

🕒 Создано: 19.01.2026 в 11:48

Обновлено: 21.01.2026 в 18:58

**Москва, проезд Одоевского, 11К2**

**16 695 000 ₽**

Москва, проезд Одоевского, 11К2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

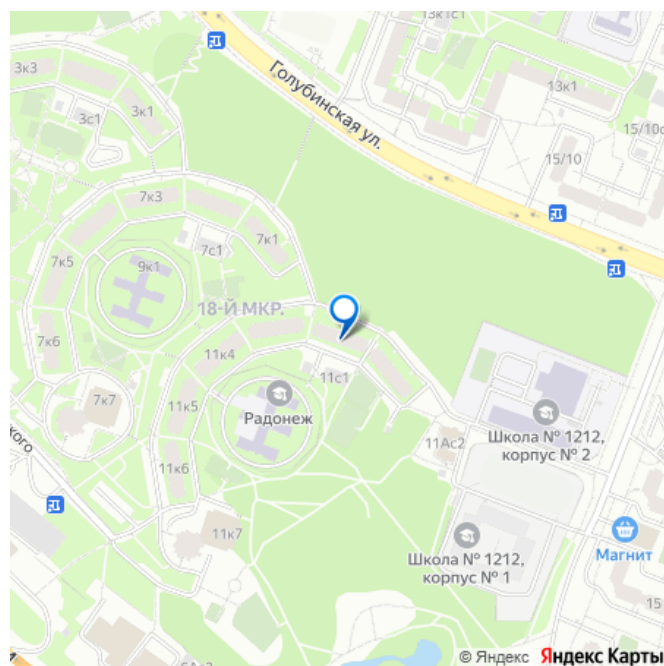
<https://move.ru/objects/9288228263>

**Герман Родченков, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



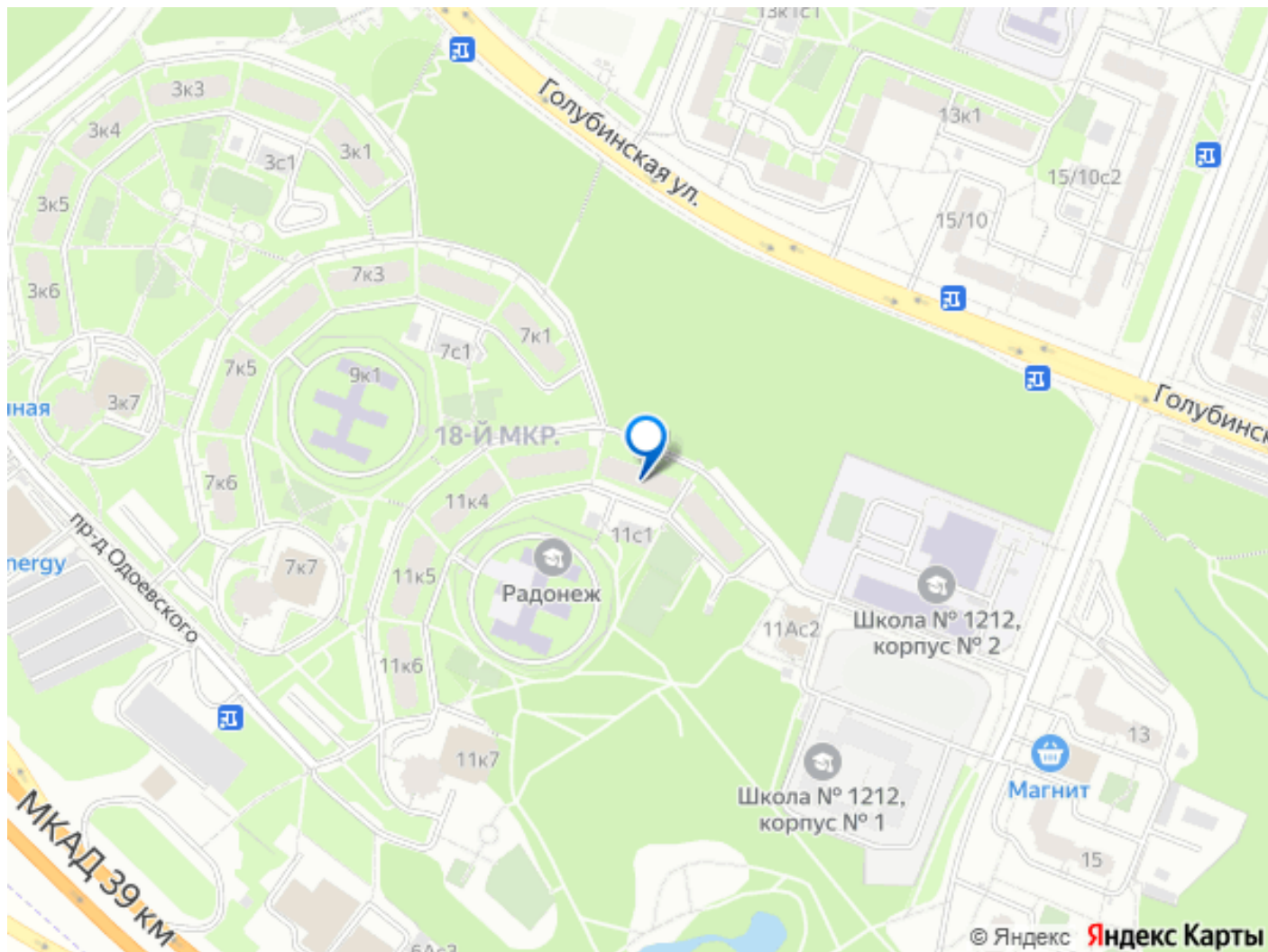
## Описание

Арт. 128743378 Эксклюзивное предложение:  
2-комн. квартира 54,5 м² в Ясенево по  
ипотеке от 12,25% Просторная 2-комнатная  
квартира в проверенном панельном доме  
серии П-3/16 (1981 г.п.) на 3 этаже 16-этажки  
— отличная основа для создания  
современного пространства под ваши нужды.  
О квартире Общая площадь 54,5 м², жилая 32  
м², кухня 9,5 м² — идеально для семьи.  
Функциональная светлая планировка:  
Большая гостиная для комфортного отдыха;  
Светлая спальня; Раздельный санузел;  
Просторная прихожая; Вместительная кухня.  
Хорошее базовое состояние без мебели: ПВХ-  
окна во всех комнатах, остекленный балкон  
отделан вагонкой, выровненные и  
окрашенные стены, гипсокартонный потолок.  
На кухне уложена плитка, в комнатах под  
линолеумом — паркет. Готово к  
косметическому ремонту для быстрого  
заселения или к полноценной реконструкции  
под ваш дизайн. О доме Панельный дом  
серии П-3/16, 1981 г.п., изолированные блок-  
секции: Чистый подъезд с хорошим  
ремонтom; Приличные соседи; Всегда  
свободная парковка у дома; С момента  
