

Создано: 21.06.2025 в 15:12

Обновлено: 19.01.2026 в 12:00

## Москва, Волоколамское шоссе, 6

# 21 300 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 6

Округ

[CAO, район Сокол](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

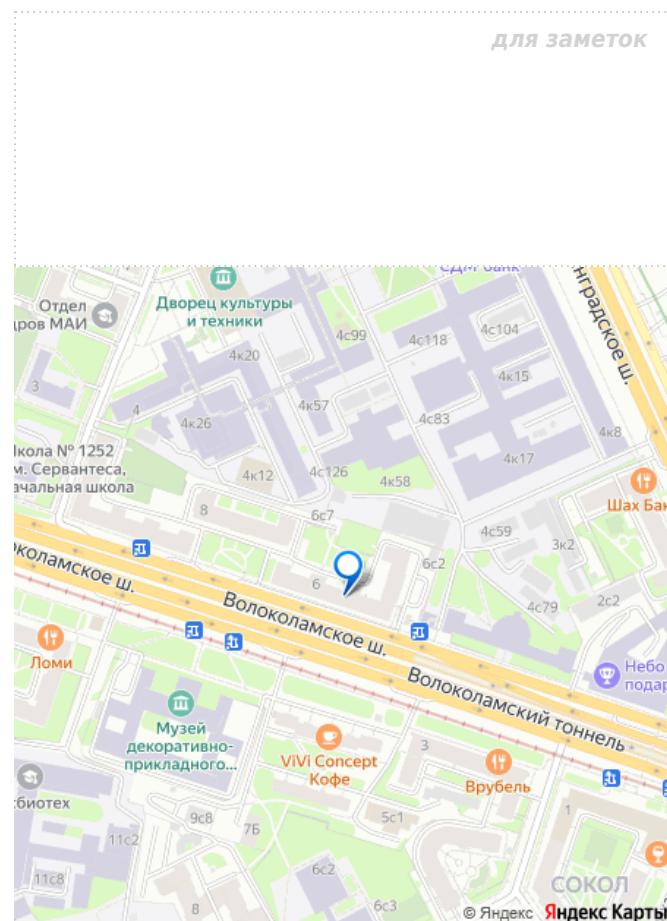
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

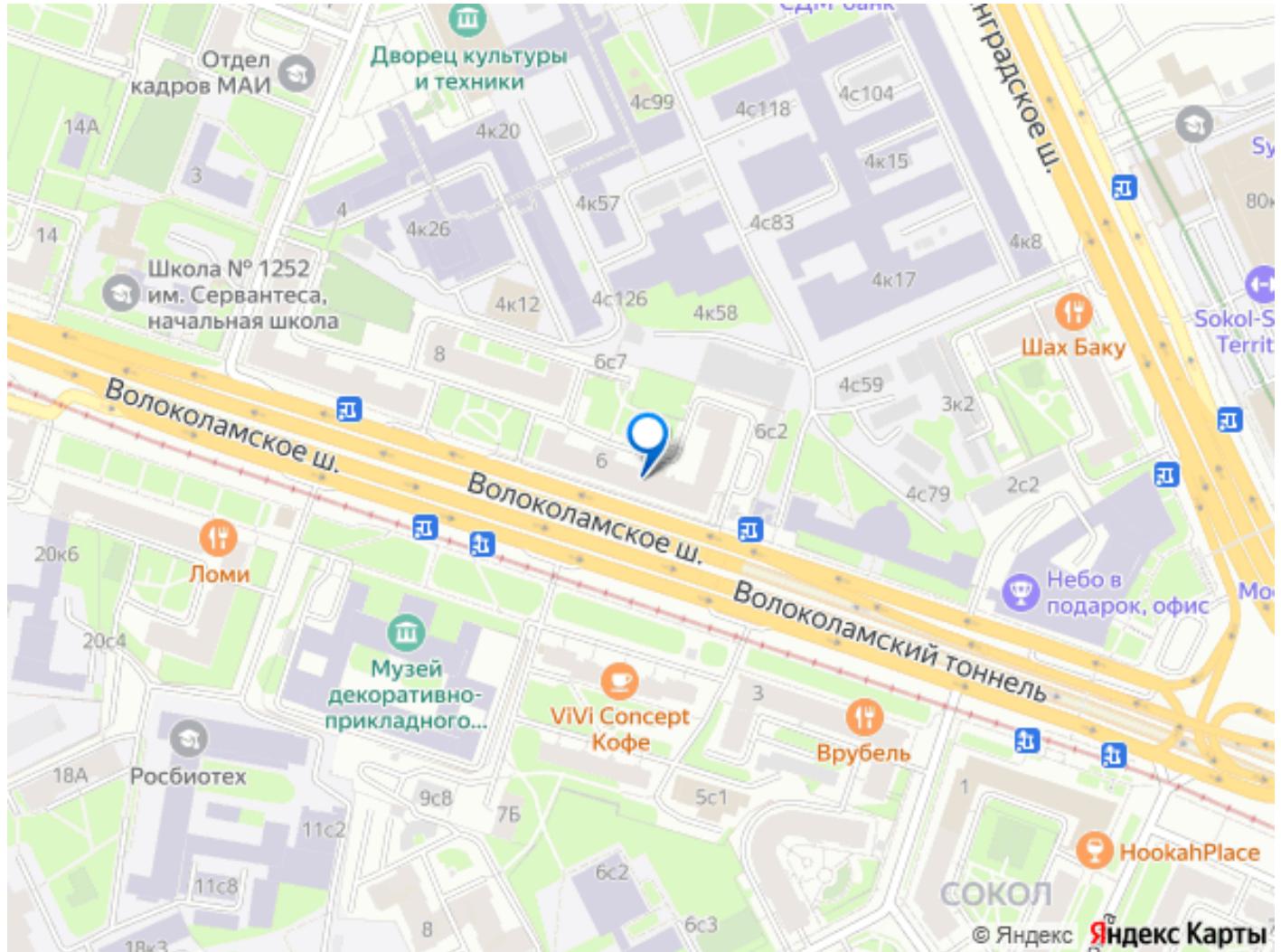
Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу Волоколамское шоссе, 6. Общая площадь квартиры составляет 54,6 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м — площадь кухни. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1959 году.

Высота потолков 3,2 метра создает ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам добавить собственные штрихи к интерьеру. Уютная планировка включает две комнаты и кухню.

Санузел раздельный, что удобно для семьи. Из квартиры есть выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован четырьмя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что обеспечивает

комфортные условия проживания. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, что особенно актуально в большом городе. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро «Сокол» можно дойти пешком всего за 13 минут, что удобно для ежедневных

поездок. Это отличная возможность приобрести жилье в одном из востребованных районов Москвы. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России