

🕒 Создано: 05.04.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:19

Агент

79153221955

Москва, Пролетарский проспект, 17К1

18 200 000 ₹

Москва, Пролетарский проспект, 17К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

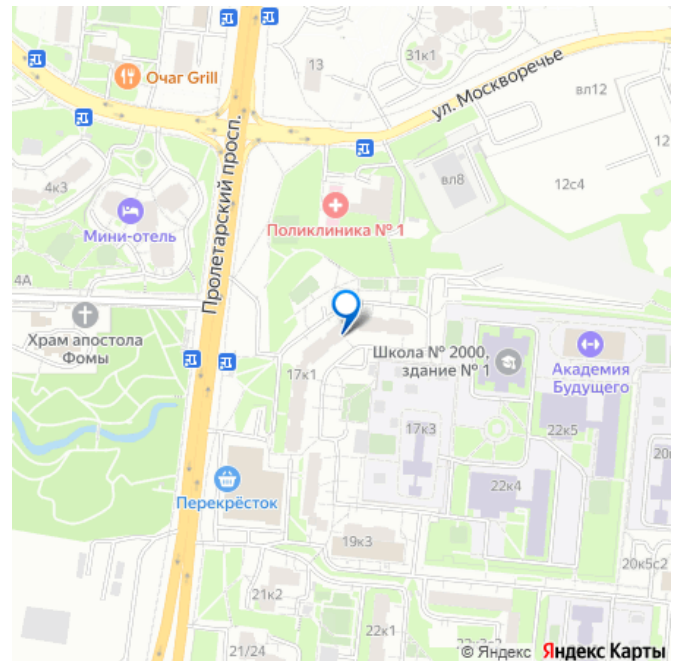
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

