

Создано: 02.03.2025 в 17:14

Обновлено: 15.12.2025 в 15:21

14 500 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

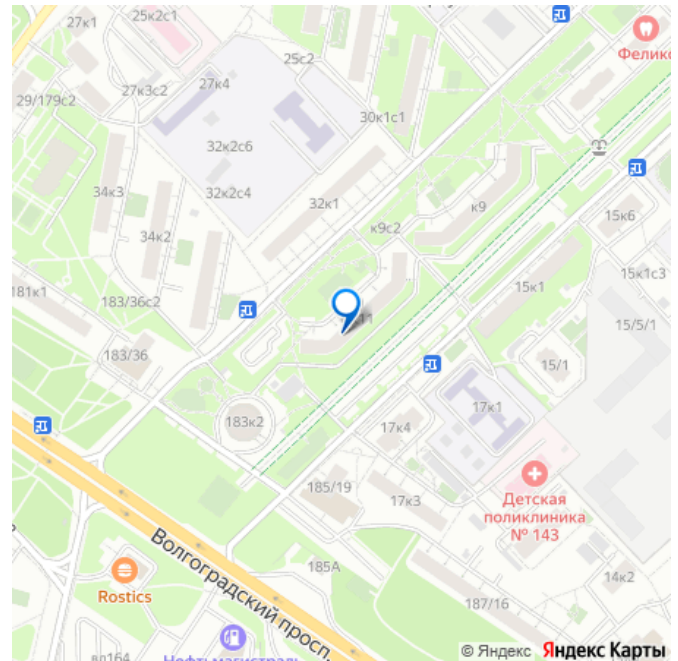
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9273829420>

Собственник

**79230746187,7939024
9831**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

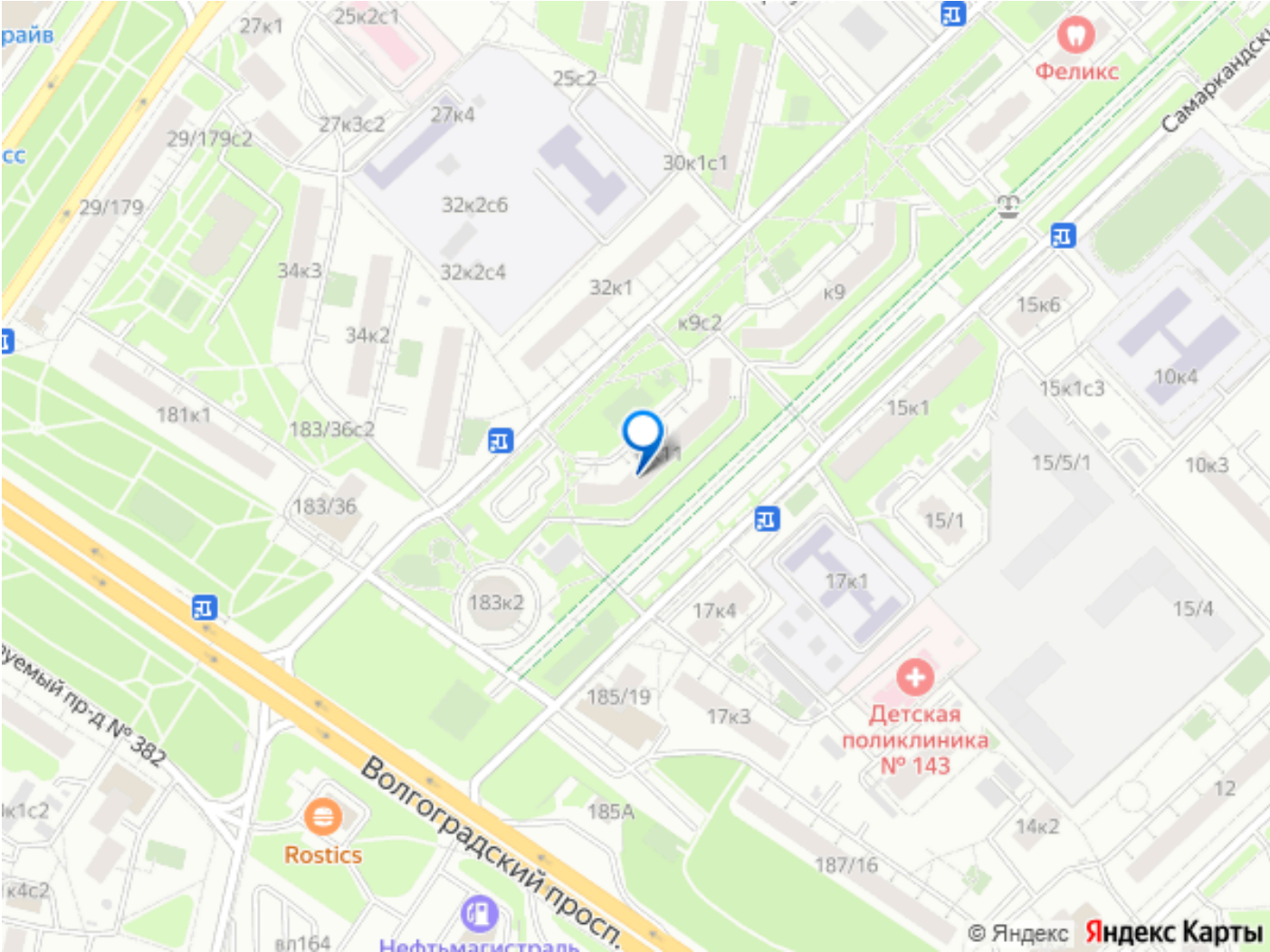
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые риелторы без покупателей, просьба не беспокоить ! Продаётся уютная, светлая, тёплая двухкомнатная квартира (общая площадь 54,6 м², жилая площадь 32,5 м²). Квартира расположена на 5-м этаже 14-ти этажного дома серии ПЗ-16, год постройки 1997 год. Все окна направлены на зелёный пешеходный бульвар. Квартира с просторной кухней (эл.плита) 9.1 м², отдельным с/у и изолированными комнатами (18,1 м² и 14,4 м²). Полы в обеих комнатах и в коридорах - натуральный дубовый паркет. Полы на кухне, в ванной и туалете - плитка. Все двери в квартире из массива. Квартира требует косметического ремонта. Вся мебель на фото остаётся в квартире.. Квартира приобретена в 2003 году (более 20-ти лет назад) по ДКП, один взрослый собственник, без обременений и перепланировок. В холле 4 квартиры с закрытым общим доступом от площадки с лифтами. В подъезде 2 новых лифта установлены в 2023 году - один грузовой и один пассажирский. Дом расположен в тихом озеленённом районе со всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания: рядом детские сады, школы, мед.учреждения, школа искусств им. Балакирева, сетевые магазины, лесопарк Кузьминки и усадьба Деда Мороза. Благоустроенный двор с детской площадкой.

Хорошее расположение с т.з. транспортной доступности на Волгоградский проспект и Рязанский проспект с удобной развязкой в центр и область Москвы. В пешей доступности метро Юго-Восточная ~12 минут (1.1 км). Во дворе и вокруг дома оборудованы парковочные места. Свободная продажа. В квартире никто не прописан и никто не проживает. Готова к сделке. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России