

Создано: 19.01.2026 в 11:48

Обновлено: 21.01.2026 в 18:58

<https://move.ru/objects/9288228263>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, проезд Одоевского, 11К2

16 695 000 ₽

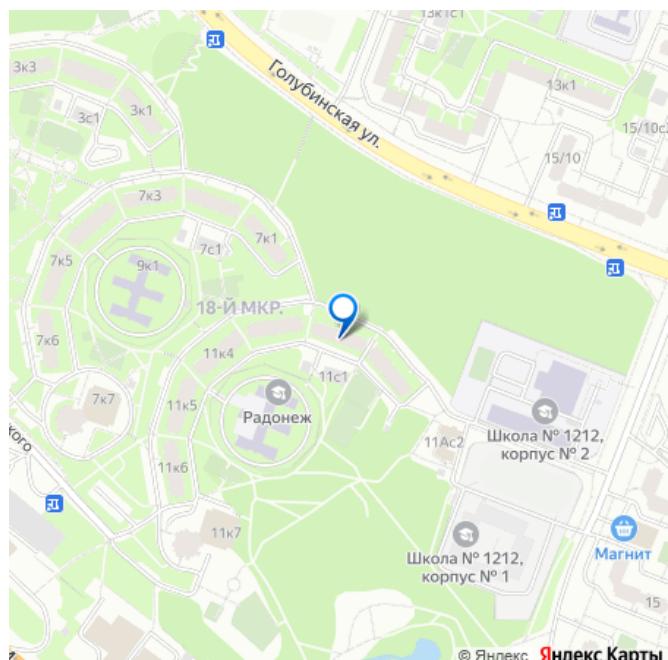
Москва, проезд Одоевского, 11К2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Одоевского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.3 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128743378 Эксклюзивное предложение:
2-комн. квартира 54,5 м² в Ясенево по
ипотеке от 12,25% Просторная 2-комнатная
квартира в проверенном панельном доме
серии П-3/16 (1981 г.п.) на 3 этаже 16-этажки
— отличная основа для создания
современного пространства под ваши нужды.

О квартире Общая площадь 54,5 м², жилая 32
м², кухня 9,5 м² — идеально для семьи.

Функциональная светлая планировка:

Большая гостиная для комфортного отдыха;
Светлая спальня; Раздельный санузел;
Просторная прихожая; Вместительная кухня.
Хорошее базовое состояние без мебели: ПВХ-
окна во всех комнатах, остекленный балкон
отделан вагонкой, выровненные и
окрашенные стены, гипсокартонный потолок.

На кухне уложена плитка, в комнатах под
линолеумом — паркет. Готово к
косметическому ремонту для быстрого
заселения или к полноценной реконструкции
под ваш дизайн. О доме Панельный дом
серии П-3/16, 1981 г.п., изолированные блок-
секции: Чистый подъезд с хорошим
ремонтом; Приличные соседи; Всегда
свободная парковка у дома; С момента
постройки жила одна семья без детей —

тихая атмосфера. Надёжная конструкция, без
коммунальных проблем. Инфраструктура
района Ясенево — зелёный и спокойный
район, изначально заселённый
интеллигенцией, с развитой повседневкой
для всех возрастов в шаговой доступности:
Школы (1212 к1/к2), православная гимназия,
детские сады; Взрослая и детская
поликлиники (10 мин транспортом); Сетевые
магазины (разных категорий), аптеки, ПВЗ,

почта России; Фитнес-центр, бытовые услуги
прямо в ЖК; Двор с детской площадкой. В
районе — ТЦ, оздоровительный комплекс
«Мореон» с аквапарком, термальными
бассейнами и спа. Рядом исторические
усадьбы Ясенево и Узкое с вековыми аллеями
для прогулок. Огромные зелёные зоны:
Битцевский лесопарк, Ясеневский парк,
Голубинский парк, заказник Тёплый Стан с
озёрами и прудами — для активного отдыха и
семейного досуга. Транспортная доступность
Удобное расположение для работы и
поездок: Метро «Ясенево» (Калужско-
Рижская линия) — 15 мин пешком; Метро
«Новоясенево» — 20 мин пешком; Автобусная
остановка у дома; Прямой выезд на
Калужское шоссе, Профсоюзную улицу,
Севастопольский проспект (до центра
Москвы ~25 мин), МКАД. Без пробок
добрёtesь куда угодно. Сделка Один
взрослый собственник, без обременений и
детей; Документы полностью готовы;
Подходит под любую ипотеку (в т.ч.
семейную). Быстрая чистая продажа. Звоните
прямо сейчас — организую просмотр в
удобное время!