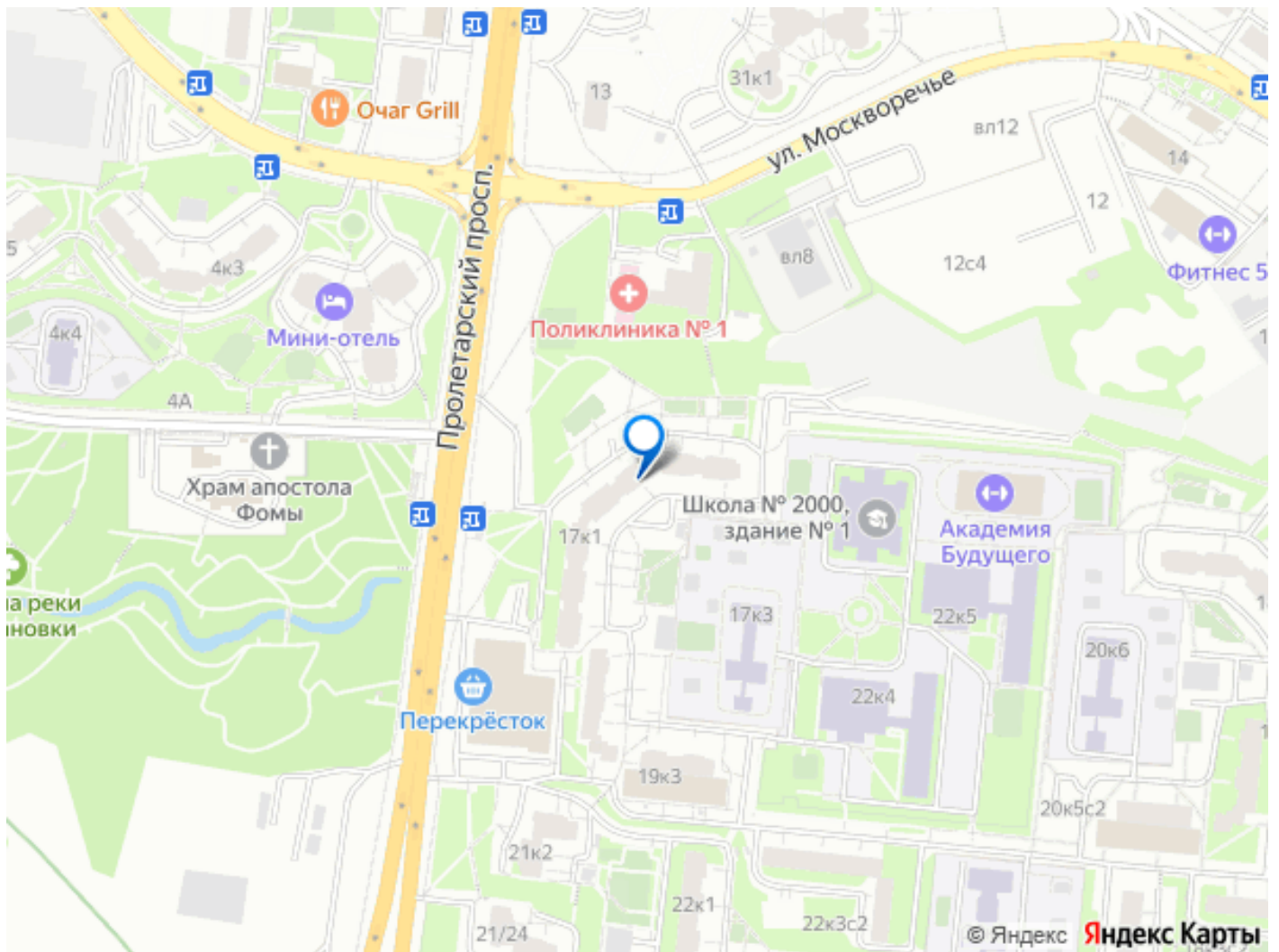
Описание

Я, уютная и светлая 2-комнатная квартира с изолированными комнатами 17,9 м²-14,2 м² линейной планировки с окнами на одну сторону, приглашаю Вас для длительного проживания на свою площадь 54,4 м² с учетом балкона, 53,8 м² -без учета балкона, жилую площадь-32,1 м², с кухней-9,2 м² с электроплитой, с раздельным сан.узлом, расположенную на комфортном 4-ом этаже 17-ти этажного панельного дома серии П-3/16, 1988 года постройки. Состояние квартиры аккуратное, жилое. Окна выходят ВО ДВОР, на юго-восток, очень тихо. Из большой комнаты 17,9 м² выходит застекленный балкон, вид на школу и детскую площадку. Во дворе дома расположена школа, детский сад-дорогу (кроме придомовой) переходить не надо, рядом детская и взрослые поликлиники, много сетевых магазинов, включая круглосуточный магазин Перекрёсток. Ухоженная и просторная придомовая территория, много свободных мест для парковки вокруг дома. По документам-коммунальная 2-ух комнатная квартира, без перепланировок: -комната 17,9 м² с

отдельным кадастровым номером: Договор купли-продажи более 5 лет, муж с женою при покупке материнский капитал использовали, ребенок уже взрослый, продают три взрослых собственника, зарегистрирован 1 взрослый собственник, выписка до сделки, прямая продажа, без обременения, полная стоимость в договоре; - комната 14,2 м2 с отдельным кадастровым номером: Договор передачи от 07.04.2014 года (Приватизация) на трех взрослых собственников, отказников не было, зарегистрировано 2 взрослых собственников, выписка до сделки, прямая продажа, без обременения, полная стоимость в договоре. Ипотеку рекомендую рассматривать от банков, работающих с ипотекой на комнаты: Сбербанк, Примсоцбанк, ТрансКапитал-банк (ТКБ). Подъезд чистый, без запахов, оборудован грузовым и пассажирским лифтами. До метро Кантемировская 10 минут пешком, до метро Каширская (БКЛ) 1(экспресс)-3 остановки или 10 минут на автобусе или 20 минут пешком. Остановка рядом с домом. Быстрый и удобный выезд и заезд к дому на автомобиле, пробок практически не бывает. Через дорогу расположен парк с прогулочными и мангальными зонами -Долина реки Чертановки. Также рядом Коломенский парк с обустроенной набережной и Царицынский лесо-парк для прогулок с детьми и отдыха.







Move.ru - вся недвижимость России