

🕒 Создано: 19.01.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 10:33

**Москва, проезд Одоевского, 11К2**

**16 445 500 ₹**

Москва, проезд Одоевского, 11К2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Одоевского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

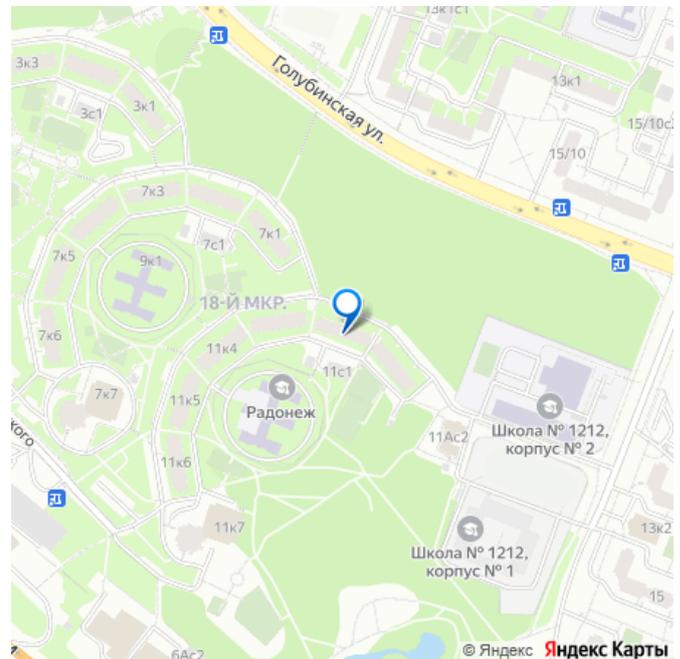
<https://move.ru/objects/9288228263>

**Герман Родченков, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 128743378 Эксклюзивное предложение:

2-комн. квартира 54,5 м<sup>2</sup> в Ясенево по ипотеке от 12,25% Просторная 2-комнатная квартира в проверенном панельном доме серии П-3/16 (1981 г.п.) на 3 этаже 16-этажки — отличная основа для создания современного пространства под ваши нужды.

О квартире Общая площадь 54,5 м<sup>2</sup>, жилая 32 м<sup>2</sup>, кухня 9,5 м<sup>2</sup> — идеально для семьи.

Функциональная светлая планировка:

Большая гостиная для комфортного отдыха;

Светлая спальня; Раздельный санузел;

