

Создано: 07.01.2026 в 14:44

Обновлено: 22.01.2026 в 22:20

<https://move.ru/objects/9288288632>

## Собственник

**79856309265**

**Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к4**

**14 000 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к4

Шоссе

[Новорязанское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

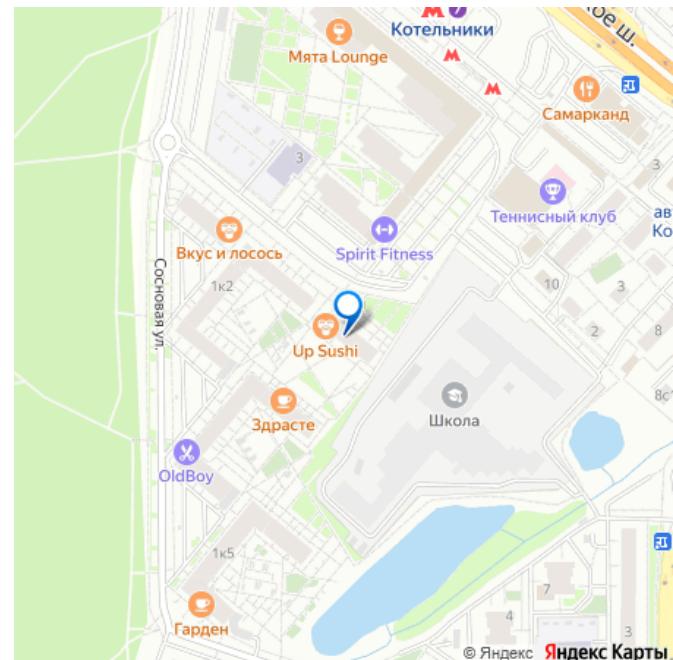
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

30/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

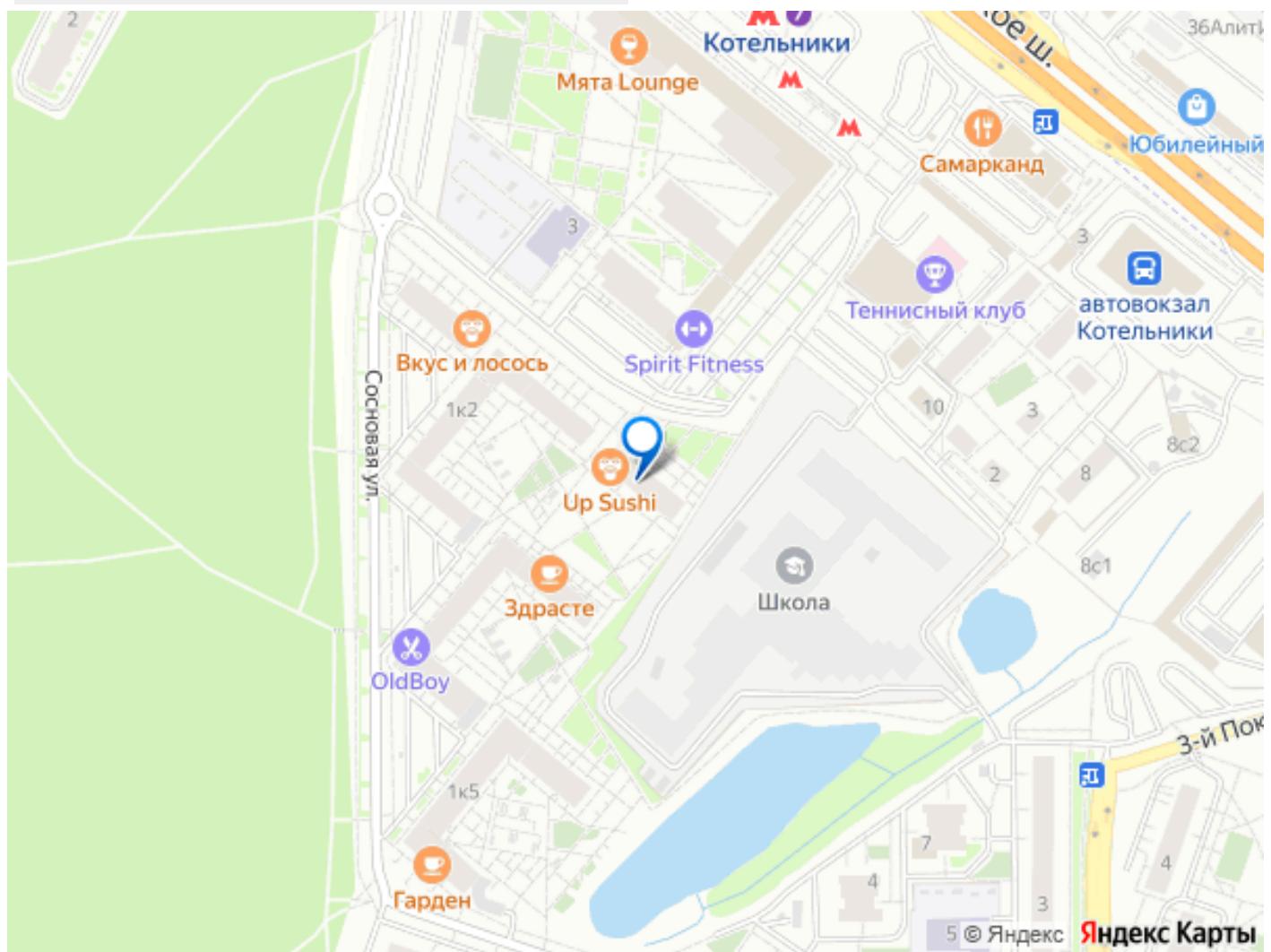
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается светлая, уютная 2-комнатная квартира, расположенная в современном доме, построенном в 2019 году. Общая площадь квартиры составляет 54,5 кв. м, жилая — 24,8 кв. м (две изолированные комнаты), а просторная кухня занимает 17,1 кв. м., идеально подходит для семейных обедов и встреч с друзьями. Квартира находится на последнем этаже 30-этажного здания, что позволяет наслаждаться великолепными видами на город, а так же благодаря расположению на последнем этаже в квартире высокие потолки 2,8 метра, что создает ощущение простора. В наличии одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом оснащен тремя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому можно не беспокоиться о подъеме даже с тяжелыми сумками. Район благоустроен: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, спортзал, что делает жизнь в этом месте удобной и комфортной. Так же около дома строится большой образовательный комплекс с детским садом и школой на 2,5 тыс мест. До метро «Котельники» всего 2 минуты пешком, что позволяет быстро добраться в любую точку города. В 2х минутах от дома так же есть прекрасный лес, где можно насладиться прогулками на свежем воздухе. Квартира продается напрямую от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Это отличный вариант для тех, кто ищет

современное жилье в благоустроенном районе. По ремонту есть нюансы, расскажу по телефону, все легко поправить своими силами. Квартира в залоге, можно провести безопасную сделку через банк. Звоните, буду рада ответить на все вопросы. Помощь в продаже не требуется, агентам просьба не звонить и не предлагать свои услуги. Сделка возможна не ранее марта 2026.





Move.ru - вся недвижимость России