постройки жила одна семья без детей —  
тихая атмосфера. Надёжная конструкция, без  
коммунальных проблем. Инфраструктура  
района Ясенево — зелёный и спокойный  
район, изначально заселённый  
интеллигенцией, с развитой повседневкой  
для всех возрастов в шаговой доступности:  
Школы (1212 к1/к2), православная гимназия,  
детские сады; Взрослая и детская  
поликлиники (10 мин транспортом); Сетевые  
магазины (разных категорий), аптеки, ПВЗ,

почта России; Фитнес-центр, бытовые услуги прямо в ЖК; Двор с детской площадкой. В районе — ТЦ, оздоровительный комплекс «Мореон» с аквапарком, термальными бассейнами и спа. Рядом исторические усадьбы Ясенево и Узкое с вековыми аллеями для прогулок. Огромные зелёные зоны: Битцевский лесопарк, Ясневский парк, Голубинский парк, заказник Тёплый Стан с озёрами и прудами — для активного отдыха и семейного досуга. Транспортная доступность Удобное расположение для работы и поездок: Метро «Ясенево» (Калужско-Рижская линия) — 15 мин пешком; Метро «Новоясенево» — 20 мин пешком; Автобусная остановка у дома; Прямой выезд на Калужское шоссе, Профсоюзную улицу, Севастопольский проспект (до центра Москвы ~25 мин), МКАД. Без пробок доберётесь куда угодно. Сделка Один взрослый собственник, без обременений и детей; Документы полностью готовы; Подходит под любую ипотеку (в т.ч. семейную). Быстрая чистая продажа. Звоните прямо сейчас — организую просмотр в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России