

Создано: 04.01.2026 в 19:27

Обновлено: 04.01.2026 в 19:30

Москва, Ленинградский проспект, 45К1

**24 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 45К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

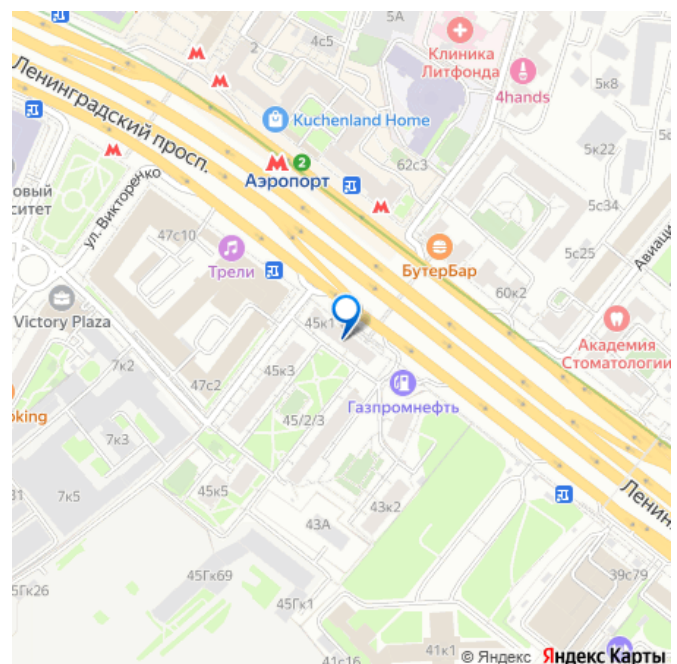
да

<https://move.ru/objects/9287832200>

**Надежда Карпенкова, Частный  
маклер**

**79801672304**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

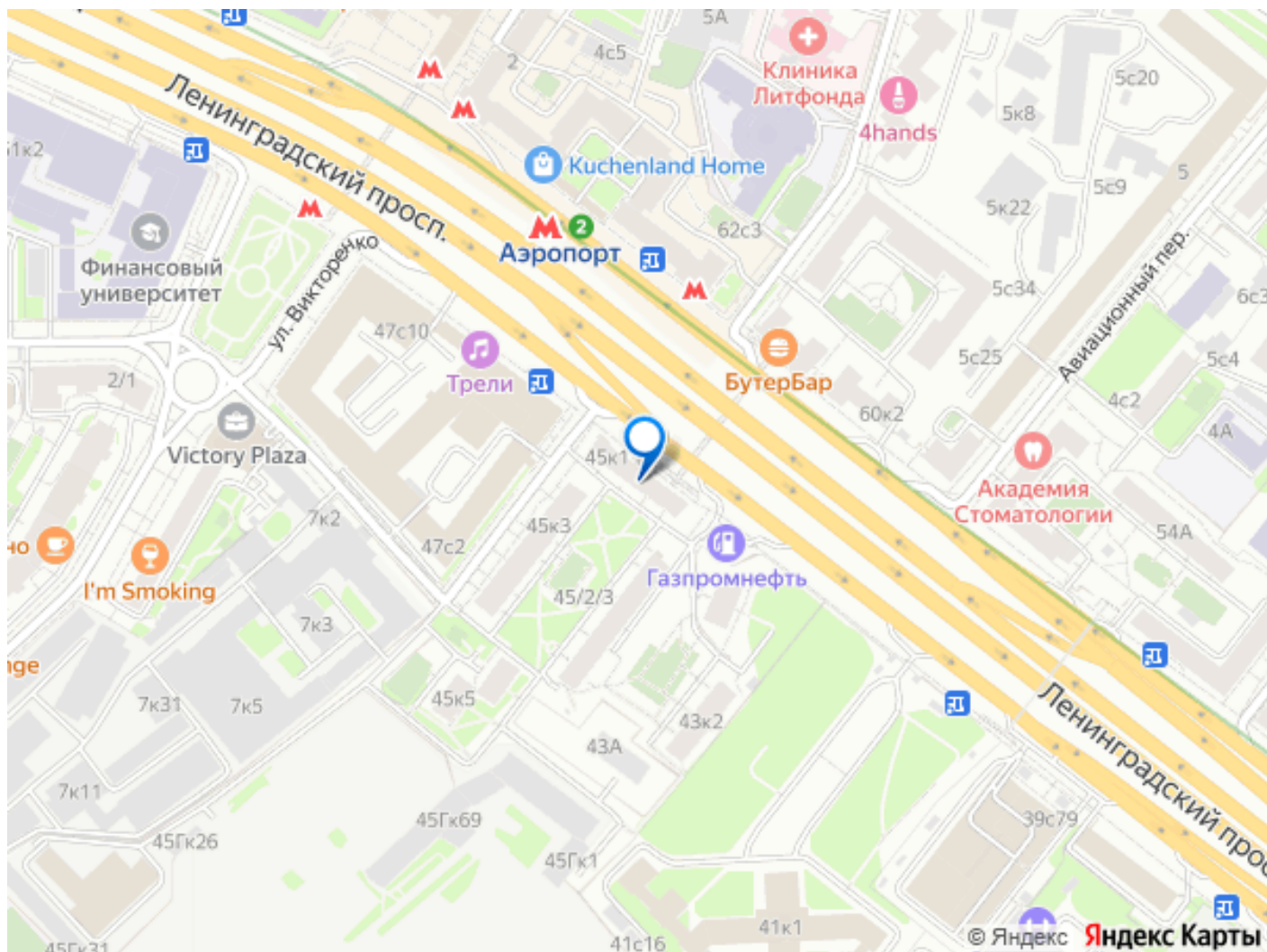
## Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира Москва, Ленинградский проспект 45к1, м. Аэропорт, САО Квартира расположена на 4 этаж 6 этажного кирпичного дома (1959 г.) с лифтом и железобетонными перекрытиями, что обеспечивает, в том числе, отличную шумоизоляцию. Окна выходят на обе стороны - во двор и на проспект. Площадь квартиры 54,5 кв.м, комнаты изолированные, без перепланировок, длинный широкий коридор, санузел раздельный. Площадь спальни комнаты 18,6 кв.м, окна выходят во двор, в комнате тихо, светло, при входе отдельная гардеробная со встроенным хранением, установлен кондиционер. Площадь гостиной 15,6 кв.м, окна с балконом выходят на проспект, организована встроенная современная система хранения с нишей под телевизор, в эстетике Pinterest (телевизор (на фото защищен накладкой) останется в квартире после продажи). В комнате установлена реечная перегородка на шарнирах (крутится); благодаря которой можно организовать зонирование. Установлен кондиционер. Площадь кухни 9 кв.