

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира 54,5 м? (с учётом лоджии, в ЕГРН 51,0 м?) в г.

Бронницы. Состояние вам нужны будут только свои тапочки. Состояние квартиры по деньгам Показы проводятся по предварительной договорённости. Описание объекта • Общая площадь: 54,5 м? •

Расположение: 4-й этаж 5-этажного панельного дома. • Ключевые преимущества:

распашные комнаты, раздельный санузел. •

Особенность: Дом на краю лесного массива, одна из комнат выходит прямо в лес.

Сочетание уединённости загородного дома с развитой инфраструктурой города.

Состояние • Ремонт: Хороший ремонт. • Окна: Пластиковые. • Батареи: биметалл • Лоджия: застеклённая. • Входная дверь: двойная, внутренняя такая же как и межкомнатная. •

Продажа: полностью с мебелью и техникой. •

Подъезд: опрятный, без посторонних запахов

Планировка • Кухня: 8,3 м? • Комнаты: 16,7 м? и 11,7 м?. • Санузел: Раздельный (2,70 м?

ванна и 1,50 м? туалет). • Холл: 10,2 м?. •

Лоджия: 3,5 м? - выход из большой комнаты.

Инфраструктура и локация • Транспорт:

Остановка городских автобусов 4 и 5 метров 50. • ФОК с бассейном и игровым залом — в непосредственной близости. • Главное

преимущество: до всех ключевых точек города (магазины, спортивные объекты, зоны отдыха) всего 5-7 минут на машине или ~1-2 км, или несколько остановок на автобусе. •

Спорт: также в городе есть бассейн «Титан» и стадион «Юность». • Магазины:

«Пятерочка», «Магнит», «Чижик», «Бристоль», «Сыр да масло» и др. • Отдых: Кожурновский пруд, озеро Бельское. •

Образование: Детские сады, школы, лицей, техникум. • Медицина: Больница,

поликлиника. • Сервисы: Пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, СДЭК.

Территория • Благоустроенный двор с новой детской и спортивной площадками. •

Парковочные места на прилегающей территории. Транспортная доступность •

Выезд на Рязанское шоссе: 1 км (~2 мин.). •

Центр Бронниц: 1,5 км (5 мин.). • Москва (м. Котельники): ~50 мин. на авто. Юридическая информация • Кадастровый номер 50:62:0040102:3143 • Документы и обременения: Свободная продажа, без обременений • Собственник: 1 взрослый •

Прописка: только собственник, перед сделкой снимемся с учета • Гарантии: Страхование сделки до 30 млн руб. и сертификат финансовой гарантии.

Дополнительные преимущества • Готовы рассмотреть различные варианты сделки. •

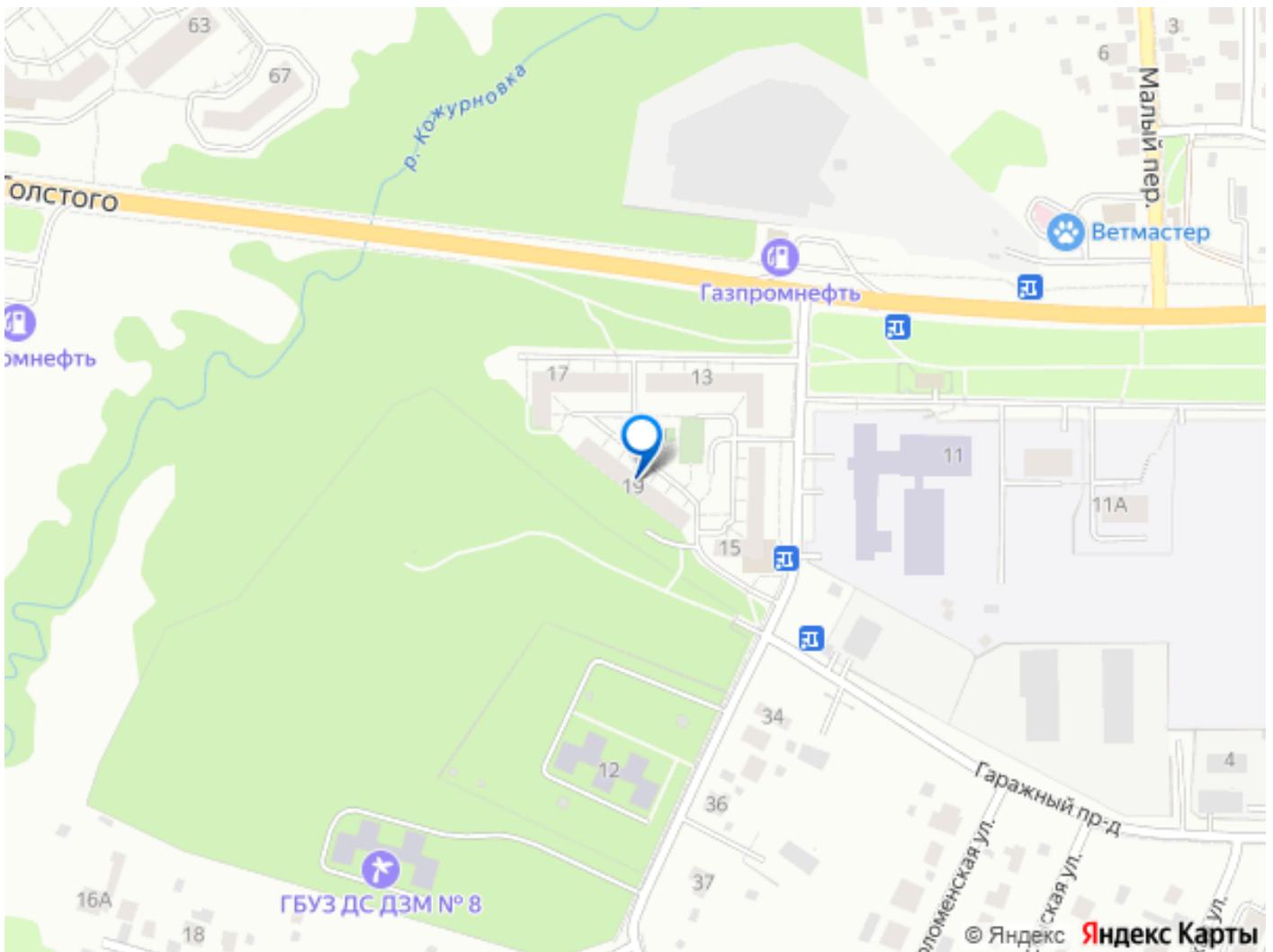
Профессиональная помощь в оформлении.

Мебель: полностью с мебелью и техникой

Агентство недвижимости «Уют» ваш надёжный партнёр в сделках с недвижимостью. Звоните, чтобы организовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России