

ЮЛИЯ ДЕМИДОВА, ГОРОБМЕН
79898414536

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 16:40

Москва, Ленинский проспект, 45

23 500 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 45

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

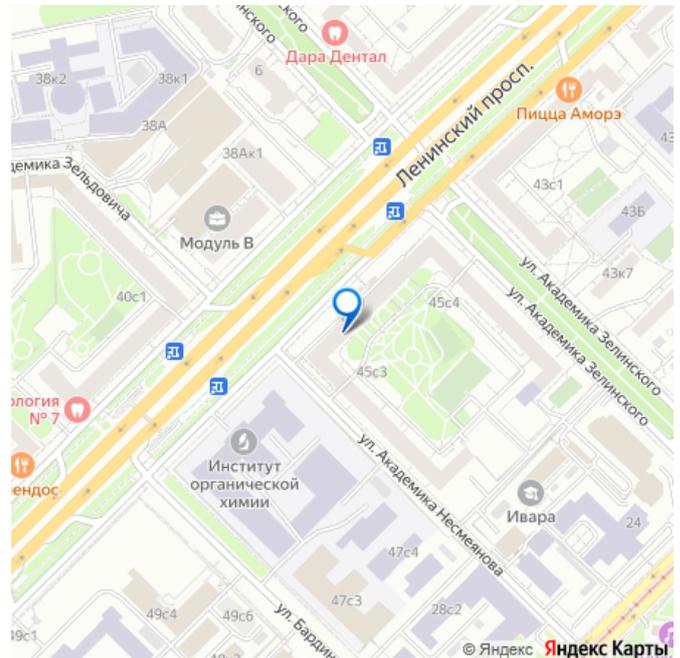
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Покупка в ипотеку

