

🕒 Создано: 23.01.2026 в 09:00

Обновлено: 23.01.2026 в 09:11

Кирилл Махов, УЮТ

79167294095

**Московская область, Бронницы, улица
Льва Толстого, 19**

6 500 000 ₽

Московская область, Бронницы, улица Льва Толстого, 19

Улица

[улица Льва Толстого](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

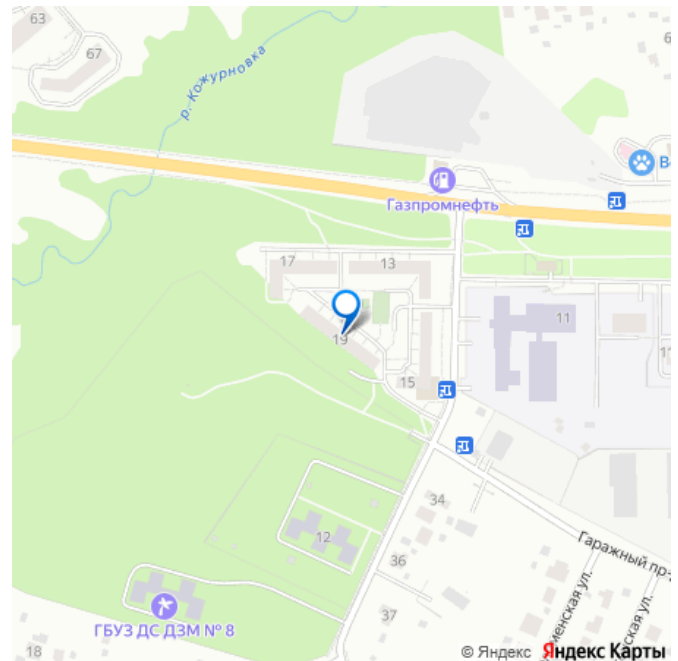
10 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира 54,5 м² (с учётом лоджии, в ЕГРН 51,0 м²) в г.

Бронницы. Состояние вам нужны будут

только свои тапочки. Состояние квартиры по деньгам Показы проводятся по

предварительной договорённости. Описание

объекта • Общая площадь: 54,5 м² •

Расположение: 4-й этаж 5-этажного

панельного дома. • Ключевые преимущества:

распашные комнаты, отдельный санузел. •

Особенность: Дом на краю лесного массива, одна из комнат выходит прямо в лес.

Сочетание уединённости загородного дома с развитой инфраструктурой города.

Состояние • Ремонт: Хороший ремонт. • Окна:

Пластиковые. • Батареи: биметалл • Лоджия:

застеклённая. • Входная дверь: двойная,

внутренняя такая же как и межкомнатная. •

Продажа: полностью с мебелью и техникой. •

Подъезд: опрятный, без посторонних запахов

Планировка • Кухня: 8,3 м² • Комнаты: 16,7

м² и 11,7 м². • Санузел: Раздельный (2,70 м²

ванна и 1,50 м² туалет). • Холл: 10,2 м². •

Лоджия: 3,5 м² - выход из большой комнаты.

Инфраструктура и локация • Транспорт:

Остановка городских автобусов 4 и 5 метров

50. • ФОК с бассейном и игровым залом — в

непосредственной близости. • Главное

преимущество: до всех ключевых точек

города (магазины, спортивные объекты, зоны отдыха) всего 5-7 минут на машине или ~1-2

км, или несколько остановок на автобусе. •

Спорт: также в городе есть бассейн «Титан»

и стадион «Юность». • Магазины:

«Пятерочка», «Магнит», «Чижик»,

«Бристоль», «Сыр да масло» и др. • Отдых:

