

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 17:44

**Москва, Ленинский пр-т, 45**

**23 500 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 45

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

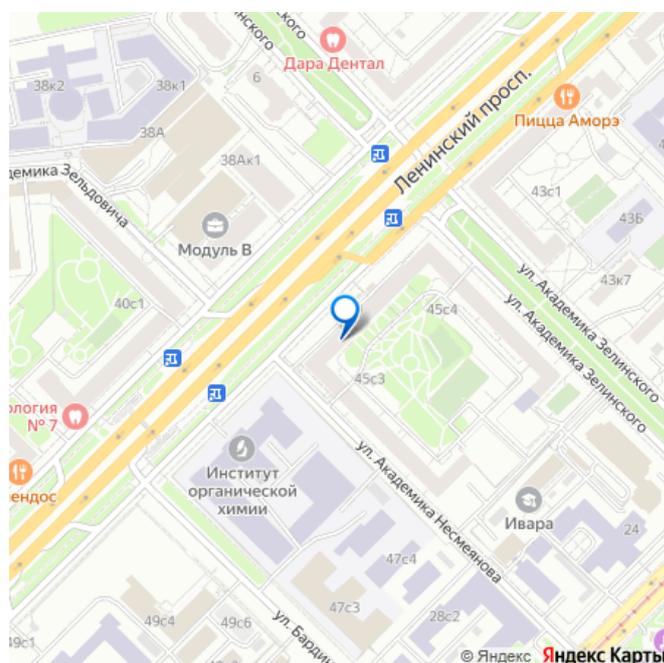
Лучшее предложение в районе! Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме на Ленинском проспекте, дом 45. Окна не выходят на Ленинский проспект! Все преимущества кирпичного дома: толстые стены, шумоизоляция. Квартира расположена на 3 этаже 8-этажного дома. Всего 4 квартиры на этаже. Дом был построен для советской элиты. Очень чистый и ухоженный подъезд. В доме был проведен капитальный

<https://move.ru/objects/9290571581>

**ДЕМИДОВА ЮЛИЯ БОРИСОВНА,  
ГОРОБМЕН**

**89251234567**

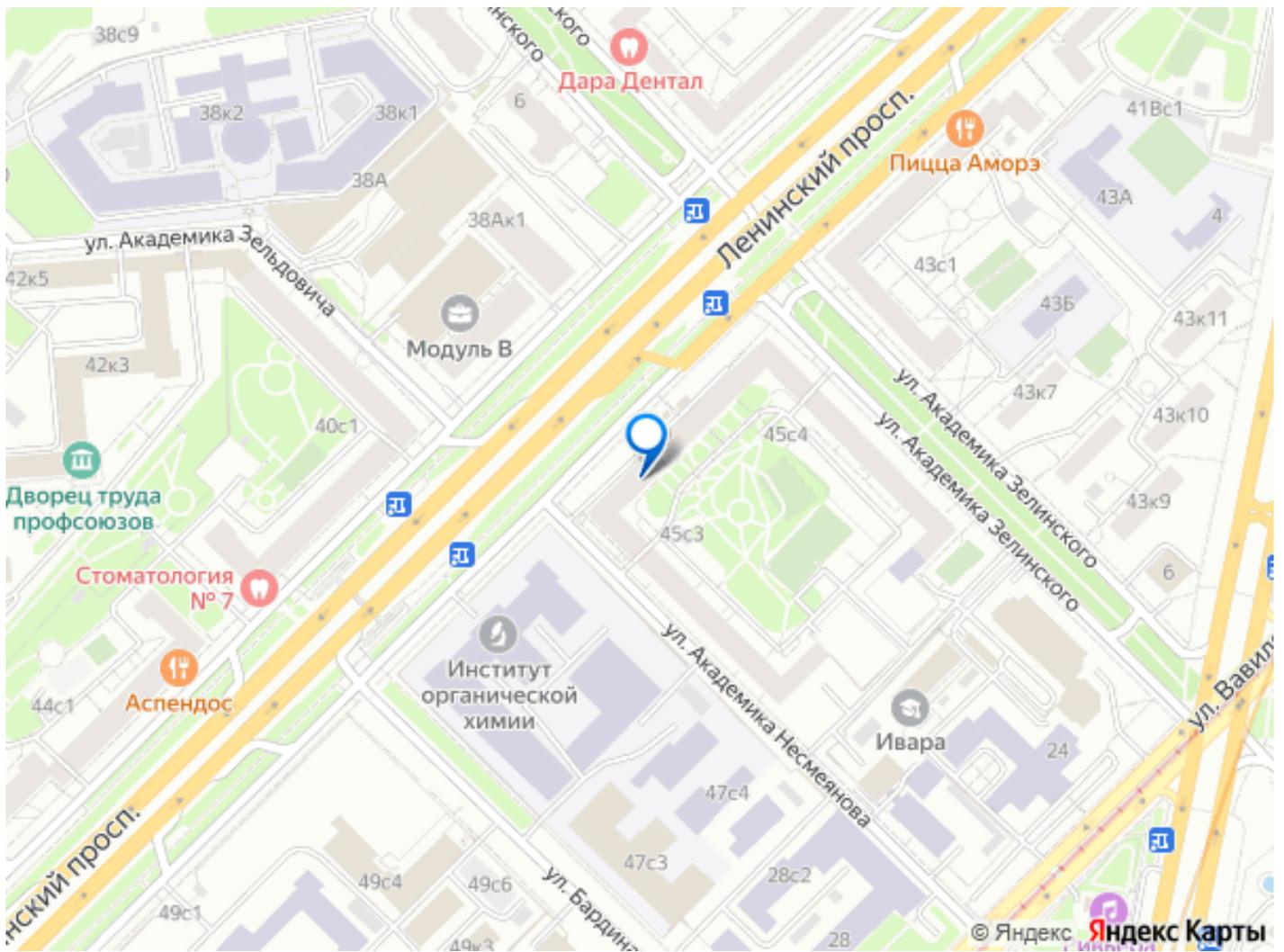
для заметок



ремонт с заменой коммуникаций и лифтов.  
Общая площадь квартиры - 54,4 кв.м, жилая площадь — 34,8 кв. м, комнаты изолированные - 22,2 и 12,6 кв.м., Нет несущих стен и при желании Вы можете переделать ремонт под свой вкус. Квартира находится в шаговой доступности от метро Ленинский проспект , МЦК Площадь Гагарина(10 мин). Расположение квартиры на Ленинском проспекте обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям и инфраструктурным объектам. В непосредственной близости находятся Воробьевы горы, Дворец пионеров, магазины, престижные школы и вузы, детские сады, поликлиники и другие необходимые объекты. Взрослый молодой собственник, покупали по ДКП, полная стоимость в договоре. Свободная продажа, никто не зарегистрирован. Подходит под ипотеку. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: удобное расположение, развитая инфраструктура, уютная атмосфера. Звоните, оперативно покажем! Не упустите квартиру своей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России