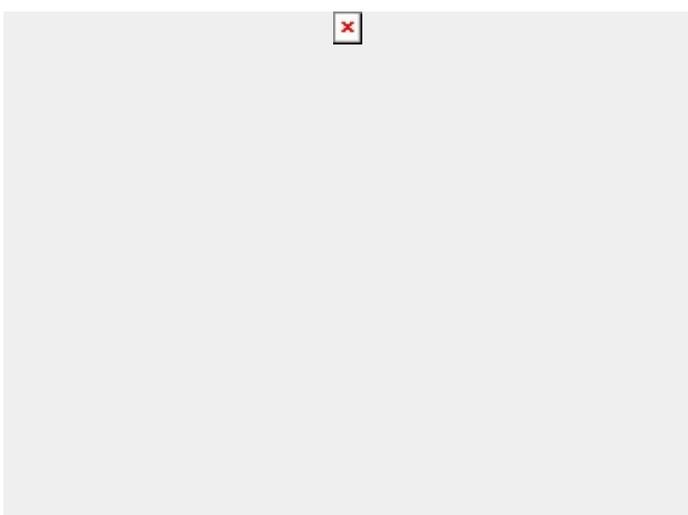
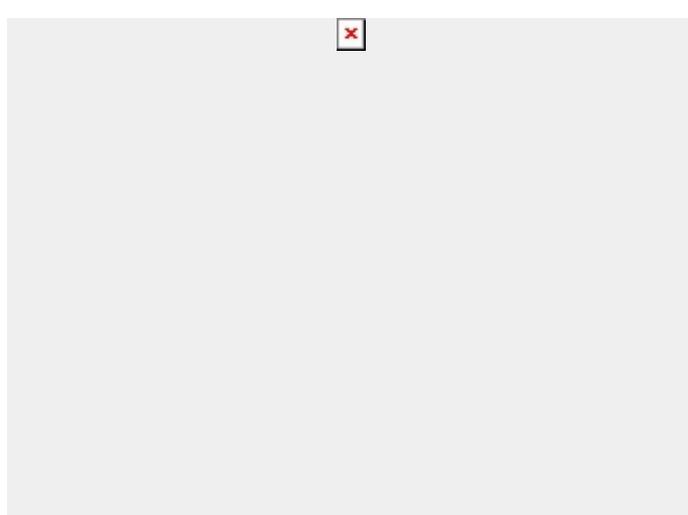
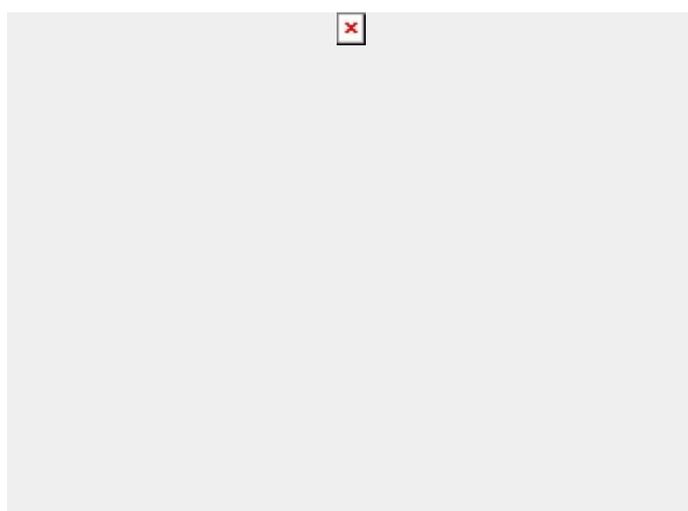
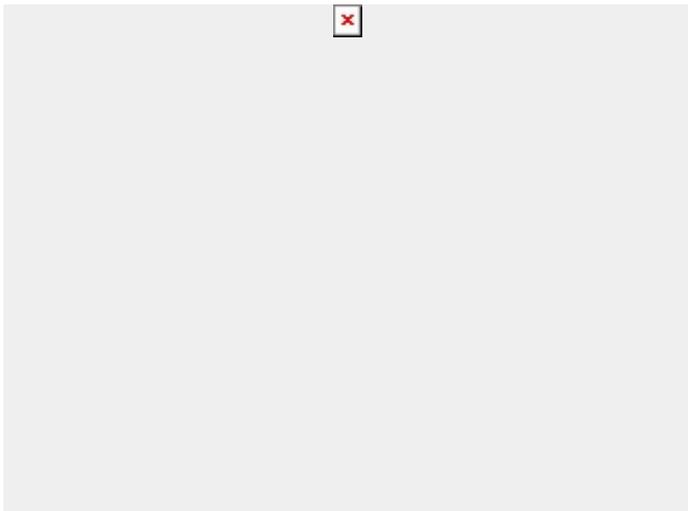
да

