

Создано: 21.11.2025 в 14:58

Обновлено: 05.12.2025 в 19:44

<https://move.ru/objects/9286801101>

Людмила Слугина, На Петровке

79843219322

Москва, Каширское шоссе, 7К1

16 800 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 7К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

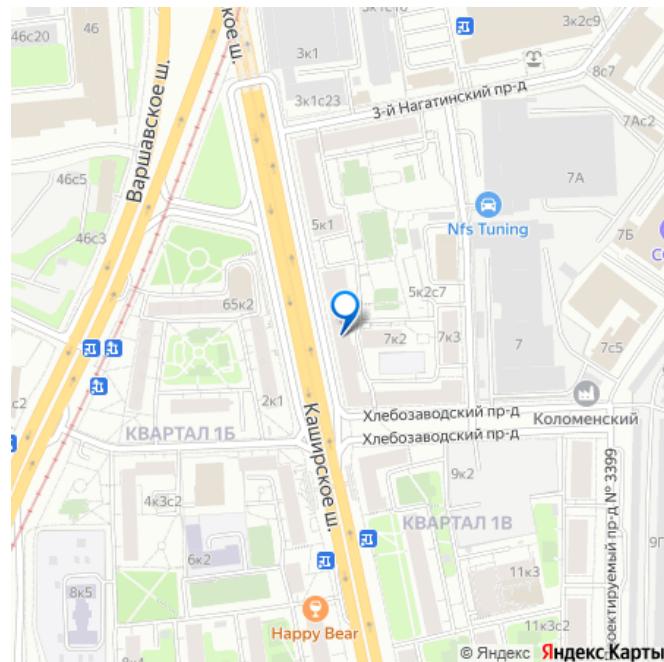
9 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаю 2 комнатную квартиру пл.54,6 кв.м. на 2-м этаже 9-ти этажного дома. Дом построен по индивидуальному проекту. Квартира расположена отдельно, единственная на своём этаже. В 2022г. выполнен капитальный ремонт из высококачественных материалов. Электропроводка новая с установкой дополнительных розеток по всей квартире в удобных, практических местах. Распределительная коробка выведена в прихожую. А также установлена сигнализация и датчики движения и видеодомофон. Комната 20 кв.м. и спальня 14,0 кв м, с высотой потолка 3 метра, в которых выполнен дизайнерский ремонт, создающий просторность и комфортность. Пол в комнатах выложен из влагостойкого ламината высокого класса. В комнатах два кондиционера Ballu. Окна гостиной и спальни выходят на улицу. Обои в гостиной комнате и спальни в приятных нейтральных оттенках, создающие отличный фон для мебели. Кухня площадью 9 кв.м. - место утреннего семейного сбора. Установлена качественная техника Bosch и Korting (Германия), газовая плита Ariston (Италия). Пол на кухне выложен современным кафелем с подогревом. Под окном установлен встроенный шкаф для хранения продуктов. Кухонный гарнитур изготовлен с учётом встроенной техники. Окна кухни выходят во внутренний тихий

двор. Санузел совмещен и стены выложены керамической плиткой. Столешница для умывальника в ванне из натурального камня. Встроенное зеркало в ванне делает его просторным и выглядит элегантным и уютным. Пол выложен кафелем и с подогревом. Во всей квартире новые 3-х камерные окна, что сохраняет тишину, теплоту и улучшает воздухообмен, и дополнительную звукоизоляцию. Потолки по всей квартиры белые с люстрами с регулируемой яркостью освещения. В планировании систем хранения использованы встроенные шкафы в коридоре и в спальне.

Вся корпусная мебель выполнялась под заказ. Качественные межкомнатные двери подобраны в сочетании с интерьером.

Подъезд чистый, после ремонта. Во дворе наземная парковка с ограниченным доступом благодаря наличию шлагбаума.

