

Создано: 03.06.2024 в 03:33

Обновлено: 08.02.2026 в 09:16

<https://move.ru/objects/9254488878>

Собственник

**79678471988**

Москва, Большая Филевская улица, 13

**30 000 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 13

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

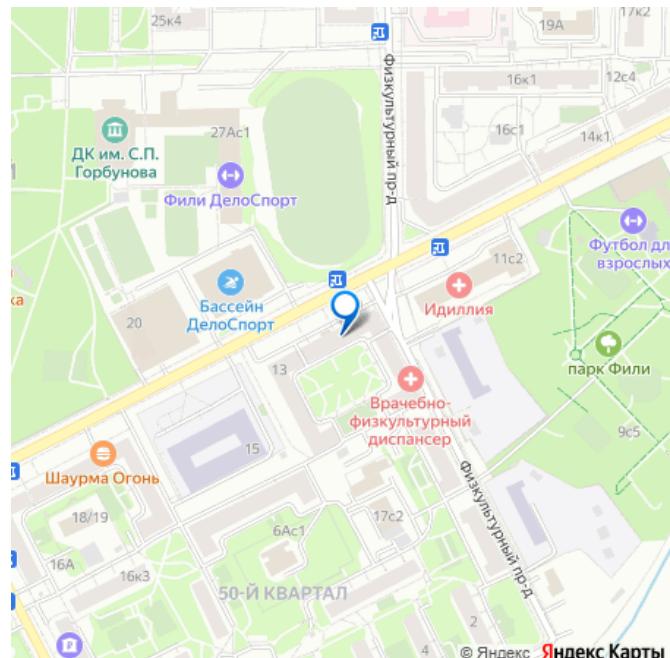
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

Риэлторов и агентства просьба не беспокоить. Продается двухкомнатная квартира по адресу: Ул. Большая Филёвская, 13. Кирпичный сталинский дом, 8 этажей (квартира находится на 5 этаже, окна на Физкультурный проезд). Год постройки 1960, перекрытия железо-бетонные. Площадь квартиры: общая 54,6 кв.м, жилая 34,6 кв.м: кухня 8.52 кв.м, комнаты 21,7 кв.м и 12,9 кв.м., коридор 7.33 кв.м., ванная 2.67 кв.м., туалет 1.46 кв.м. ,балкон застеклён в 2014 году, выходит на Физкультурный проезд. Высота потолков 3,0 м, высота окон 2.0 м. , стеклопакеты. Квартира в хорошем жилом состоянии: комнаты изолированные (требуется косметический ремонт). Санузел раздельный, после капитального ремонта (от пола, до потолка). Кухня после капитального ремонта (от пола, до потолка). Коридор после косметического ремонта. Пол во всей квартире выложен плиткой, в комнатах паркет. В квартире есть домофон. Косметический ремонт подъезда был проведен в 2012 году. В собственности более 10 лет, 2 взрослых собственника. Соседи тихие и доброжелательные люди. Прекрасно развитая инфраструктура района: школа (соседнее здание), детский сад (соседнее здание), спортивный комплекс Фили (бассейн, стадион), поликлиники, аптеки - все около дома в пределах 1-2 минут пешком. Через дорогу от дома находится Детский

парк Фили, с разновозрастными детскими площадками, детским развивающим центром, конной площадкой и живым уголком. В парке круглосуточная охрана, на территории чисто и ухоженно. Чуть подальше, в 5 минутах ходьбы находится один из крупнейших лесопарков Москвы Филёвский парк, который был полностью реконструирован в 2014 году. Великолепные развлекательные зоны, красивые и удобные зоны отдыха, есть доступность к Москва-реке. Недалеко находится Поклонная гора и Парк Победы, отличная транспортная доступность до центра города. Так же рядом: метро Багратионовская (5-7 минут ходьбы), ТЦ Горбушка, ТЦ Филион. Во дворе новая детская площадка и футбольная коробка. Парковка стихийная, альтернативная продажа. Риэлторов и агентства просьба не беспокоить.