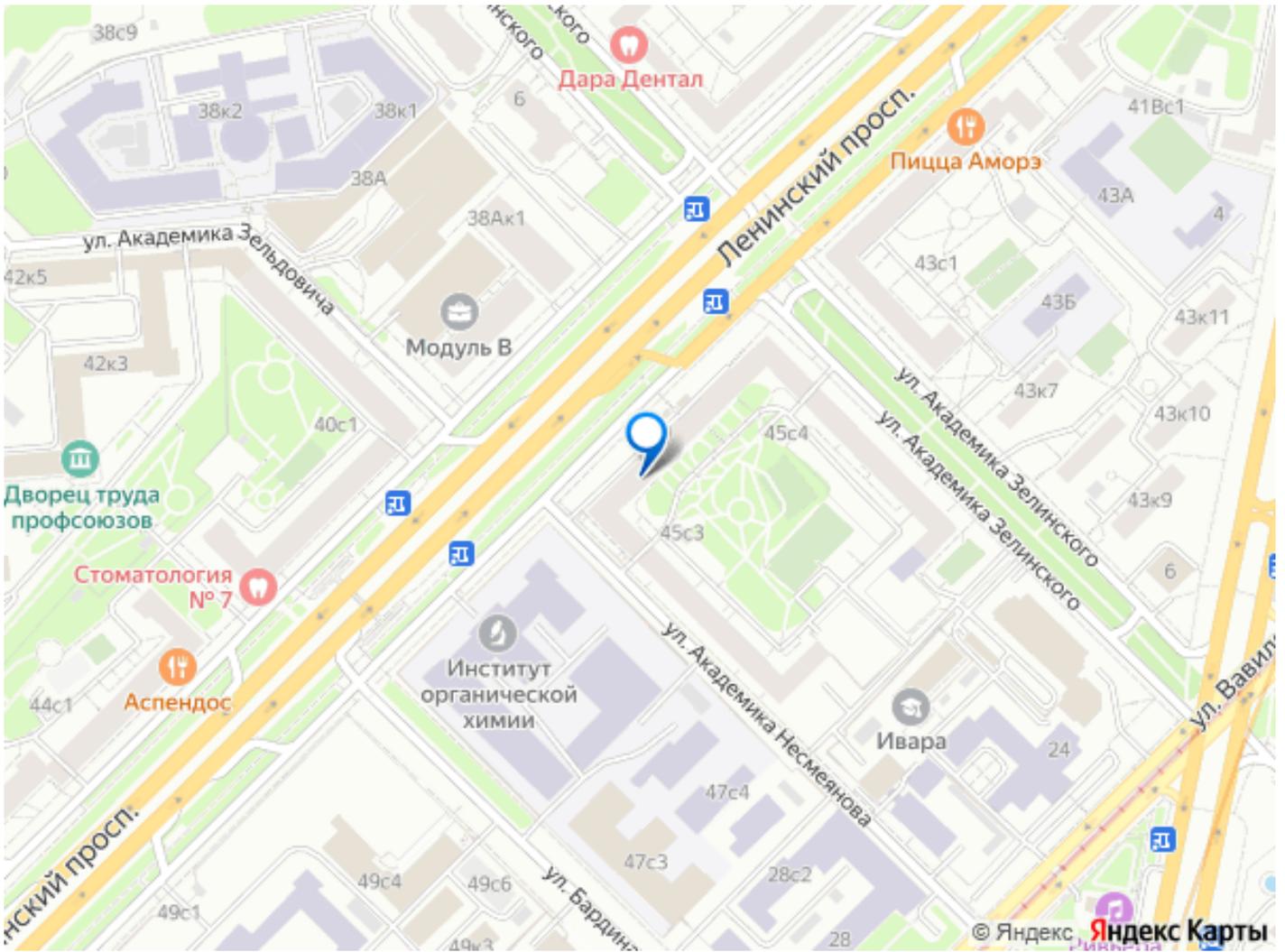
возможна ипотека, лифт

Описание

Лучшее предложение в районе! Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме на Ленинском проспекте, дом 45. Окна не выходят на Ленинский проспект! Все преимущества кирпичного дома: толстые стены, шумоизоляция. Квартира расположена на 3 этаже 8-этажного дома. Всего 4 квартиры на этаже. Дом был построен для советской элиты. Очень чистый и ухоженный подъезд. В доме был проведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций и лифтов. Общая площадь квартиры - 54,4 кв.м, жилая площадь — 34,8 кв. м, комнаты изолированные - 22,2 и 12,6 кв.м., Нет несущих стен и при желании Вы можете переделать ремонт под свой вкус. Квартира находится в шаговой доступности от метро Ленинский проспект , МЦК Площадь Гагарина(10 мин). Расположение квартиры на Ленинском проспекте обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям и инфраструктурным объектам. В непосредственной близости находятся Воробьевы горы, Дворец пионеров, магазины, престижные школы и вузы, детские сады, поликлиники и другие необходимые объекты. Взрослый молодой собственник, покупали по ДКП, полная стоимость в договоре. Свободная продажа, никто не зарегистрирован. Подходит под ипотеку. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: удобное

расположение, развитая инфраструктура,
уютная атмосфера. Звоните, оперативно
покажем! Не упустите квартиру своей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России