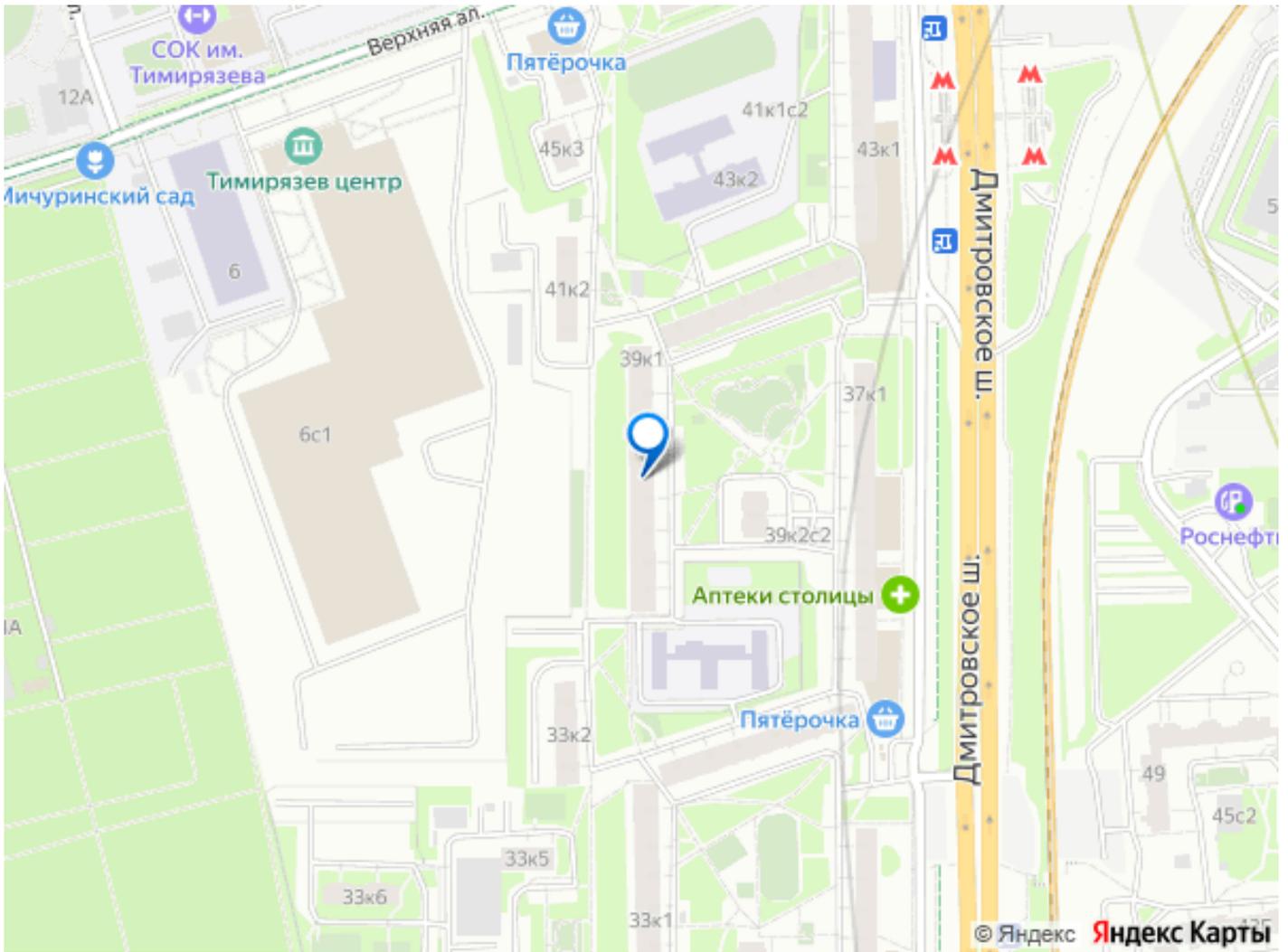
Описание

Риелтор у нас есть. Прошу агентов не предлагать свои услуги ! Продается просторная светлая 2х-комнатная квартира с качественным евроремонтом. 3 минуты от метро Петровско-Разумовская. Рядом станция МЦК, МЦД, СВХ прямой выезд, до центра 15 минут на машине или метро. 1 минута школа и детский сад, поликлиника (10 мин пешком). Рядом бассейн, парк Дубки, Лиственничная аллея с прудами, Тимирязевский лес, Ботанический сад 20 минут пешком. Прекрасный зеленый район с развитой инфраструктурой. Дом после капитального ремонта в 2025 году (фасад, новый лифт, двери в подъезды, пластиковые окна и мусоропровод). Закрытый тамбур на две квартиры. Чистый подъезд. Общая площадь 54,4 м2 (без учета балкона), жилая площадь 36 м2. Комнаты изолированные. Балкон на две комнаты, 7 метров в длину, с панорамным остеклением, утеплен, встроенные шкафы и подсветка. Теплые полы в коридоре и на кухне. Санузел отдельный. Кухня встроенная с качественной бытовой техникой (с посудомойкой), ТВ, столешница из искусственного камня. В коридоре встроенный шкаф-купе 240 см фирмы «Стильные кухни». Видеодомофон у входа в квартиру. Окна выходят на учебно-выставочный «Тимирязев центр» и Мичуринский сад, тихо, можно спать с открытыми окнами. Во дворе чудесная новая

детская площадка, качели, лавочки.

Квартира во владении у одной семьи с основания дома. ОДИН собственник. Все документы в порядке. Полная стоимость в ДКП квартиры. Оперативный показ и выход на сделку. Квартира хорошая, вам понравится. Можно заехать и жить без каких-либо дополнительных ремонтов и вложений. Альтернатива уже подобрана. Пишите!





Move.ru - вся недвижимость России