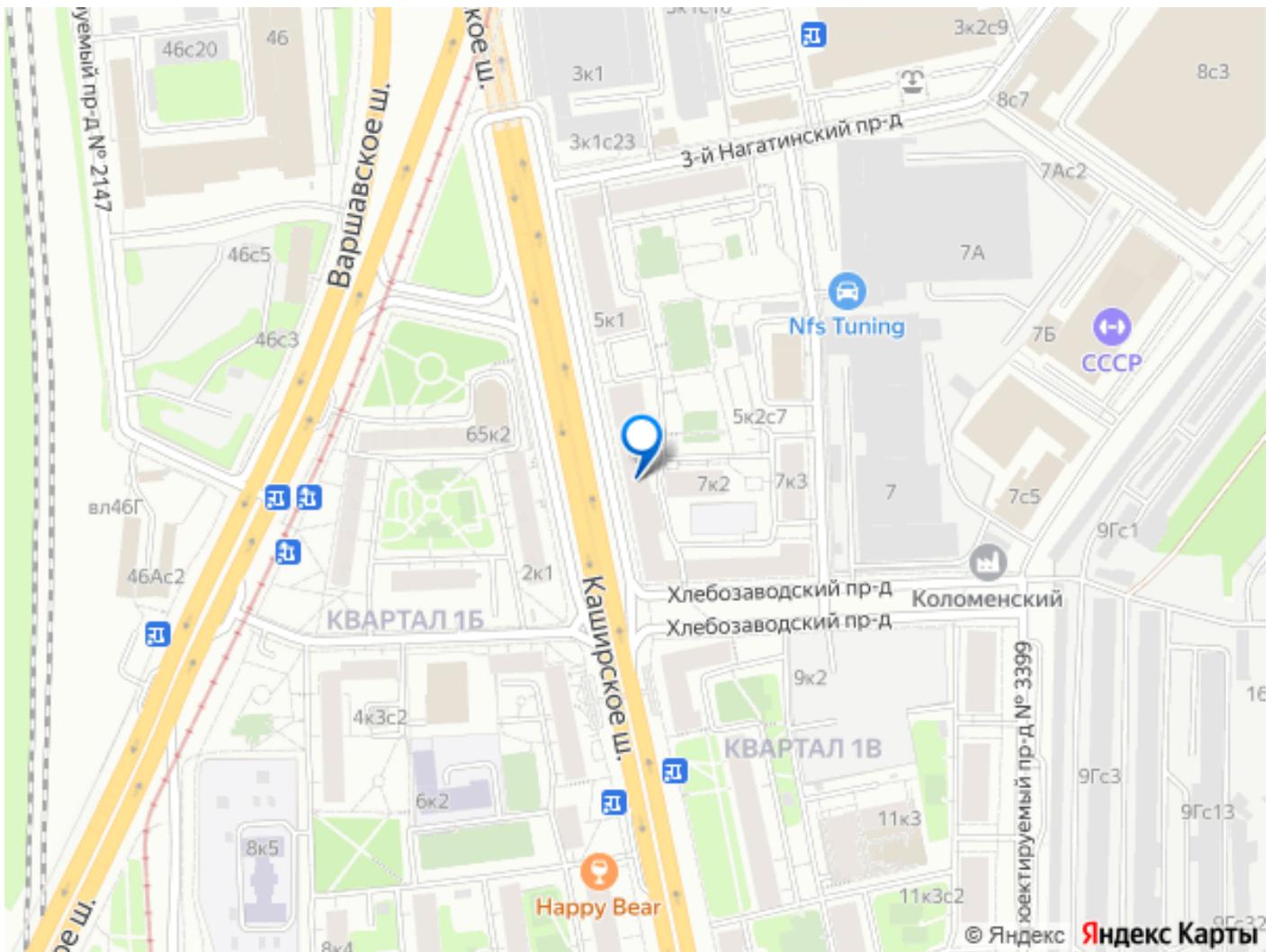
Инфраструктура района:

- в шаговой доступности образовательные учреждения (школы, детские сады), высшие учебные заведения, продуктовые магазины, парковые зоны для прогулок и занятий спортом,
- знаменитые Варшавские бани;
- рядом с домом остановочный пункт общественного транспорта;
- расстояние до четырёх ближайших станций метрополитена: Нагатинская, Каширская (Зелёная линия), Каширская (Большая кольцевая линия), Верхние Котлы (Московское центральное кольцо) 3-5 минут на общественном транспорте.

Продажа квартиры- свободная, без обременений. Зарегистрированных лиц нет. Собственник 1 взрослый. Мебель и техника в подарок.

КВАРТИРА В СТИЛЕ «ЗАХОДИ И ЖИВИ» Квартира для Вас, **ЗВОНИТЕ!!!** Арт. 125846001





Move.ru - вся недвижимость России