

Создано: 16.09.2025 в 19:43

Обновлено: 27.01.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9284994877>

ПИК, ПИК

**79339377032**

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

**19 630 900 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

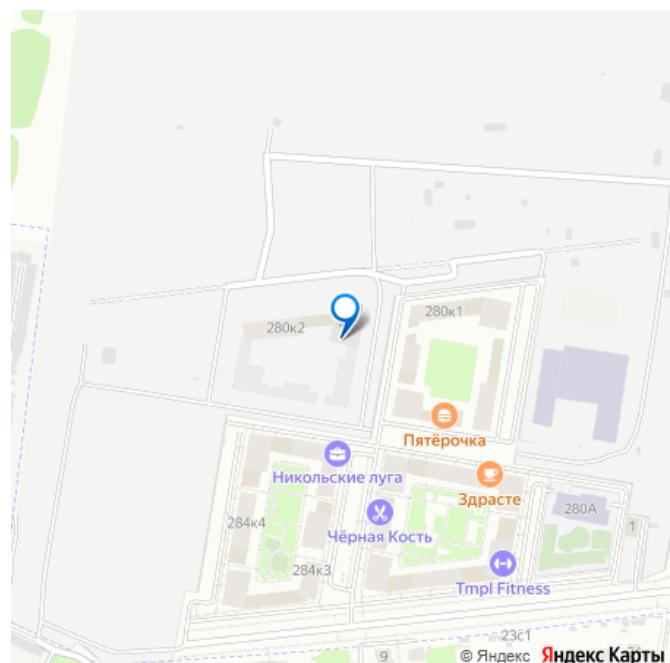
24.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>



Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

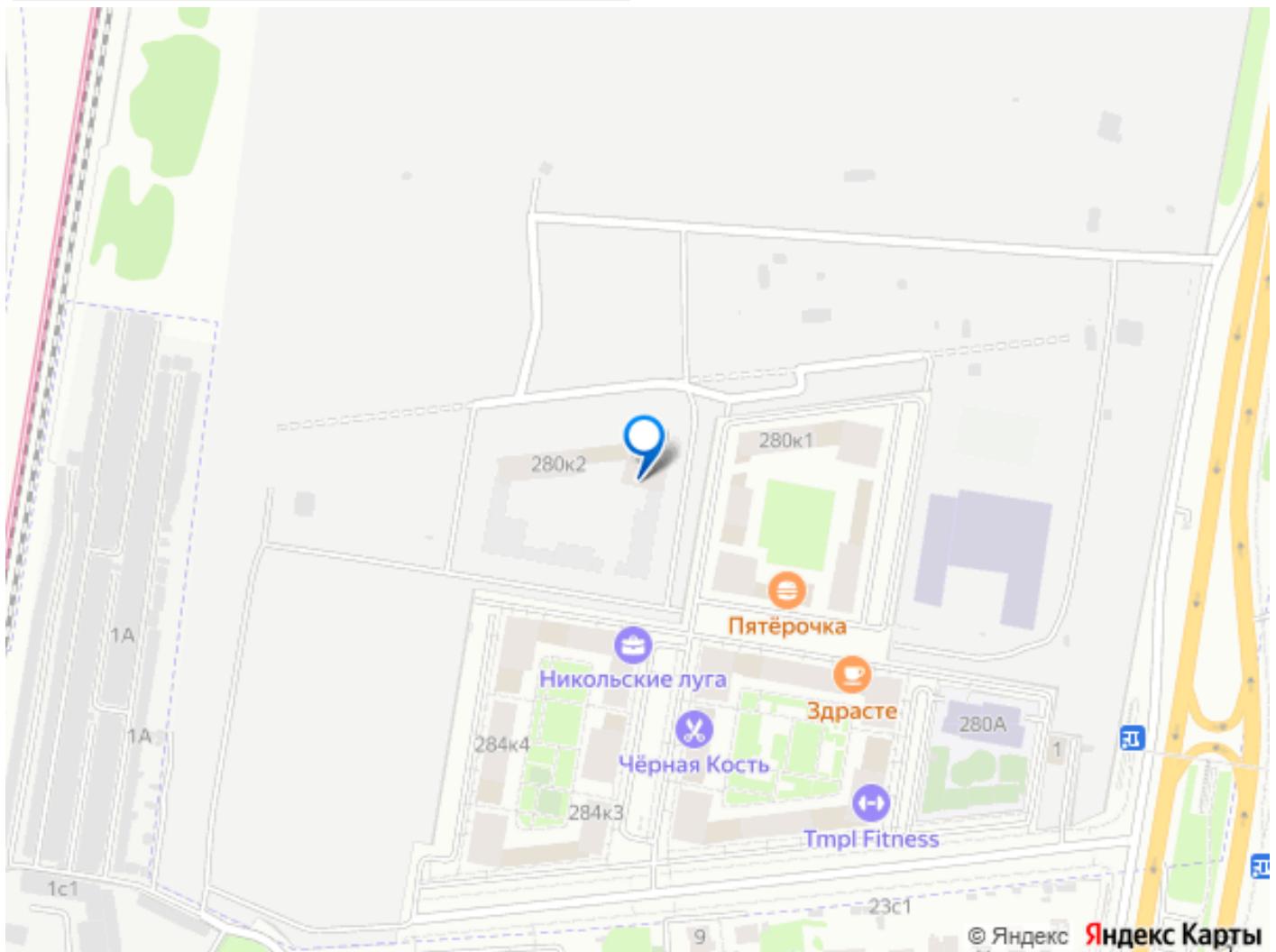
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-комн. квартира площадью 54,5 кв.м на 4 этаже 17 этажного дома (Корпус 4, Секция 3) проекта ПИК Никольские луга. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Никольские луга» расположен на юго-западе Москвы, в 17 минутах пешком от МЦД «Щербинка». Дорога на автомобиле до МКАД займет 20 минут, а до Варшавского шоссе — всего 5 минут. Неподалеку находятся два больших парка — Бутовский лесопарк и парк «Южное Бутово». «Никольские луга» — большой проект, который отражает концепцию «город в городе». Он отличается современной архитектурой, а корпуса будут облицованы плиткой тёплых натуральных оттенков. Благодаря витражному остеклению на входе, в просторные лобби будет попадать ещё больше света. В проекте предусмотрены квартиры с балконами, в том числе угловыми с панорамным остеклением. Рядом с домами будет всё необходимое для комфортной жизни. Специально для проекта мы построим три детских сада, две школы и спортивный комплекс. Пруд на территории квартала

будет благоустроен, а рядом с ним появятся места для отдыха у воды. На первых этажах домов откроются магазины и необходимые сервисы, в каждом дворе разместятся детские и спортивные площадки, а через весь район протянутся несколько пешеходных бульваров. Артикул 963197 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ»)





Move.ru - вся недвижимость России