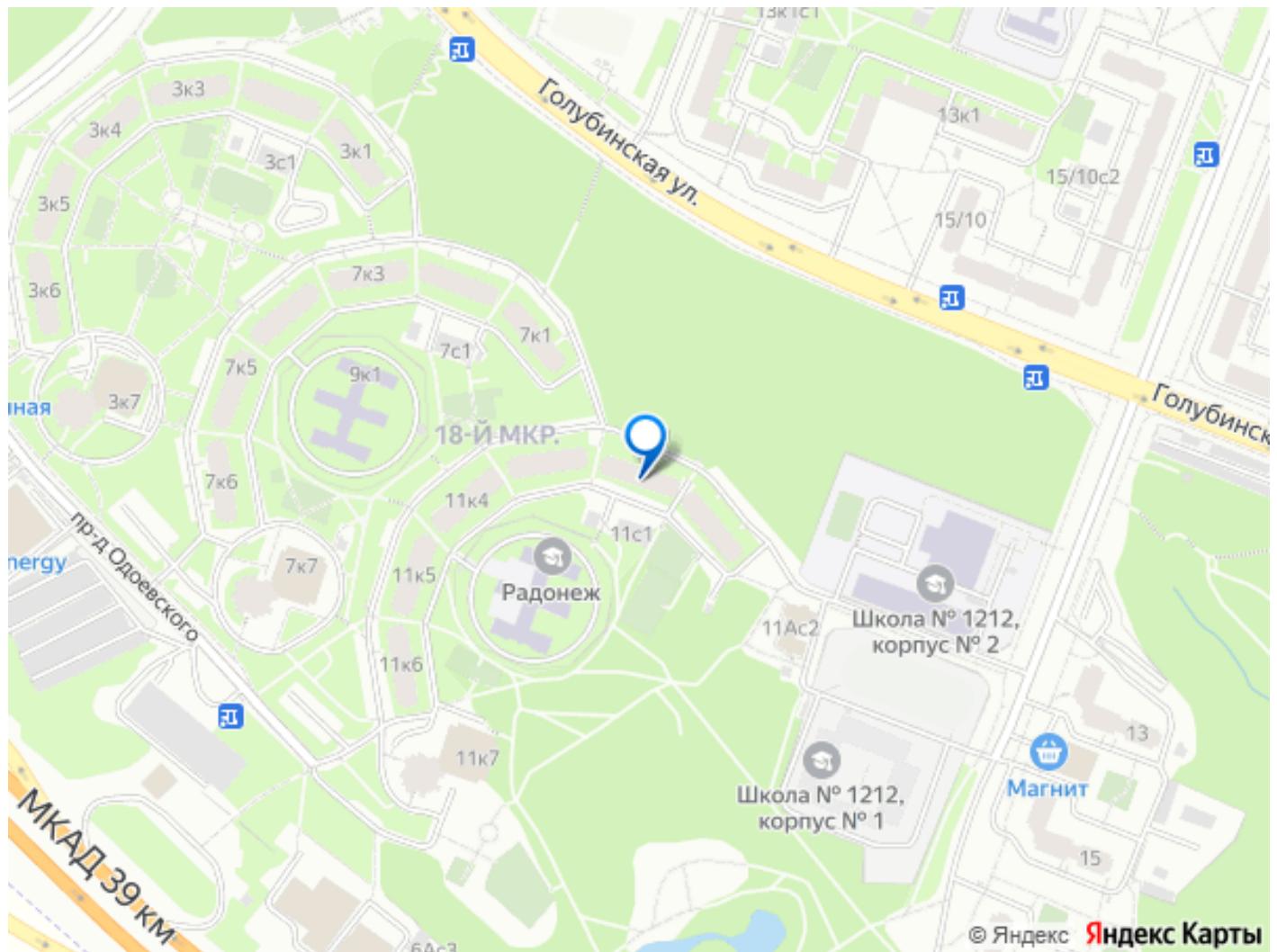
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России