

Создано: 09.01.2026 в 16:05

Обновлено: 11.01.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9287882235>

**Дмитрий Гусев, Unlock**

**79856334795**

**Москва, проезд Одоевского, 11К2**

**15 900 000 ₽**

Москва, проезд Одоевского, 11К2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

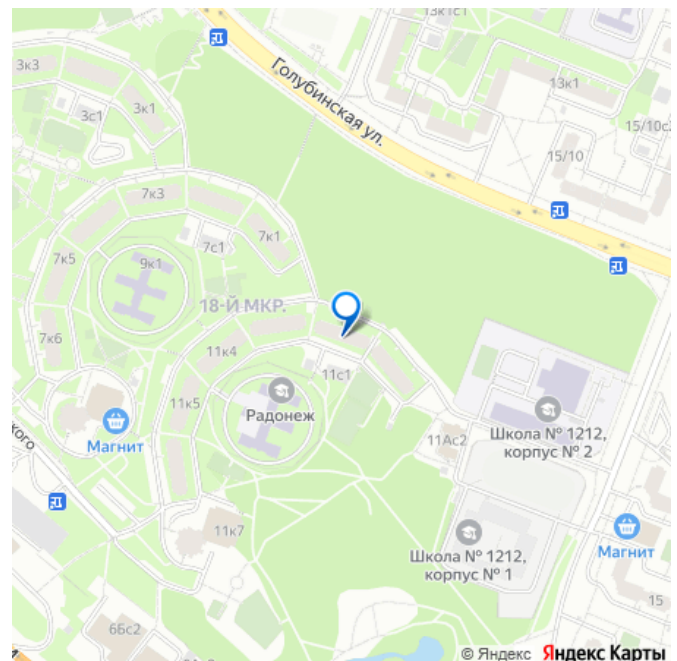
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

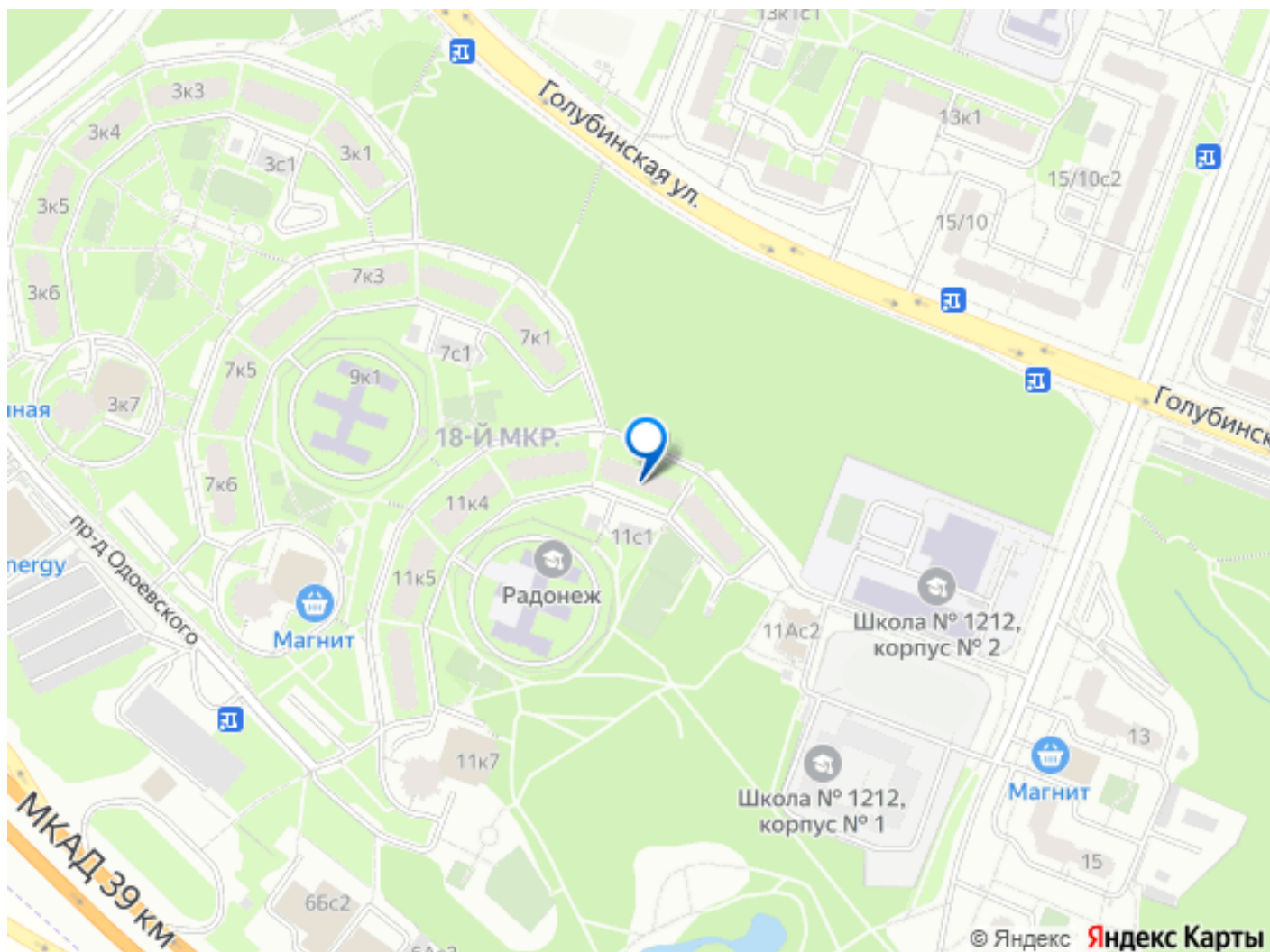
для заметок



## Описание

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира. Функциональная планировка, которая включает в себя: \* большая гостиная; \* светлая спальня; \* отдельный санузел; \* просторная прихожая; \* вместительная кухня. Квартира без ремонта, можно сделать косметический ремонт и заехать и жить или сделать полноценный ремонт под свои желания. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* сетевые продуктовые магазины разных категорий; \* школы 1212 к1 и 1212 к2 в шаговой доступности, детские сады в шаговой доступности; православная гимназия \* взрослая и детская поликлиники в 10 минутах общей транспортной доступности; \* аптеки, ПВЗ и другие сферы бытовых услуг в самом ЖК, фитнес центр ; \* двор с детской площадкой. Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится в окружении крупных парковых зон, а именно: \* Битцевский лесопарк; \* Ясеневский парк; \* Голубинский парк; \* Ландшафтный заказник Тёплый Стан. Транспортная доступность: \* 15 минут пешей доступности до станции метро «Ясенево» Калужско-Рижская линия; \* 20 минут пешей доступности до станции метро «Новоясенево» Калужско-Рижская линия; \* прямой удобный выезд на Профсоюзную улицу, МКАД. Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник Обременений нет. Номер в базе: J1004





Move.ru - вся недвижимость России