

Создано: 02.03.2025 в 17:14

Обновлено: 15.12.2025 в 15:21

14 500 000 ₽

<https://move.ru/objects/9273829420>

Собственник

**79230746187, 7939024
9831**

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

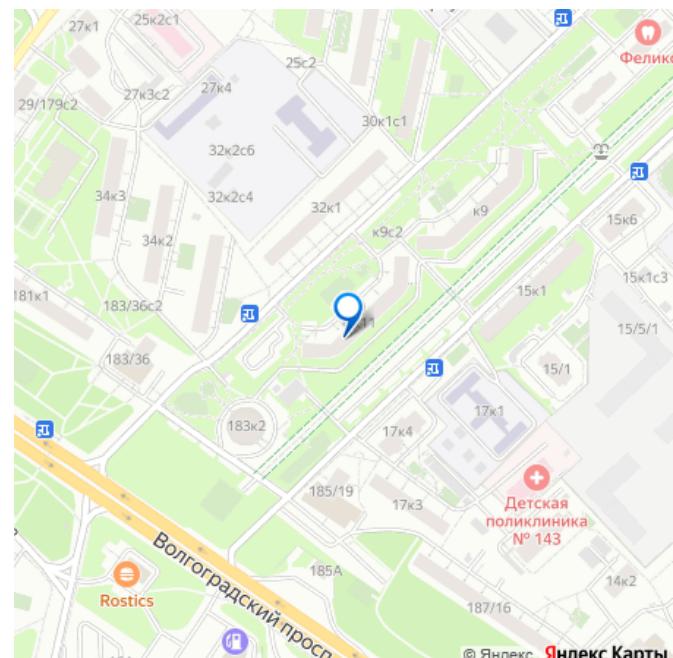
9.1 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

5/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

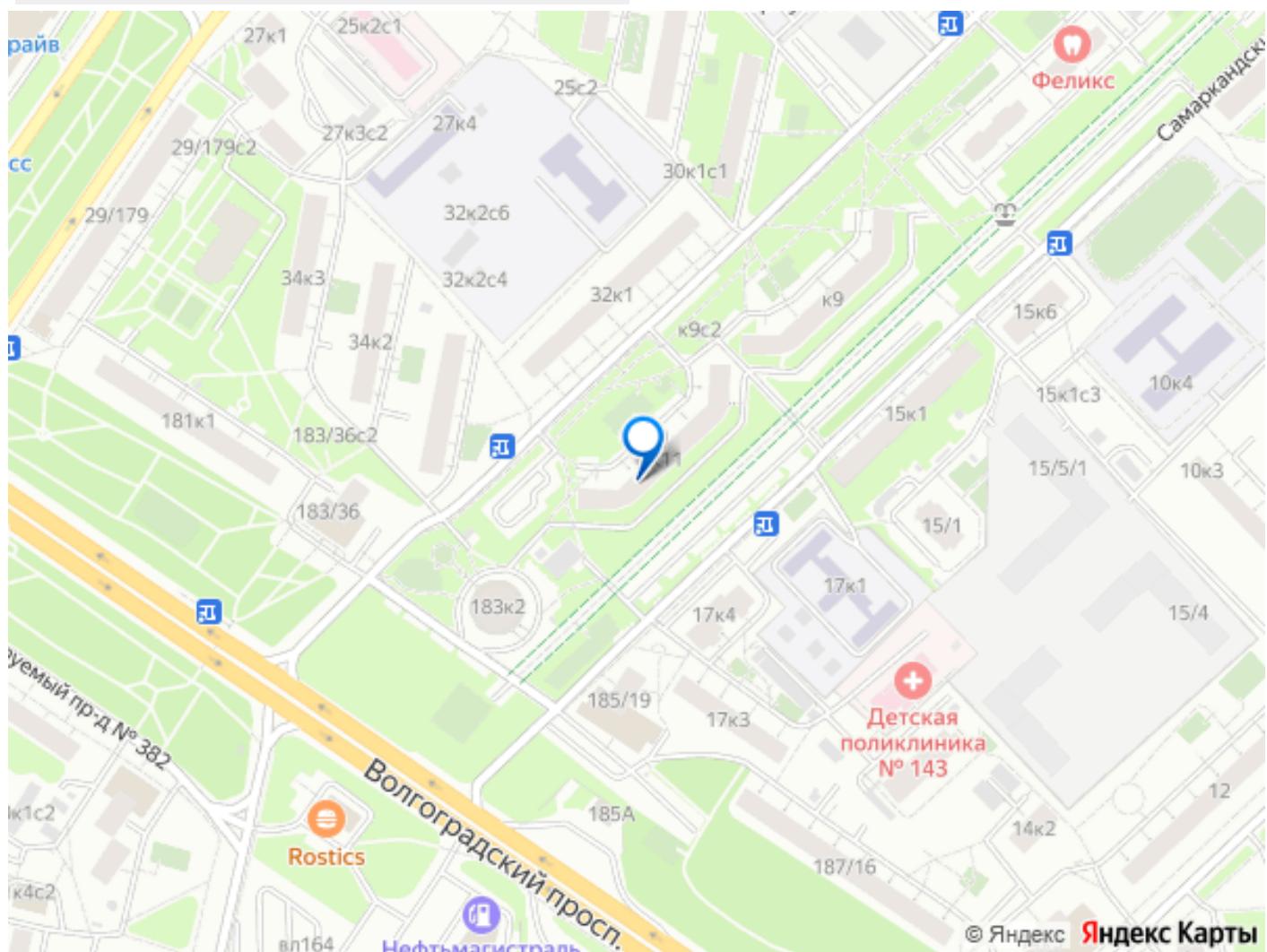
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые риелторы без покупателей,
просьба не беспокоить ! Продаётся уютная,
светлая, тёплая двухкомнатная квартира
(общая площадь 54,6 м², жилая площадь 32,5
м²). Квартира расположена на 5-м этаже 14-
ти этажного дома серии П3-16, год постройки
1997 год. Все окна направлены на зелёный
пешеходный бульвар. Квартира с просторной
кухней (эл.плита) 9,1 м², раздельным с/у и
изолированными комнатами (18,1 м² и 14,4
м²). Полы в обеих комнатах и в коридорах -
натуральный дубовый паркет. Полы на кухне,
в ванной и туалете - плитка. Все двери в
квартире из массива. Квартира требует
косметического ремонта. Вся мебель на фото
остаётся в квартире.. Квартира приобретена
в 2003 году (более 20-ти лет назад) по ДКП,
один взрослый собственник, без обременений
и перепланировок. В холле 4 квартиры с
закрытым общим доступом от площадки с
лифтами. В подъезде 2 новых лифта
установлены в 2023 году - один грузовой и
один пассажирский. Дом расположен в тихом
озеленённом районе со всей необходимой
инфраструктурой для комфортного
проживания: рядом детские сады, школы,
мед.учреждения, школа искусств им.
Балакирева, сетевые магазины, лесопарк
Кузьминки и усадьба Деда Мороза.
Благоустроенный двор с детской площадкой.

Хорошее расположение с т.з. транспортной доступности на Волгоградский проспект и Рязанский проспект с удобной развязкой в центр и область Москвы. В пешей доступности метро Юго-Восточная ~12 минут (1.1 км). Во дворе и вокруг дома оборудованы парковочные места. Свободная продажа. В квартире никто не прописан и никто не проживает. Готова к сделке. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России