

Создано: 19.01.2026 в 21:28

Обновлено: 19.01.2026 в 21:49

<https://move.ru/objects/9288145654>

Эльвира Абдрахманова, Самолет Плюс

79152327019

11 300 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

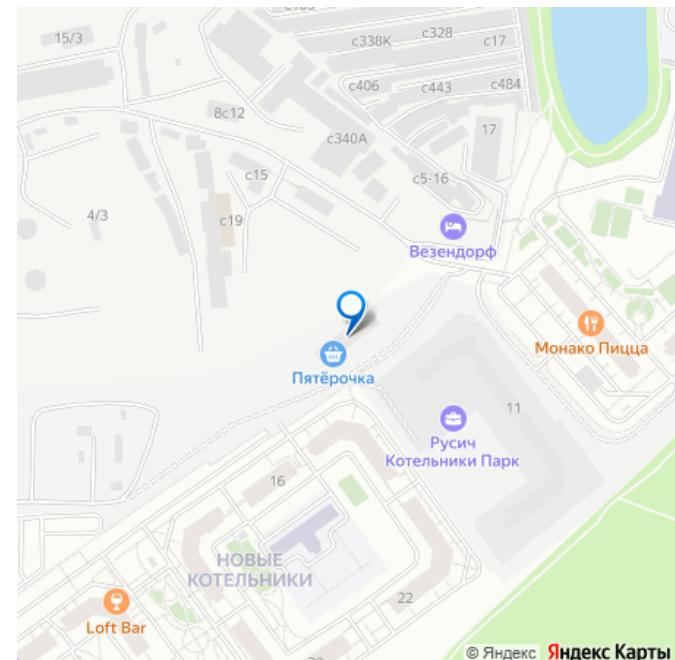
14.7 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

20/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128556446 Продается видовая 2-комнатная квартира с готовой планировкой в ЖК «Квартал Новые Котельники» ! Эта квартира - ваш шанс создать идеальное жилье с нуля в одном из самых локационно привлекательных комплексов за МКАД.

Квартира с возведенными стенами готова к чистовой отделке, а главное — предлагает уникальные видовые характеристики на водную гладь Дзержинского карьера.

Характеристики квартиры: * Состояние: После застройщика. Все стены возведены — можно сразу приступать к финальному ремонту по своему проекту. * Планировка:

Две изолированные комнаты (13 м? и 12 м?), просторная кухня 14.7 м?, раздельный санузел, застекленный балкон. * Виды:

Панорамный обзор. Преимущества жилого комплекса: * Локация: Всего 1.5 км от МКАД, удобный выезд на Новорязанское шоссе.

Рядом крупные ТЦ «Мега» и «Садовод». *

Инфраструктура внутри: На первых этажах — магазины, кофейни, салоны красоты. На территории — 4 детских сада и

муниципальная школа. * Отдых и экология: Собственный оборудованный пляж с каскадом озер, горнолыжный спуск и соседство с Томилинским лесопарком.

Идеальный баланс городского комфорта и загородной среды. Финансово-юридические условия: * Прямая продажа от единственного собственника. * Первичные документы (ДДУ). * Отсутствие обременений и долгов.

Заключение: Уникальное предложение для тех, кто ценит возможность личного творчества в обустройстве дома, не хочет переплачивать за чужой ремонт и мечтает о ежедневном виде на воду из своих окон. Звоните, чтобы записаться на просмотр и лично оценить потенциал этой квартиры и планировку!



