

Создано: 05.02.2026 в 21:50

Обновлено: 09.02.2026 в 09:35

Москва, Ленинский пр-т, 45**23 500 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 45

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

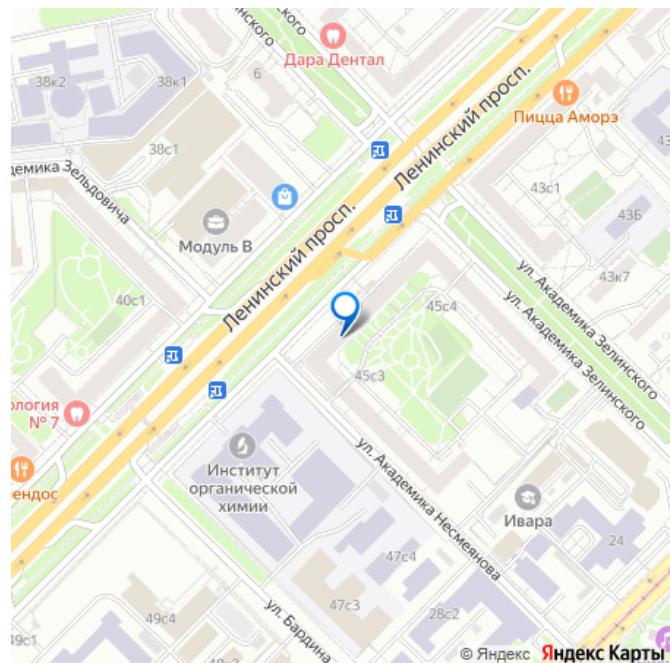
3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Предлагаем идеальный вариант для проживания или инвестиций. Уютная светлая двушка на 3-м этаже 8-этажного кирпичного дома в престижном зеленом районе. Шаговая доступность до метро Ленинский проспект, Площадь Гагарина (МЦК) - 12 минут и метро Воробьевы горы - 20 минут. Развитая инфраструктура района. Рядом школы, детские сады, магазины. Общая площадь квартиры: 54,4 кв.м. Площадь комнат: 22,2

<https://move.ru/objects/9288876175>**Деловой центр «Новь», Деловой центр «Новь»****89251234567**

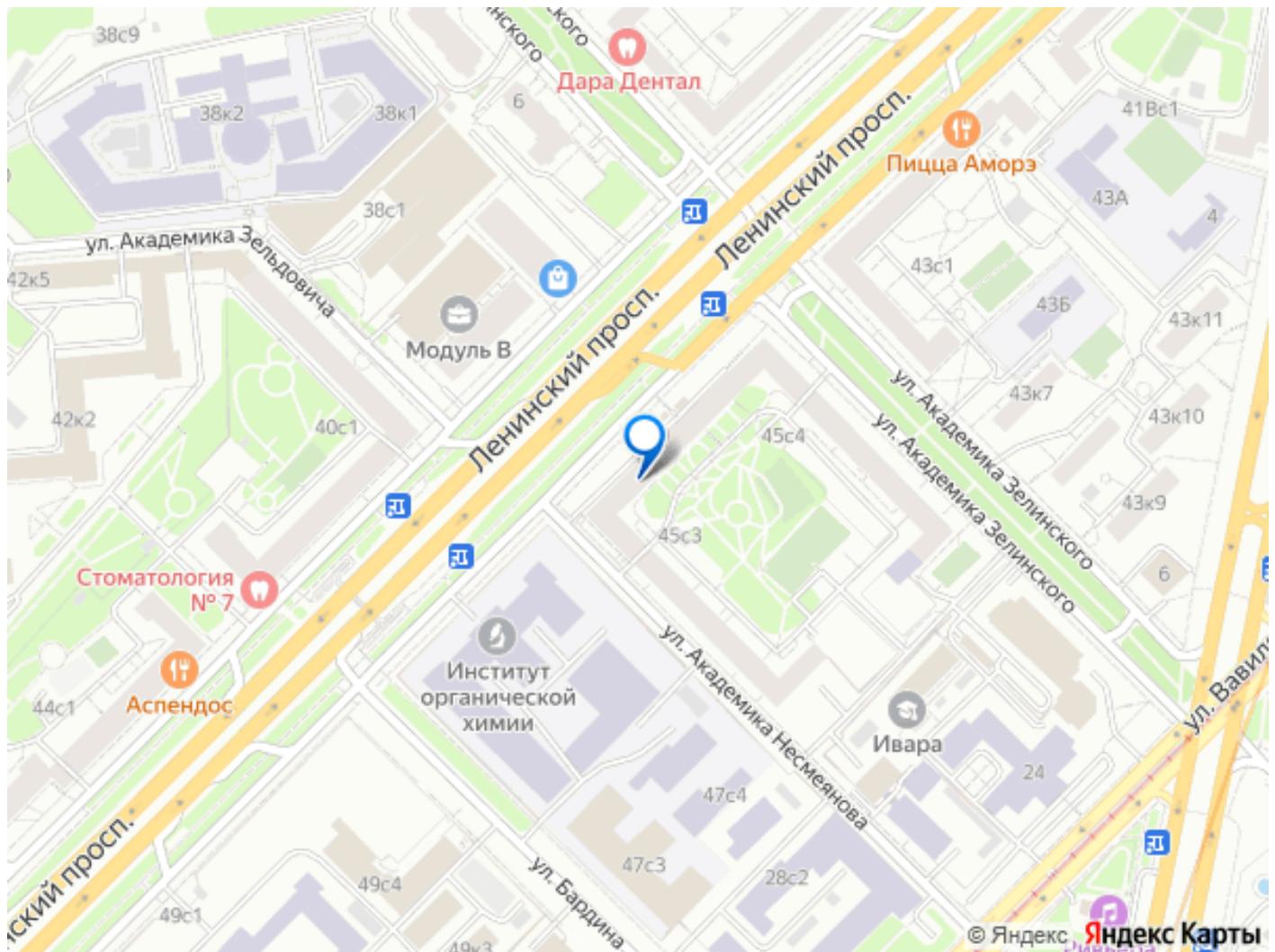
кв.м. и 12,6 кв.м (комнаты изолированные)

Кухня: 9 кв.м. Санузел совмещенный.

Тамбурная дверь в квартиру. Окна выходят на улицу, но далеко от дороги. Квартира готова для проживания. Продается с мебелью. Полностью укомплектована всей необходимой бытовой техникой. Пол паркетный. Окна пластиковые. В квартире ранее был сделан косметический ремонт. 1 взрослый собственник. Никто не прописан и не проживает. Свободная продажа. Полная сумма в договоре. Квартира подойдет под ипотеку любого банка. Документы подготовлены, быстрый выход на сделку. В доме проведен капитальный ремонт с заменой лифтов и инженерного оборудования. Подъезд чистый. Тихий зеленый двор. Срочная продажа! Возможен торг. Показ по договоренности. **По всем вопросам просьба звонить в рабочие дни (ПН-ПТ) с 10:00 до 17:00 часов.







Move.ru - вся недвижимость России