Кожурновский пруд, озеро Бельское. •

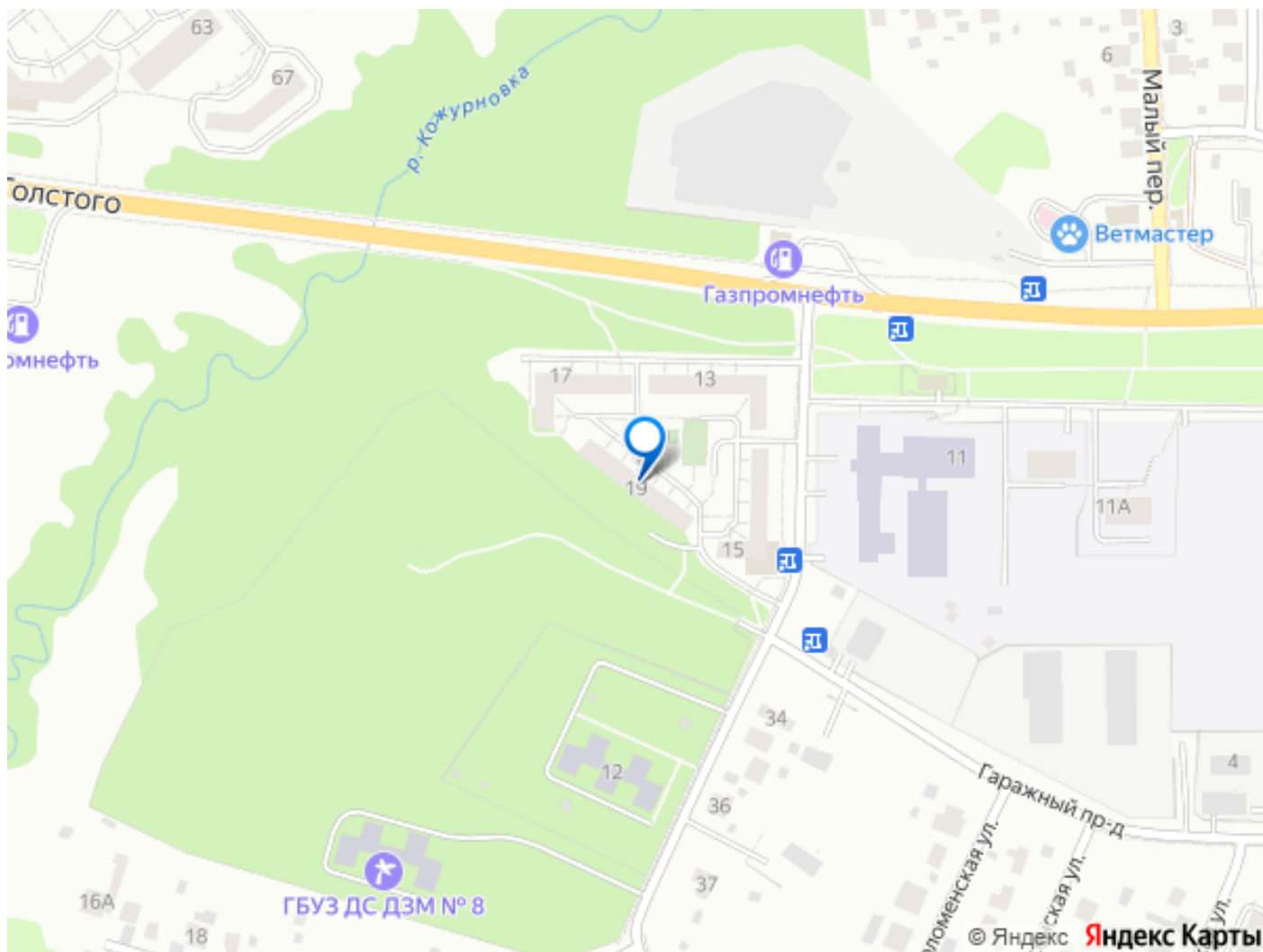
Образование: Детские сады, школы, лицей,

техникум. • Медицина: Больница,

поликлиника. • Сервисы: Пункты выдачи
Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, СДЭК.
Территория • Благоустроенный двор с новой
детской и спортивной площадками. •
Парковочные места на прилегающей
территории. Транспортная доступность •
Выезд на Рязанское шоссе: 1 км (~2 мин.). •
Центр Бронниц: 1,5 км (5 мин.). • Москва (м.
Котельники): ~50 мин. на авто. Юридическая
информация • Кадастровый номер
50:62:0040102:3143 • Документы и
обременения: Свободная продажа, без
обременений • Собственник: 1 взрослый •
Прописка: только собственник, перед
сделкой снимаемся с учета • Гарантии:
Страхование сделки до 30 млн руб. и
сертификат финансовой гарантии.
Дополнительные преимущества • Готовы
рассмотреть различные варианты сделки. •
Профессиональная помощь в оформлении.
Мебель: полностью с мебелью и техникой
Агентство недвижимости «Уют» ваш
надёжный партнёр в сделках с
недвижимостью. Звоните, чтобы
организовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России