

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:51

**Агент**

**79856111593**

**Москва, Никулинская улица, 23К3**

**20 500 000 ₺**

Москва, Никулинская улица, 23К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

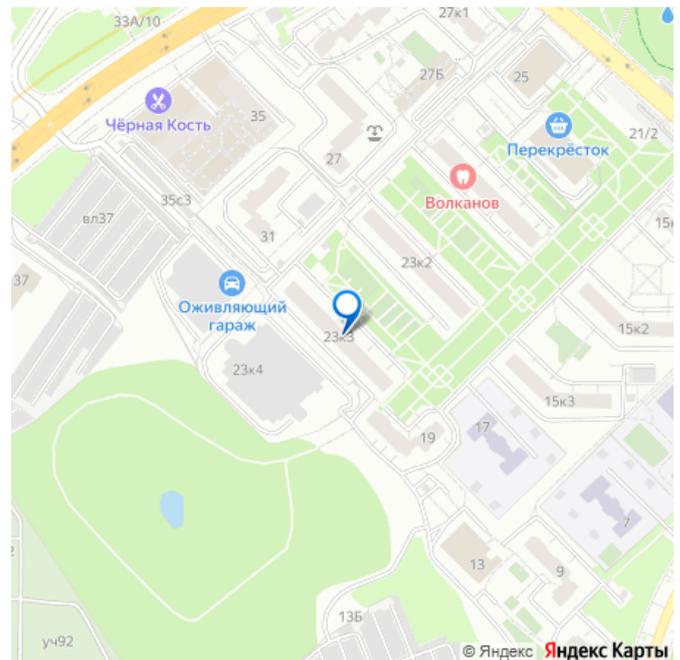
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

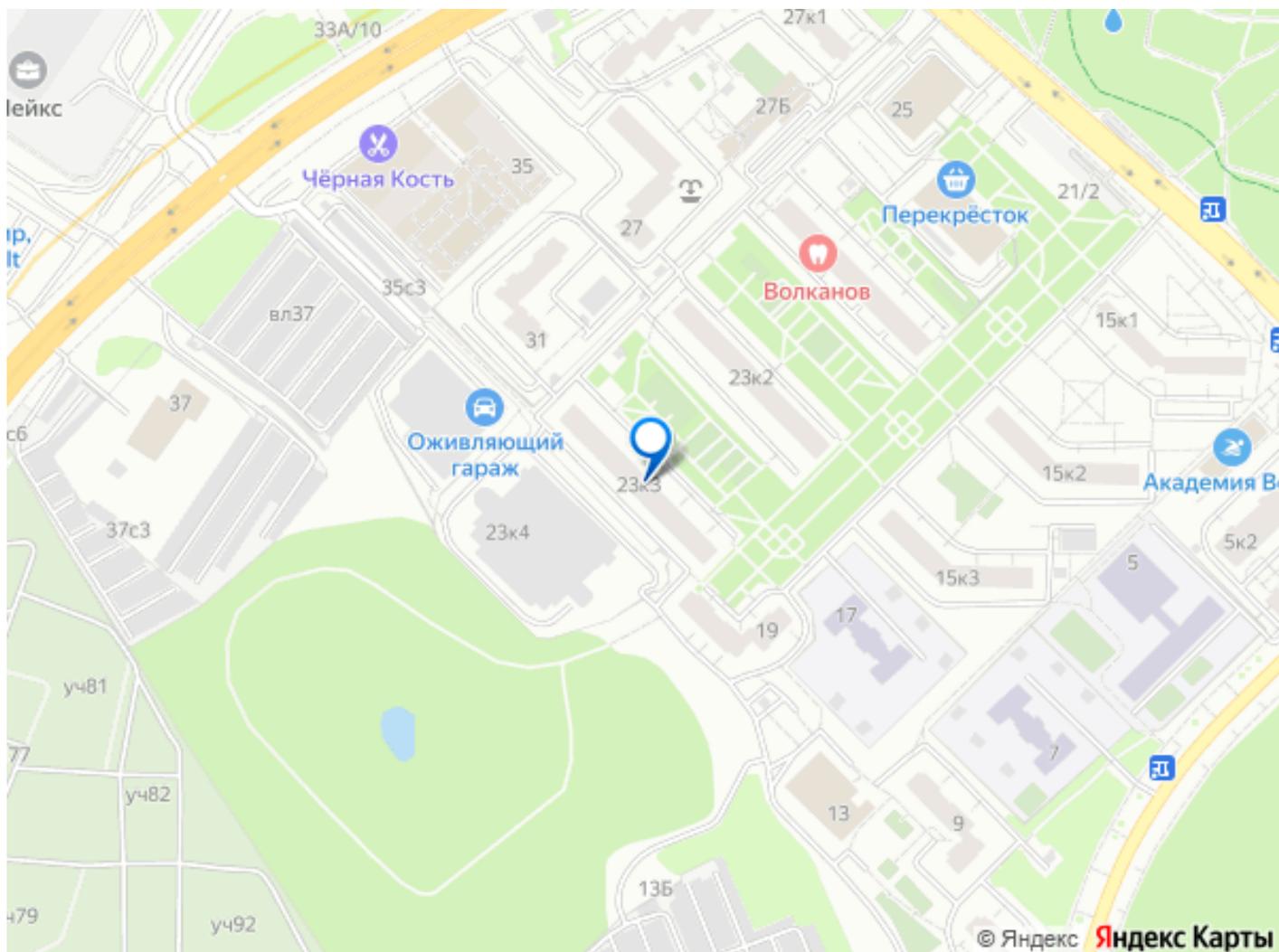
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, полная стоимость в ДКП. Двухкомнатная квартира, линейного типа, 6/16 этажного дома, серии П-3, после капремонта. 54,5(18-14,5) изолированы, кухня 9.5 метра. Интернет, балкон, консьерж, домофон, закрывающийся тамбур на 4 квартиры, новые лифты, отремонтированный подъезд, видеонаблюдение в подъездах и по периметру. Окна - двор, солнечная сторона, парк. Установлена сантехника Kolpa, стеклопакеты Rehau, биметаллические батареи Rifar, сейфовая входная дверь. Дом расположен в 300 метрах от метро Озёрная, 5-7 минут пешком. В 400 метрах от дома - зона отдыха, Очаковские пруды и Школьный парк. Рассмотрим ипотеку, маткапитал, субсидии, детский накопительный счёт. Оперативно выйдем на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России