

Создано: 12.03.2025 в 14:17

Обновлено: 17.01.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9274410822>

Сергей Савин, Частный маклер

**79854832775**

**Москва, Бескудниковский бульвар, 20К5**

**16 500 000 ₽**

Москва, Бескудниковский бульвар, 20К5

Округ

для заметок

[САО, Бескудниковский район](#)

Улица



[бульвар Бескудниковский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

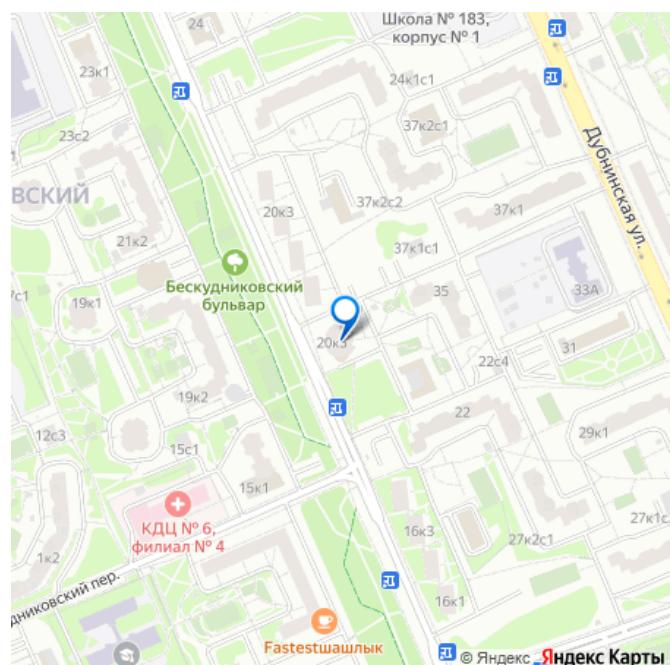
2.8 м

Жилая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>



Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Показать квартиру смогу с 26.01.2026 года и далее в любой день, я уехал из Москвы, а ключи у меня на руках! Продаёт светлую и тихую, очень удобную, с полностью подготовленными к сделке купли-продажи документами, 2-х комнатную квартиру в качественном, настоящем монолитно-кирпичном доме 2005 года постройки, на втором этаже, над медицинским центром. Общая площадь квартиры, без учёта балкона, 54,6 кв. м., жилая площадь 29,6 кв. м., хорошие изолированные комнаты 17,1 кв.м. и квадратная 12,5 кв.м., большая просторная кухня примерно 11,6 кв. м. с выходом на большой застеклённый балкон (если объединить кухню с балконом получится кухня-гостиная 15-16 кв. м!), раздельный санузел, высокие потолки 2,75 метра, удобная прихожая при входе в квартиру, и ещё есть тамбур перед нашей квартирой. В квартире 2 отдельных стояка воды: на кухне и в санузле, везде установлены счётчики на воду. Квартира светлая, угловая, окна на 2 стороны, на Восток и Юг. В маленькой комнате переклеили все обои в конце апреля этого года. Везде, кроме остекления балкона,

установлены современные пластиковые окна-стеклопакеты REHAU с откосами, подоконниками и уголками. На полах везде, кроме кухни и санузла, в 2018 году положили недорогой ламинат; на полу в ванной комнате и туалете плитка, на кухне на полу остался старый линолеум. Очень удобное место для проживания: в пешей доступности 2 станции метро (Верхние Лихоборы и Селигерская) и станция МД2 Дегунино в 800 метров. Прямо в нашем доме круглосуточная аптека и небольшой продуктовый магазин, рядом с домом автобусная остановка и пешеходный переход, вокруг огромное количество школ и детских садов, много различных продуктовых магазинов, через бульвар поликлиники, недалеко торговый центр, во дворе нашего дома спортивная площадка с уличными тренажёрами. До станции метро Верхние Лихоборы примерно 10 минут пешком или две небольшие остановки на общественном транспорте, до станции метро Селигерская 8-9 минут пешком через тихие зелёные дворы и парк. Также примерно 7-8 минут пешком до станции Дегунино МД2 Савеловского направления (через 6 минут метро Тимирязевская, через 15 минут метро Савеловская, и т.д.). Собственность с 2008 года по наследству по завещанию от мамы к дочери, 1 взрослый собственник и эта квартира не единственное жильё, никаких обременений нет, никаких перепланировок нет, квартира полностью юридически и физически свободна, в квартире никто не прописан. Все документы собраны и подготовлены к сделке. Можем сделать свободную продажу, можем сделать альтернативную сделку, как покупателям будет комфортнее и спокойнее.