м, окна выходя на проспект. Кухонный гарнитур со встроенной техникой: п/м машина, холодильник, духовка. В нише антресоли организовано закрытое хранение, фасады в цвет стен. Ремонт в квартире закончен в 2021 году, делали его для себя вместе с одной из топовых строительных компаний (контакты оставим) в квартире перезалит пол, заменена эл. проводка, много

розеток, добавляли с учетом эргономики, новые трубы. В доме, в 2022 году, был проведен капитальный ремонт, в 2024 обновили фасады. В 2024 была реконструкция во дворе с заменой покрытий детских площадок (по нашему адресу 3 детских комплекса, для детей разных возрастов), есть хоккейная коробка, летний стол для тенниса, баскетбольное кольцо. Во дворе высажены цветущие деревья, весной засеивают газон, клумбы. В доме есть лифт, домофон. Двор закрыт, всегда есть парковочное место. Квартира не требует капитального ремонта, вся мебель, встроенная техника остается в квартире. Развитая инфраструктура района: супермаркеты, кафе, рестораны, школа и садики, поликлиника, ТЦ Авиапарк (7 минут на машине). В пешей доступности несколько парков: Чапаевский, Героев Первой мировой войны, сквер, Березовая роща, парк Ходынское поле. Удобная транспортная доступность: Метро Аэропорт 4 минуты пешком, 15 минут на машине до Кремля по прямой, съезд СЗХ, ТТК. Квартира в собственности, 1 собственник, без обременений. Полная цена в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России