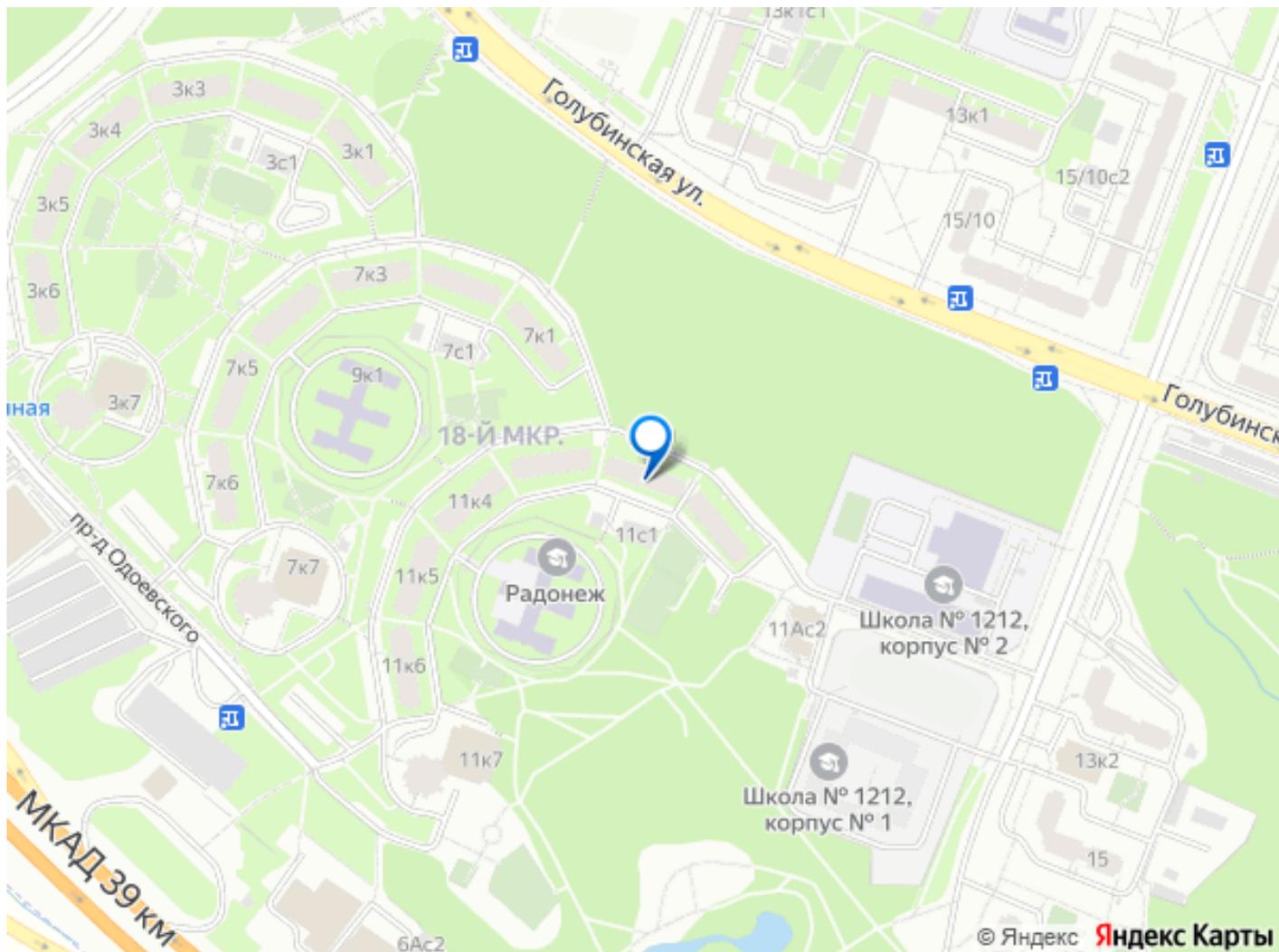
Просторная прихожая; Вместительная кухня.

Хорошее базовое состояние без мебели: ПВХ-окна во всех комнатах, остекленный балкон отделан вагонкой, выровненные и окрашенные стены, гипсокартонный потолок.

На кухне уложена плитка, в комнатах под линолеумом — паркет. Готово к косметическому ремонту для быстрого заселения или к полноценной реконструкции под ваш дизайн. О доме Панельный дом серии П-3/16, 1981 г.п., изолированные блок-секции: Чистый подъезд с хорошим ремонтом; Приличные соседи; Всегда свободная парковка у дома; С момента

постройки жила одна семья без детей — тихая атмосфера. Надёжная конструкция, без коммунальных проблем. Инфраструктура района Ясенево — зелёный и спокойный район, изначально заселённый интеллигенцией, с развитой повседневкой для всех возрастов в шаговой доступности: Школы (1212 к1/к2), православная гимназия, детские сады; Взрослая и детская поликлиники (10 мин транспортом); Сетевые магазины (разных категорий), аптеки, ПВЗ, почта России; Фитнес-центр, бытовые услуги прямо в ЖК; Двор с детской площадкой. В районе — ТЦ, оздоровительный комплекс «Мореон» с аквапарком, термальными бассейнами и спа. Рядом исторические усадьбы Ясенево и Узкое с вековыми аллеями для прогулок. Огромные зелёные зоны: Битцевский лесопарк, Ясневский парк, Голубинский парк, заказник Тёплый Стан с озёрами и прудами — для активного отдыха и семейного досуга. Транспортная доступность Удобное расположение для работы и поездок: Метро «Ясенево» (Калужско-Рижская линия) — 15 мин пешком; Метро «Новоясенево» — 20 мин пешком; Автобусная остановка у дома; Прямой выезд на Калужское шоссе, Профсоюзную улицу, Севастопольский проспект (до центра Москвы ~25 мин), МКАД. Без пробок доберётесь куда угодно. Сделка Один взрослый собственник, без обременений и детей; Документы полностью готовы;. Быстрая чистая продажа. Звоните прямо сейчас — организую просмотр в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России