✗

✗

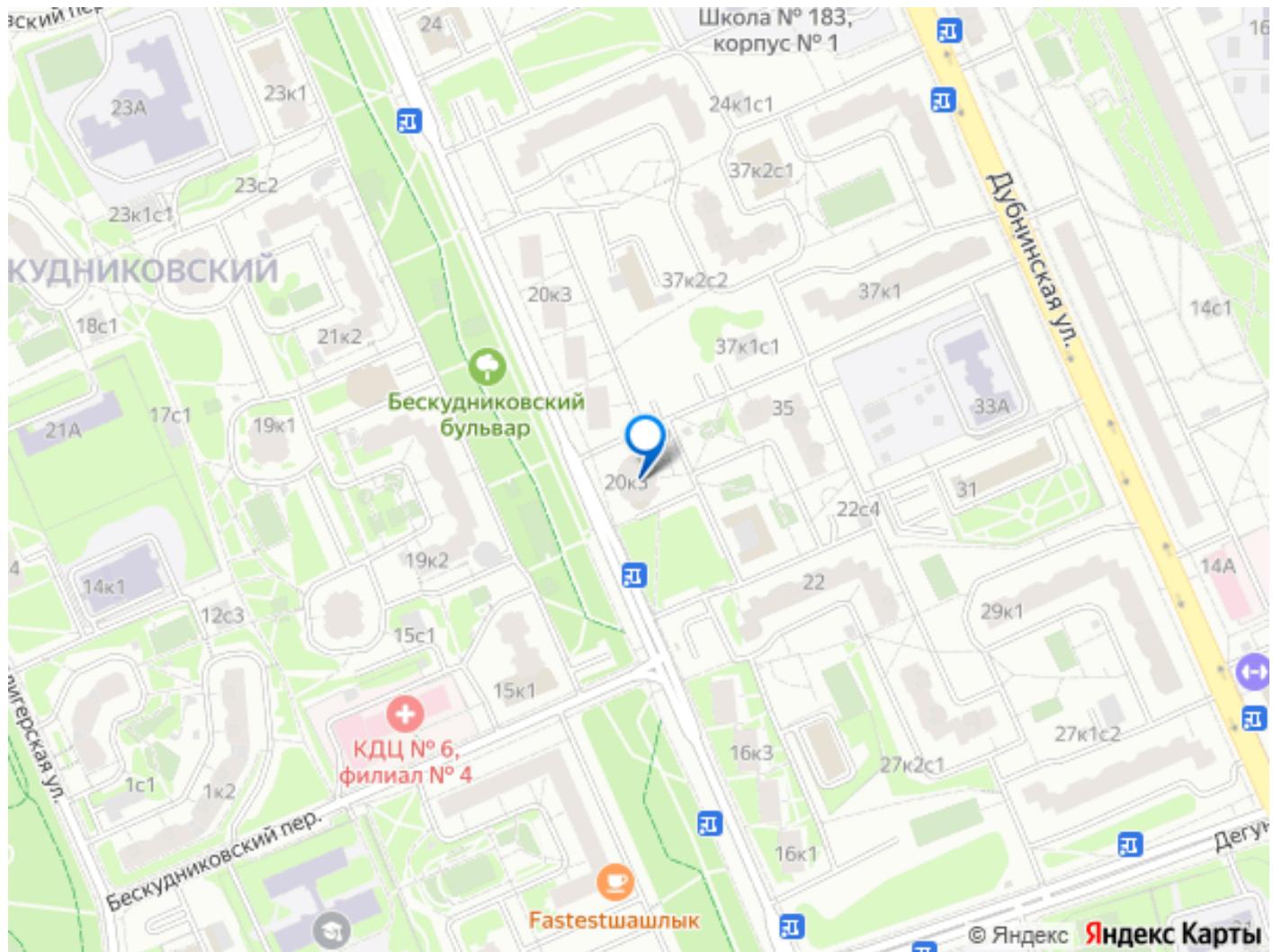
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России