

Создано: 04.12.2025 в 11:56

Обновлено: 16.12.2025 в 11:29

Москва, Волоколамское шоссе, 6

**25 000 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 6

Округ

[CAO, район Сокол](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

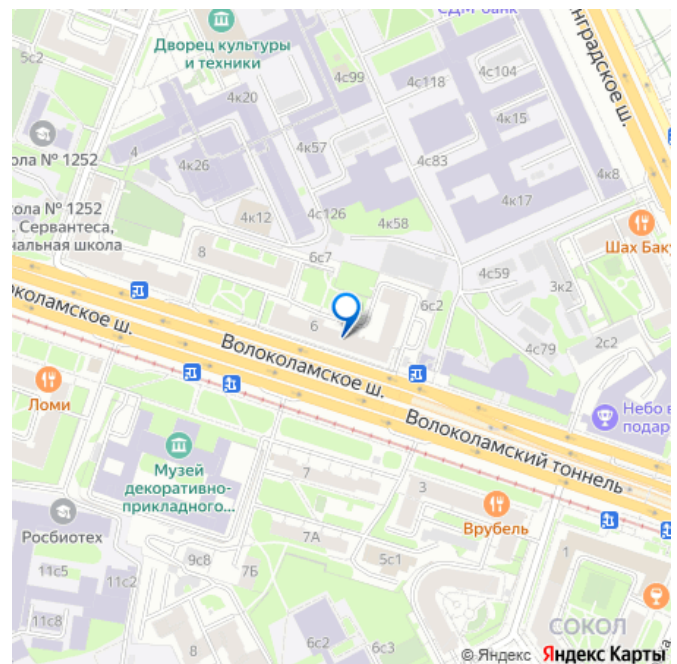
<https://move.ru/objects/9287136449>

**I.A. - Intergrated Assistance, I.A. -**

**Intergrated Assistance**

**79813664460**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

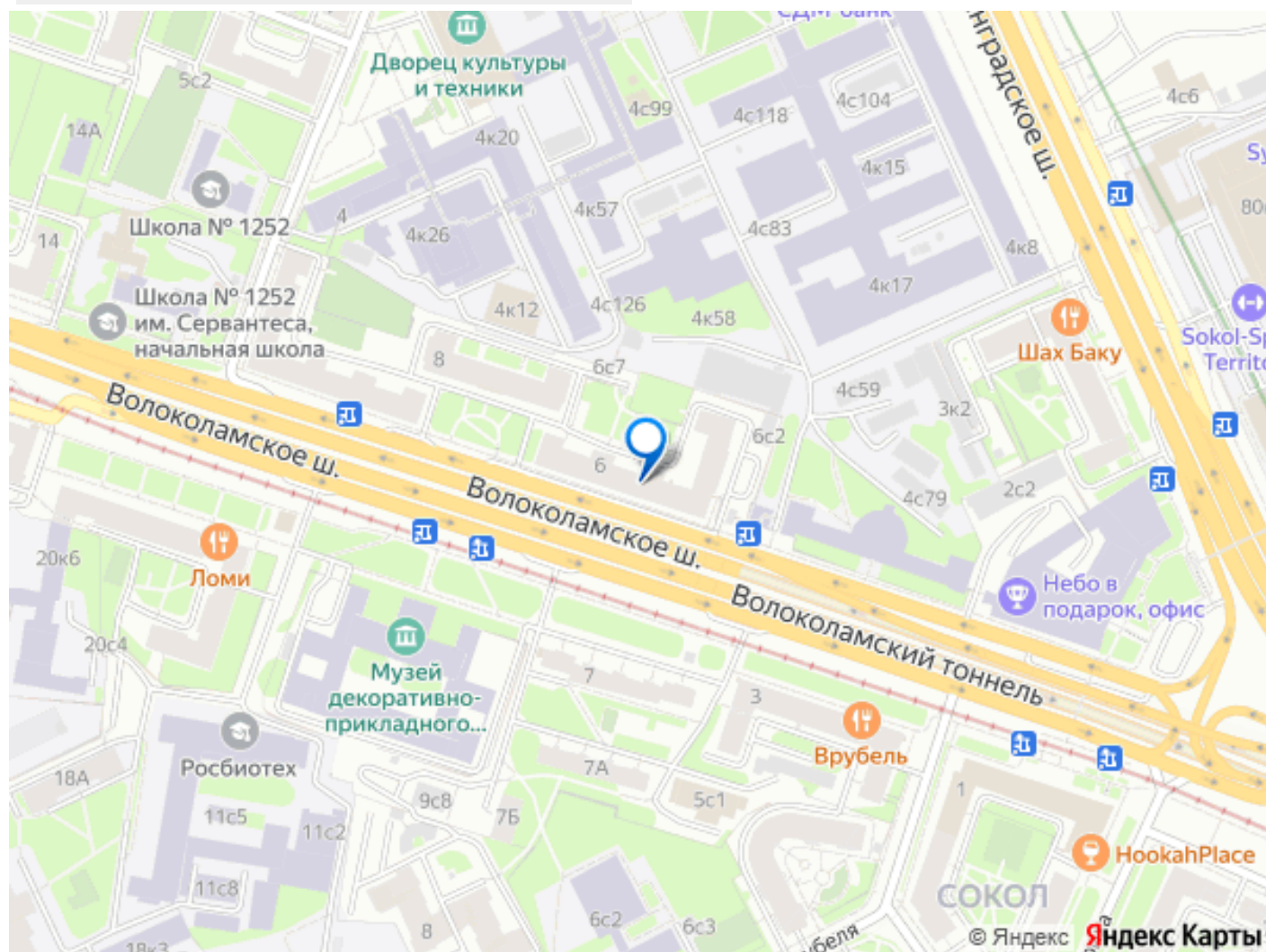
возможна ипотека, лифт

## Описание

К продаже предлагается 2-х комнатная квартира формата 3е (евротрехкомнатной) в фасадном сталинском доме в престижном районе Сокол в шаговой доступности от нескольких станций метро ( м. Сокол, МЦК Стрешнево, м. Войковская), на автомобиле 10 минут до центра Москвы. Общая площадь 54, 6 кв.м., Квартира светлая и уютная, расположена на комфортном третьем этаже, в прихожей есть гардеробная-кладовая, дополнительные антресоли, три комнаты: две изолированные и ещё одна при желании может быть объединена с кухней либо использоваться как самостоятельная комната (например кабинет), есть французский балкон, виды из окон в тихий зеленый благоустроенный двор. Состояние жилое, заезжай и живи. В подъезде выполнен качественный капитальный ремонт, в холле на этаже выложена плитка. Район располагает насыщенной инфраструктурой: рядом с домом находятся престижные школы, Испанская школа им. Сервантеса, детские сады и магазины, торговые центры «Авиапарк» и «Метрополис», парки (лесопарк Покровское-Стрешнево), спортивные объекты и др., что делает его идеальным для семей с детьми. В доме на первых этажах расположены: кафе Таам Hummus, магазин

АМ, кофейня, различные полезные организации и магазины. Один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в ДКП. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России